

Technická zpráva

Stavba : **Oprava střešní krytiny
SSHR-středisko Opavan, pobočka Uherské Hradiště**

Objednatel : Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

Místo stavby : SSHR-středisko Opavan, pobočka Uherské Hradiště
k.ú. Sady, parc.č. 322/1

Vypracoval : Ing. Martin Heider
Böhmová 988/1, 747 21 Kravaře

Zakázkové číslo : 51/16

Datum : prosinec 2016

Popis stavby

Jedná se o výměnu stávající střešní krytiny z bitumenové vlnité střešní desky za novou krytinu z měkčeného PVC s imitací falců. Ke stavbě se dochovala dokumentace dispozičního řešení stavby, bez podrobností o skutečné skladbě střechy a skladbě předsazeného obkladu fasády.

Stávající stav

Stávající střecha je z bitumenové vlnité střešní desky Onduline položené na latích a pojistné hydroizolační fólii. Ve střechě je zřízen jeden střešní výlez na střechu. Otevírání výlezů je z interiérové strany. Klempířské prvky na střechě jsou z pozinkovaného plechu, okapy a svody jsou z pozinkovaného plechu.

Pod okapní hranou střechy se nachází předsazené opláštění fasády provedené rovněž z bitumenové vlnité střešní desky Onduline. Předpokládá se, že desky jsou upevněny na dřevěném roštu z latí (nebylo možné ověřit).

Bourací práce

Demontuje se bleskosvod na střechě objektu. Odstraní se střešní krytina Onduline, laťování, kontralatě a pojistná hydroizolace. Demontují se okapy a svody a klempířské prvky na střechě včetně výlezového okna. Odstraní se obklad z desek Onduline ze svislého lemu pod okapní hranou střechy.

Nový stav

Nová střešní krytina bude z fólie z měkčeného PVC tl. 1,5 mm s imitací falců, barevné řešení bude odsouhlaseno investorem před realizací stavby, položené

na separační vrstvě z geotextilie gramáže 500 g/m² a na novém dřevěném bednění tl. 25 mm. Alternativně je možné v závislosti na stavu podkladní konstrukce laťování provést bednění z OSB3 desek přímo na toto laťování. Při návrhu tl. OSB3 desky nutno zohlednit osovou vzdálenost laťování, sněhovou oblast a místní podmínky. Při výměně střešní krytiny bude provedena kontrola stavu nosné konstrukce střechy (vazníky), případně poškozené prvky se opraví. Z důvodu nepřístupnosti podstřešní konstrukce nebylo možné provést kontrolu stavu nosné konstrukce. Při realizaci bude rozsah oprav upřesněn s ohledem na skutečnost a bude zaznamenán do stavebního deníku. Veškeré klempířské prvky na střeše budou provedeny nově z poplastovaného plechu, jedná se podkladní plech v hřebeni, nároží a u okapu. Okapy a svody budou nové z lakovaného pozinkovaného plechu včetně nových žlabových háků, barevné řešení nechat odsouhlasit před objednáním investorem. Provede se výměna výlezového okna na střechu rozměru 600x600 mm. S hledem na zvětšení rozměru výlezového okna bude nutné provést úpravu vnitřního dřevěného obložení a konstrukce kolem výlezu. Součástí stavby bude i výměna bleskosvodu na střeše, který se napojí na stávající svody. Bleskosvod bude proveden dle nového návrhu a bude připraven do budoucna pro napojení na nové svislé svody.

Bude proveden nový obklad předsazené fasády pod okapní hranou z materiálu TWINSON, který je vyrobený ze dřeva a PVC včetně provedení nového laťování z latí 30/50 nebo 40/60 mm. Obklad bude proveden dle montážního návodu výrobce včetně všech doplňků – upevňovacího materiálu, rohových a krajových lišt apod. Barevné řešení nechat odsouhlasit investorem před objednáním.

Poznámka

V rámci stavby bude vybudováno odpovídající zařízení staveniště (šatny, mobilní WC) v areálu střediska na určeném místě a po dokončení stavby bude provedeno jeho vyklizení. Veškerý odpad bude odvezen na skládku a doklad o jeho likvidaci bude součástí předávacího řízení stavby. Rovněž budou předloženy certifikáty použitých materiálů a příslušné revizní zprávy.

Vypracoval: Ing. Martin Heider