

Smlouva o nájmu reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení hlavního města Prahy – nesvětelných ploch

(dále jen „*Smlouva*“)

I.

Smluvní strany

- 1.1 **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

č.ú. 409025-0005157998/6000

(dále jen „*Město*“)

zastoupené společností:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 25672541

DIČ: CZ25672541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402

(dále jen „*THMP*“)

- 1.2 **ELTODO, a.s.**

se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 45274517

DIČ: CZ45274517

zastoupená: Luděk Horák, předseda představenstva, Mgr. Ladislav Beran, místopředseda představenstva, Ing. Michal Petřík DiS., člen představenstva, MVDr. Veronika Horáková Tykačová, člen představenstva, Ing. Vítězslav Chmelík, člen představenstva

a

- 1.3 **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**

se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 25751018

DIČ: CZ25751018

zastoupená: Ing. Petr Formánek, jednatel, Ing. Vítězslav Chmelík, jednatel

(dále jen „*Nájemce*“)

(„*Město*“ a „*Nájemce*“ jsou společně označovány též jako „*Smluvní strany*“, jednotlivě pak jako „*Smluvní strana*“)

II.

Úvodní ustanovení a definice pojmů

- 2.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o nájmu reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení hlavního města Prahy ze dne a v souladu s výsledky veřejné soutěže která byla Městem zastoupeným THMP vyhlášena dne 28.06.2024 (dále jen „**Soutěž**“).
- 2.2. Nájemce prohlašuje, že disponuje příslušnými vlastnostmi, oprávněními, kapacitami, kvalifikací a schopnostmi k činnostem, které jsou předmětem plnění této Smlouvy, a zavazuje se těmito vlastnostmi, oprávněními, kapacitami, kvalifikací a schopnostmi disponovat po celou dobu trvání smluvního vztahu s Městem založeného touto Smlouvou.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že má k dispozici veškeré informace a podklady nezbytné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy.
- 2.4. Při výkladu této Smlouvy budou níže uvedené pojmy vykládány takto:

„Pravidla“

příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2306 ze dne 4. 11. 2019 s názvem „Pravidla umísťování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hlavního města Prahy“, účinná od 1. 12. 2019. Pravidla tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

„Reklamní nosiče“

jsou nosiče Nájemce sloužící k umístění reklamních sdělení. Věcně jsou Reklamní nosiče totožné s „reklamní plochou“ a „nosnou konstrukcí reklamní plochy“, jako ji zmiňují Pravidla. Pronájem Reklamních nosičů není předmětem Smlouvy.

„Reklamní plocha“

část stožáru veřejného osvětlení určená pro umístění Reklamního nosiče dle Pravidel; předmětem nájmu může být celá reklamní plocha, nebo i její definovaná část; oproti přechozím smluvním ujednáním součástí reklamní plochy nejsou další stavební prvky v soustavě Veřejného osvětlení, jako např. nástěnný výložník, převěsové lano a podobně.

„Soutěž“

je veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na nájem reklamních ploch pro umístění reklamních nosičů na stožárech veřejného osvětlení hlavního města Prahy vyhlášená Městem zastoupeným THMP jako vyhlašovatelem dle ustanovení § 1772 a násl. Občanského zákoníku, na jejímž základě je uzavřena tato Smlouva.

„Údržba“	je činnost běžného rozsahu zahrnující např. výměnu vadných komponentů reklamních nosičů, běžné opravy (např. odstranění vady příslušného zařízení, účinků opotřebení nebo následků jeho poškození, nátěrové práce), čistící práce, revizní činnost (prováděnou v pravidelných intervalech ve smyslu příslušných norem ČSN v případě, že se jedná o Reklamní nosiče využívající el. energii).
„Veřejné osvětlení“	je soubor zařízení, která slouží k osvětlení venkovních veřejných komunikací a prostranství na území Města, případně slouží k umístění trakčního vedení.
„Zákon o hl. m. Praze“	je zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
„Správce veřejného osvětlení“	subjekt pověřený ze strany Města k zajištění správy, provozu a údržby Veřejného osvětlení, ke dni podpisu této Smlouvy jím je THMP
„Další reklamní zařízení“	předmětem této Smlouvy mohou být i jiná další zařízení způsobilá k reklamnímu využití ve vlastnictví Města, nebo THMP

III.

Účel Smlouvy

- 3.1. Účelem této Smlouvy je pronájem reklamních ploch na stožárech veřejného osvětlení ve vlastnictví Města, jak jsou tyto vymezeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

IV.

Předmět Smlouvy

- 4.1. Nájemce se za podmínek uvedených ve Smlouvě zavazuje po dobu trvání této Smlouvy užívat pronajaté reklamní plochy na stožárech veřejného osvětlení výlučně za účelem instalace a provozování reklamních nosičů v souladu s platnými právními předpisy a Smlouvou.
- 4.2. Předmětem nájmu jsou reklamní plochy na stožárech veřejného osvětlení, přičemž seznam jednotlivých stožárů veřejného osvětlení, kterých se tato Smlouva dotýká, a jejich přesná specifikace uvedením ulice a čísla stožáru, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy. Nájemce hradí nájemné na základě počtu a typu reklamních nosičů, které se na tyto reklamní plochy zavázal umístit v rámci Soutěže.

- 4.3. Specifikace počtu reklamních ploch dle typu, počtu a umístění je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že Příloha č. 1 této Smlouvy může být v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy aktualizována dle skutečného stavu. Aktualizace Přílohy č. 1 této Smlouvy bude provedena tak, že THMP zašle Nájemci na základě jeho podnětu změnu Přílohy č. 1 této Smlouvy prostřednictvím oprávněné osoby na níže uvedené kontakty a THMP ji tímto písemně (e-mailem) akceptuje. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany konstatují, že v tomto případě bude uvedená aktualizace provedena na základě uzavřeného dodatku k této Smlouvě. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, bude aktualizace Přílohy č. 1 této Smlouvy probíhat s měsíční periodicitou, vždy k poslednímu kalendářnímu dni daného měsíce.
- 4.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že součástí Předmětu plnění není poskytování jakýchkoliv služeb ve prospěch Města Nájemcem.

V.

Doba trvání Smlouvy

- 5.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu 60 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany si sjednávají možnost prodloužit účinnost/platnost Smlouvy (opci) až o dalších 60 měsíců. Opci je oprávněna uplatnit THMP, a to doručením písemného oznámení Nájemci, nejdříve však 12 měsíců a nejpozději 4 měsíce před koncem účinnosti Smlouvy. Pokud Nájemce do 30 dnů od obdržení písemné žádosti nevyjádří nesouhlas s uplatněním opce, a to doručením písemné odpovědi THMP, je uplatnění opce účinné. Na uplatnění opce není ze strany Nájemce právní nárok.

VI.

Předání a převzetí reklamních ploch

- 6.1. K předání a převzetí reklamních ploch, které jsou předmětem nájmu, dojde za součinnosti Smluvních stran a stávajícího nájemce reklamních ploch, pokud je odlišný od Nájemce. O předání a převzetí Spravovaných zařízení bude pořízen písemný předávací protokol.
- 6.2. Nájemce bere na vědomí, že na některých pronajatých reklamních plochách jsou ke dni uzavření této smlouvy umístěny reklamní nosiče stávajících nájemců, kteří mají platný nájemní vztah do 31. 12. 2024. Z uvedeného důvodu tak jednotlivé stožáry tvořící součást vysoutěžené množiny stožárů VO budou novému Nájemci Smlouvy o nájmu předávány postupně dle harmonogramu, který obdrží nejpozději do 15 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této Smlouvy. Ustanovení předchozí věty neplatí, pokud v osobě nájemce nedojde po provedení soutěže k žádné změně, nebo pokud se nový Nájemce o nájmu dohodne se stávajícím nájemcem na převzetí či odkupu stávajících reklamních

nosičů. V případě takové dohody musí k úplnému předání reklamních nosičů dojít nejpozději do 31. 3. 2025 a nový nájemce bude povinen o takové dohodě bezodkladně písemně informovat THMP. Ve všech případech bude nájemné hrazeno pouze za dny, kdy jednotlivé stožáry byly fakticky předány novému Nájemci. Stožár se považuje za předaný desátým (10.) dnem od odeslání výzvy nájemci ze strany THMP, pokud k faktickému předání nedošlo dříve.

- 6.3. Pokud Nájemce ke dni podpisu této Smlouvy již fakticky pronajaté reklamní plochy užívá, nedojde mezi Smluvními stranami k jejich předání a převzetí a Nájemce je povinen od data účinnosti této smlouvy platit nájemné ve výši vzešlé ze Soutěže.
- 6.4. Veškeré pronajaté reklamní plochy zůstávají nadále ve vlastnictví Města.

VII.

Práva a povinnosti Města

- 7.1. Město prohlašuje, že ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy je Nájemce oprávněn užívat veškeré reklamní plochy dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 7.2. Město se zavazuje
 - 7.2.1. poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost k řádnému užívání předmětu nájmu. Město ustanovilo odpovědnou kontaktní osobu (viz čl. XX. Smlouvy), na níž je Nájemce povinen se obracet s žádostmi o informace, návrhy, podněty a upozornění;
 - 7.2.2. přijímat podněty, žádosti, návrhy a upozornění ze strany Nájemce a na tyto reagovat;
 - 7.2.3. informovat Nájemce o investičních záměrech/modernizaci týkající se pronajatých reklamních ploch nebo s nimi související; Město je dále oprávněno rozhodnout, že jednotlivé stožáry veřejného osvětlení, na kterých jsou reklamní plochy, budou obnoveny (modernizovány), nebo jiným způsobem zneprístupněny pro potřeby plnění této smlouvy, přičemž Nájemce je povinen modernizaci nebo jiné zneprístupnění dle předchozí věty strpět;
 - 7.2.4. zajistit, aby bez předchozího informování Nájemce nedošlo z podnětu Města nebo THMP k odstranění reklamních nosičů z pronajatých reklamních ploch. Město není povinno splnit svou informační povinnost, pokud dojde k odstranění reklamního nosiče pouze dočasně v důsledku poruchy, havárie, pravidelné údržby, živelní pohromy nebo z obdobného důvodu. Nájemce je povinen strpět dočasné odstranění reklamního nosiče Městem dle předchozí věty;

- 7.2.5. pokud dojde ke stavební výměně stožáru veřejného osvětlení osazeného reklamním nosičem, zajistí Město demontáž a následnou montáž nosiče na vlastní náklady. Po dobu trvání modernizace nebo výměny stožáru veřejného osvětlení osazeného reklamním nosičem ze strany Města není Nájemce oprávněn po Městu požadovat poskytnutí náhradního stožáru veřejného osvětlení pro osazení reklamním nosičem a rovněž z toho důvodu není oprávněn odstoupit od Smlouvy. V případě, že instalace reklamního nosiče na nově vyměněný stožár nebude technicky možná, nájem reklamní plochy na předmětném stožáru veřejného osvětlení skončí ke dni zahájení výměny tohoto stožáru veřejného osvětlení;
- 7.2.6. vykonávat nadále povinnosti vlastníka systému veřejného osvětlení, např. poskytovat vyjádření pro účely územního/stavebního řízení apod.
- 7.3. Pokud v důsledku postupu Města dle čl. 7.2.3. a 7.2.5. a nebo v důsledku jiných aktivit Města (např. dlouhodobé uzavření veřejné komunikace přilehlé ke stožárům veřejného osvětlení, na kterých má Nájemce pronajaté reklamní plochy) Nájemce nebude moci užívat stanoveným způsobem reklamní nosiče na reklamních plochách, která jsou předmětem nájmu, a současně pokud o to písemně požádá a nemožnost jejich užívání doloží, THMP rozhodne o snížení celkového nájemného v rozsahu, který bude odpovídat nájemnému za ty reklamní nosiče, které v důsledku popsaného postupu Města Nájemce nemohl užívat, a to za dobu, kterou Nájemce prokáže, až do doby odstranění stavu, který brání v užívání reklamních nosičů, nebo do doby, kdy se Smluvní strany dohodnou jiným způsobem ve smyslu čl. XII této Smlouvy. Město neodpovídá za případnou škodu z titulu ušlého zisku, která by Nájemci mohla vzniknout v důsledku nemožnosti užívat pronajatou reklamní plochu ve smyslu tohoto ustanovení Smlouvy.
- 7.4. Město a THMP jsou oprávněni po dobu účinnosti Smlouvy provádět pravidelné kontroly plnění povinností Nájemce dle této Smlouvy. Nájemce je povinen poskytnout Městu a THMP systému veřejného osvětlení veškerou součinnost potřebnou k jejímu provedení.
- 7.5. Město je oprávněno nahlížet kdykoli do veškeré technické dokumentace k instalovaným reklamním nosičům, případně si vyžádat její kopii v písemné či elektronické podobě bez povinnosti k jejímu vrácení.
- 7.6. Město má právo umístit či nechat umístit na jednotlivé stožáry a prvky veřejného osvětlení, a to i na takové, na kterých jsou umístěny reklamní nosiče, Doplnky a/nebo jiná zařízení. Město neodpovídá za případnou škodu z titulu ušlého zisku, která by využitím tohoto oprávnění Města mohla Nájemci vzniknout v důsledku nemožnosti užívat pronajatou reklamní plochu v plném rozsahu. Město ani THMP není povinen zajistit reklamní nosiče proti poškození ze strany třetích osob. Nebezpečí škody na reklamních nosičích a reklamních sděleních na nich uvedených nese v plném rozsahu Nájemce.

Výjimkou je situace, kdy je škoda způsobena ze strany osob, které jednaly na základě pokynů Města nebo THMP. V těchto případech nese odpovědnost za škodu Město.

- 7.7. Město si vyhrazuje právo snížit počet Reklamních ploch, resp. počet konkrétních míst plnění zejména s ohledem na případnou změnu právní, zákonné úpravy regulující místa, na nichž je možné umisťovat marketingovou propagaci a reklamu, či jiných důvodů. Město si vyhrazuje právo snížit počet Reklamních ploch, resp. počet konkrétních míst plnění s ohledem na případné rozhodnutí Města, které bude v maximální možné míře do 30 % z celkového počtu Reklamních ploch. THMP odpovídajícím způsobem sníží Cenu. O takovém snížení počtu Reklamních ploch, resp. počtu konkrétních míst plnění a souvisejícím snížení Ceny informuje THMP Nájemce bezprostředně poté, co se o předmětné změně právní úpravy THMP dozvědělo, a to doručením aktualizované přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 7.8. Město je dále oprávněno dle požadavku Nájemce navýšit počet Reklamních ploch, resp. počet konkrétních míst maximálně však o 10% z celkového počtu Reklamních ploch dle této Smlouvy a její Přílohy č. 1. Nájemce bere na vědomí, že navýšení počtu Reklamních ploch je na rozhodnutí Města a Nájemce na navýšení počtu Reklamních ploch dle této Smlouvy nemá právní nárok.
- 7.9. Dojde-li k rozšíření o nové dříve nespecifikované druhy reklamních zařízení, tj. další reklamní zařízení, bude vedeno obchodní jednání s Městem o ceně (v obdobné struktuře jako je součástí Přílohy č. 4 této Smlouvy), přičemž nabídnutá cena ze strany Nájemce za využití těchto dalších reklamních zařízení bude následně muset být ověřena jako cena v místě a čase obvyklá na základě znaleckého posudku zadaného ze strany Města, přičemž k této změně dojde na základě písemného dodatku k této Smlouvě. V případě, že tato nabídnutá cena Nájemce nebude ověřena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem, budou jednání o ceně s Nájemcem pokračovat do okamžiku nalezení vzájemné shody na ceně, která bude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé. Pokud ke shodě nedojde, nedojde k rozšíření smlouvy o tato další reklamní zařízení. V uvedeném případě bude znalecký posudek pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé vypracován na náklady Města nebo THMP.

VIII.

Povinnosti Nájemce

- 8.1. Nájemce se zavazuje
- 8.1.1. užívat pronajaté reklamní plochy výhradně v souladu s touto Smlouvou a platnými právními předpisy;

- 8.1.2. v případě, že Nájemce přistoupí k instalování nových nebo ke změně již instalovaných reklamních nosičů na pronajatých reklamních plochách, je povinen ve spolupráci s THMP instalovat jen takové reklamní nosiče, které odpovídají nosnosti příslušného stožáru veřejného osvětlení a jsou v souladu s právními předpisy a případně mají potřebná rozhodnutí a jiné dokumenty orgánů veřejné správy příslušnými podle zvláštních právních předpisů (orgány památkové péče, bezpečnost silničního provozu aj.), kt. jsou nezbytné pro umístění reklamních nosičů nebo reklamních ploch. Nájemce se zavazuje na vyžádání Města nebo THMP předložit dokumenty, dokládající řádné umístění reklamních nosičů a ploch v souladu s platnými právními předpisy. Uvedené se obdobně vztahuje i na reklamní nosiče, které ke dni účinnosti této dílčí smlouvy o nájmu již byly na reklamních plochách umístěny;
- 8.1.3. instalovat reklamní nosiče výhradně na základě předchozího souhlasu THMP,
- 8.1.4. viditelně označit každý instalovaný reklamní nosič identifikačními údaji jeho vlastníka (obchodní firma/jméno);
- 8.1.5. veškeré práce na předmětu nájmu organizovat a provádět v součinnosti s THMP systému veřejného osvětlení tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců a silniční dopravy;
- 8.1.6. informovat Město prostřednictvím dispečinku THMP (tel. číslo dispečinku: 800 404 060; e-mail dispečinku: poruchyVO@thmp.cz) o každé změně skutečného užívání reklamních ploch uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy a to nejméně 3 pracovní dny před touto změnou;
- 8.1.7. instalovat na reklamní plochy reklamní nosiče tak, aby nebyla narušena či jinak ohrožena statika stožáru Veřejného osvětlení, na kterém je reklamní plocha, a to po celou dobu nájmu;
- 8.1.8. v případě zjištění jakéhokoliv narušení statiky stožáru Veřejného osvětlení, na němž má pronajatou reklamní plochu, a to po celou dobu účinnosti této smlouvy, je Nájemce povinen o tom bezodkladně písemně informovat THMP. Pokud má na jednom stožáru Veřejného osvětlení pronajatou reklamní plochu, resp. její části, více nájemců, jsou tito nájemci odpovědní za plnění uvedených povinností společně a nerozdílně.
- 8.2. Nájemce se dále zavazuje
- 8.2.1. poskytovat součinnost orgánům státní správy, případně i dalším osobám, např. vlastníkům komunikací a nemovitostí, pokud tito budou jednat o záležitostech

týkajících se mimo jiné i pronajatých reklamních ploch, nebo pokud budou provádět činnosti, které se pronajatých reklamních ploch týkají;

- 8.2.2. umožnit Městu kdykoli nahlížet do veškeré technické dokumentace k instalovaným reklamním nosičům, resp. poskytnout Městu na vyžádání její kopii v písemné či elektronické podobě (bez povinnosti k jejímu vrácení).
- 8.3. V případě, že jsou na některých pronajatých reklamních plochách umístěny reklamní nosiče třetích stran, je Nájemce povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Město a vyžádat si stanovisko ohledně skutečnosti, zdali jsou jednotlivé reklamní nosiče takto umístěny na základě platné smlouvy třetí osoby s Městem, nebo zdali se jedná o „černou reklamu“.
- 8.4. Nájemce je povinen zajistit bezvadné fungování a bezpečnost jednotlivých instalovaných reklamních nosičů. Nájemce nese odpovědnost za jakoukoliv škodu, která vznikne Městu nebo třetí osobě v důsledku špatného stavu reklamního nosiče, které bylo pro instalaci dodáno Nájemcem.
- 8.5. Nájemce je povinen strpět demontáž vadného reklamního nosiče, nebo jeho odstranění v případě, kdy nosič není ve stavu, že může být bezpečně umístěn v systému veřejného osvětlení (koroze, poškození vlivem vandalismu, dopravní nehody apod.). Odstranění vadného reklamního nosiče provede na náklady Nájemce THMP v případě, že je důvodem odstranění špatný technický stav nosiče nebo živelní událost. Pokud bude nosič odstraněn v důsledku poškození vandalismem nebo dopravní nehodou, provede THMP jeho odstranění na náklady Města.
- 8.6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy reklamních nosičů, které spočívají v zásahu do ukotvení těchto nosičů na příslušném stožáru veřejného osvětlení, resp. v zásahu do přívodu el. energie bez předchozího souhlasu THMP a jinak než v součinnosti s ním.
- 8.7. Nájemce je povinen hradit nájemné za typ reklamních nosičů, který byl vysoutěžený v rámci Soutěže, a to i v případě, že se jej rozhodne přeinstalovat za jiný typ reklamního nosiče s nižší jednotkovou cenou. V případě, že namísto vysoutěženého typu reklamního nosiče bude přeinstalován reklamní nosič s vyšší jednotkovou cenou, je Nájemce povinen hradit nájemné dle této výši jednotkové ceny.

IX.

Technické parametry instalace reklamních nosičů

- 9.1. Nájemce je povinen při užívání reklamních ploch dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a příslušné technické normy vztahující se k plnění této Smlouvy, zejména

příslušné platné normy ČSN, technická pravidla a bezpečnostní předpisy. Nedodržení podmínek a postupů stanovených v technických normách a ostatních obecně závazných předpisech, jakož i postupů a povinností Nájemce dle této Smlouvy, opravňuje Město odstoupit od této Smlouvy.

- 9.2. Nájemce zajišťuje provádění činností směřujících k řádnému užívání reklamních ploch dle této Smlouvy v součinnosti se Správcem systému veřejného osvětlení. Veškerá povolení potřebná k řádnému užívání reklamních ploch dle této Smlouvy zajišťuje Nájemce.
- 9.3. V případě, že bude nutné trvale demontovat některý z reklamních nosičů, vyzvedne si Nájemce takový demontovaný nosič do 10 pracovních dnů po jeho demontáži u THMP. V případě, že si Nájemce demontovaný nosič ve stanoveném termínu nevyzvedne, neodpovídá Město ani THMP za poškození, odcizení či ztrátu demontovaného nosiče po uložení do skladu THMP. Uložení reklamních nosičů ve skladu THMP trávající déle nežli 10 pracovních dnů bude provedeno na náklady Nájemce.
- 9.4. THMP je oprávněn určit další specifické podmínky instalace pro jednotlivé typy nosičů nebo stožárů veřejného osvětlení. Základní technické podmínky jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy, avšak Město či THMP jsou v průběhu trvání této Smlouvy oprávněni stanovit další technické podmínky.

X.

Výše nájemného a platební podmínky

- 10.1. Nájemce se zavazuje platit Městu za pronájem reklamních ploch celkové nájemné dle počtu a typů reklamních nosičů, které umísťuje nebo se zavázal umístit na reklamních plochách v rámci Soutěže. Celkové nájemné se stanovuje jako součin počtu jednotlivých reklamních nosičů instalovaných na pronajatých reklamních plochách, jak se k tomu Nájemce zavázal na základě výsledků Soutěže a jejich jednotkové ceny (dále jen „nájemné“).
- 10.2. Nájemce se na základě Soutěže zavázal hradit jednotkové ceny za jednotlivé reklamní nosiče a jejich minimální počet uvedené v tabulce, která bude tvořit samostatnou Přílohu č.4 k této Smlouvě, v níž budou tyto ceny uvedeny.
- 10.3. Minimální celková nabídková cena bude uvedena v samostatné Příloze č. 4 této Smlouvy v jednotkách Kč (korunách českých).
- 10.4. K nájemnému bude Městem účtována DPH ve výši stanovené právními předpisy účinnými v době realizace zdanitelného plnění.
- 10.5. Strany se dohodly, že nájemné bude Nájemcem placeno v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené Městem. Faktura bude ze strany Města vystavena po skončení daného

kalendářního měsíce. Nájemné se hradí na účet Města č. ú. 409025-0005157998/6000 vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, jako variabilní symbol uvede Účastník vždy pořadové číslo faktury.

- 10.6. Splatnost faktury činí 21 dní ode dne jejího doručení Nájemci.
- 10.7. Nájemné může být navyšováno bez nutnosti uzavření dodatku k této Smlouvě o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem, vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výše valorizace Městem oznámena Nájemci. Smluvní strany sjednávají, že navýšení bude uplatněno, pouze pokud roční míra inflace bude vyšší než 2 %. Prvním obdobím, kdy může být inflační doložka uplatněna je rok 2026.
- 10.8. Město si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit odpovídajícím způsobem nájemné, a to pro období po uplynutí 60 měsíců od účinnosti této Smlouvy a to tak, že nájemné dle této Smlouvy bude navýšeno o součet míry inflace za předchozí jednotlivé roky (nejdříve však od roku 2026), kdy nedocházelo k valorizaci, resp. kdy roční míra inflace za předcházející rok byla na úrovni 2 % nebo nižší. Město si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné, tak aby nájemné odpovídalo cenám v místě a čase obvyklých na trhu, a nájemné tak odpovídalo úrovni a výši v místě a čase obvyklé s ohledem na vývoj trhu. Uvedená výše nájemného případně bude stanovena znaleckým posudkem, který bude vyhotoven na náklady Města nebo THMP. Město je oprávněno právo uvedené v tomto odstavci využívat v souvislosti s uplatněním opce dle čl. V. této Smlouvy. O zvýšení nájemného v důsledku inflace je Město nebo THMP povinno informovat Nájemce nejpozději 30 (slovy: třicet) dní před účinností takové změny doručením aktualizované přílohy č. 4 této Smlouvy.

XI.

Odpovědnost Nájemce

- 11.1. Nájemce je odpovědný za škodu, kterou způsobí při užívání předmětu nájmu, ať už na zařízení veřejného osvětlení nebo na jakémkoli jiném majetku, případně na životě či zdraví, a je povinen k její náhradě.
- 11.2. Nájemce je povinen pro reklamní a informační zařízení dodržovat technické podmínky stanovené Správcem systému veřejného osvětlení. Při porušení těchto podmínek odpovídá Nájemce Městu za vzniklou škodu.
- 11.3. Nájemce se zavazuje zajistit, a to i v případě poskytování reklamních ploch konečným uživatelům na základě a v souladu s čl. XVIII. této Smlouvy, že zveřejněná reklamní sdělení svým obsahem i formou nebudou porušovat dobré mravy, platné právní předpisy a etické předpisy v oblasti regulace reklamy. Nájemce zajistí, aby na jednotlivé reklamní

plochy nebyla umístěna reklama, která bude obsahovat prvky směřující k šíření nenávisti proti určité osobě nebo skupině osob nebo prvky vulgární nebo pornografické. Nájemce zajistí, aby na jednotlivých reklamních plochách nebyly umístěné reklamní nosiče, které jsou v rozporu s přílohou č. 3 této Smlouvy, tj. s Pravidly. Nájemce se rovněž zavazuje, že zveřejněná reklamní sdělení nebudou napadat Město a nebudou v rozporu s jeho oprávněnými zájmy. Porušení tohoto odstavce se považuje za závažné porušení smlouvy.

- 11.4. V případě, že Nájemcem instalovaný reklamní nosič a/nebo reklamní sdělení zveřejněné na takovém reklamním nosiči porušuje jakékoliv podmínky stanovené touto Smlouvou pro reklamní nosič, resp. reklamní sdělení, je Nájemce povinen takový reklamní nosič, reklamní sdělení odstranit na své náklady, a to do 3 pracovních dnů od doručení výzvy Města. Pokud Nájemce takový reklamní nosič, reklamní sdělení neodstraní ve lhůtě dle předchozí věty, je oprávněn jej odstranit THMP, a to na náklady Nájemce, přičemž náklad za demontáž 1 ks reklamního nosiče činí ■■■■■ Kč bez DPH a uskladnění za každý den činí za 1 ks reklamního nosiče ■■■■■ Kč bez DPH.

XII.

Sleva nájemného, výměna a vrácení

- 12.1. Pokud nájemce nebude moci užívat stanoveným způsobem reklamní nosiče na reklamních plochách ve smyslu čl. 7.3. této Smlouvy, má právo písemně požádat THMP o slevu nájemného.
- 12.2. Na základě požadavku Nájemce dle předchozího článku může THMP nabídnout Nájemci nájem reklamních ploch na jiných stožárech veřejného osvětlení ve srovnatelném počtu a kvalitě, nebo může přiznat Nájemci slevu na nájemném. V takovém případě bude sleva odpovídat ceně za nájem takto nevyužitelných reklamních nosičů, a to i zpětně od okamžiku, kdy Nájemce doručil Správci systému veřejného osvětlení písemnou žádost dle předchozího odstavce.
- 12.3. Nájemce může po dobu účinnosti této Smlouvy písemně požádat THMP o výměnu určitého počtu pronajatých reklamních ploch za reklamní plochy na stožárech veřejného osvětlení v majetku Města. Změnu je možné provést vždy pouze ke konci kalendářního měsíce a žádost o její provedení musí být Správci systému veřejného osvětlení doručena nejpozději 1 měsíc před datem takové změny. Výměna musí být provedena tak, aby se nesnížila celková výše nájemného hrazeného Nájemcem, tedy musí se týkat totožného počtu stožárů a totožného počtu reklamních ploch a na nich umístěných reklamních nosičů stejného, anebo dražšího typu. Nájemce je povinen hradit nájemné dle takto skutečně umístěného počtu a typu reklamních nosičů, přičemž v případě umístění

levnějšího typu reklamních nosičů je povinen hradit jednotkovou cenu dle původního typu reklamního nosiče či nosičů.

- 12.4. Nájemce je oprávněn po dobu účinnosti Rámcové smlouvy vrátit Městu jednotlivé reklamní plochy, pro které již nemá uplatnění, a to písemným oznámením Správci systému veřejného osvětlení s uvedením data, ke kterému je vrácení účinné. Vrácení je možné provést vždy pouze ke konci kalendářního měsíce a oznámení musí být doručeno nejpozději 1 měsíc před datem účinnosti vrácení. O nájem za tyto reklamní plochy se mu celkové nájemné poměrně snižuje. Nájemce je oprávněn takto vrátit reklamní plochy nejvýše v rozsahu 10 % z celkového počtu nosičů dle této Smlouvy a její Přílohy č. 1. Vrácení nelze provést se zpětnou účinností.
- 12.5. Nájemce je oprávněn vrátit část Reklamních ploch specifikovanou konkrétními pronajatými reklamními plochami, do 2 měsíců od přijetí rozhodnutí Města, které změní či nahradí Pravidla v takovém rozsahu, který prokazatelně změní původní předpoklady a podmínky obchodně-ekonomického využití pronajatých Reklamních ploch, resp. instalovaných reklamních nosičů ze strany Nájemce, a to písemným oznámením Správci systému veřejného osvětlení spolu s uvedením data, ke kterému je vrácení účinné. Vrácení je možné provést vždy pouze ke konci kalendářního měsíce. O nájem za tyto reklamní plochy se mu celkové nájemné poměrně snižuje.

XIII.

Dodavatelé Nájemce

- 13.1. Nájemce je oprávněn zajistit výkon svých práv vyplývajících ze Smlouvy výhradně v součinnosti se Správcem systému veřejného osvětlení.

XIV.

Zajištění závazků Nájemce (Bankovní záruka a pojištění)

- 14.1. Nájemce je povinen do 30 (slovy: třiceti) dnů od účinnosti této Smlouvy předložit THMP bankovní záruku vystavenou bankou či organizační složkou zahraniční banky, jejíž sídlo se nachází na území České republiky, a která je oprávněna poskytovat bankovní služby na území České republiky, přičemž tato bankovní záruka musí stanovovat bezpodmínečnou povinnost banky vyplatit Městu částku až do výše částky která odpovídá výši nájemného za 6 měsíců v případě porušení smluvních povinností Nájemce (dále jen „Bankovní záruka“), zejména v případě porušení povinnosti k náhradě škody, povinnosti k úhradě smluvních pokut či povinnosti k vydání bezdůvodného obohacení. Bankovní záruka musí být vystavena v

českém jazyce. Výše nájemného určující pro stanovení výše Bankovní záruky dle tohoto odstavce, je výše nájemného stanoveného ke dni podpisu této Smlouvy.

- 14.2. Nájemce má právo po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy požádat o snížení výši Bankovní záruky uvedené v čl. XI. odst. 1 této Smlouvy na částku ve výši odpovídající výši nájemného za 3 měsíce, a to za předpokladu řádného plnění všech závazků vyplývajících ze Smlouvy, zejména řádných a včasných plateb nájemného. Výše nájemného určující pro stanovení výše Bankovní záruky dle tohoto odstavce je výše nájemného, jenž má Nájemce hradit ke dni schválení snížení Bankovní záruky.
- 14.3. Bankovní záruka musí být bezpodmínečná, neodvolatelná, splatná na první písemnou výzvu THMP a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, jež záruční listinu vystavila, vůči Městu, s výjimkou, že písemná výzva Města/THMP k plnění z Bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti Bankovní záruky. Bankovní záruka nesmí obsahovat ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v Bankovní záruce uvedené jinou podmínku, než je písemná výzva vč. písemného prohlášení Města/THMP o vzniku nároku vůči Nájemci podepsaného osobami oprávněnými jednat za Město/THMP nebo jeho jménem s tím, že podpisy těchto osob budou úředně ověřeny. Bankovní záruka nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Město/THMP při uplatňování jeho práv z Bankovní záruky či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajících z Bankovní záruky jinou povinnost než povinnost řádně požádat o plnění v době uvedené v Bankovní záruce.
- 14.4. Plnění z Bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet Města, který bude určen v písemné výzvě Města/THMP, a to nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce od doručení řádné výzvy Města/THMP k plnění příslušné bance. Bankovní záruka musí umožňovat opakované plnění ve prospěch Města.
- 14.5. Bankovní záruka musí mít platnost po dobu minimálně o 1 (slovy: jeden) měsíc delší, než je doba trvání Smlouvy, tj. min. 61 (slovy: šedesát jedna) měsíců. V případě, že dojde k prodloužení doby trvání Smlouvy dle podmínek v této Smlouvě stanovených, má Nájemce povinnost odpovídajícím způsobem prodloužit dobu trvání Bankovní záruky. THMP je povinen v případě prodloužení doby trvání Smlouvy doručit Nájemci řádně prodlouženou Bankovní záruku odpovídající nově době trvání Smlouvy prodloužené o 1 (slovy: jeden) měsíc. Řádně prodlouženou Bankovní záruku je Nájemce povinen předložit Městu/THMP do 21 (slovy: dvaceti jedna) dní od prodloužení doby trvání Smlouvy.

- 14.6. Nájemce je povinen do 15 (slovy: patnácti) dnů od každého oprávněného čerpání Bankovní záruky THMP doručit THMP nové záruční prohlášení banky (bankovní záruku) ve shodném znění a výši jako měla původní Bankovní záruka.
- 14.7. Nájemce je povinen na svůj náklad mít uzavřena níže uvedená pojištění zahrnující veškerá obvykle pojistitelná rizika, a to následovně.
- 14.8. Nájemce se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou Smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody a nemajetkové újmy způsobenou Nájemcem třetím osobám, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 20.000.000,- Kč.

XV.

Smluvní pokuty

- 15.1. Město je oprávněno požadovat po Nájemci v souvislosti s neplněním povinností dle této Smlouvy smluvní pokuty, a to za podmínek stanovených v tomto článku.
- 15.2. V případě, že Nájemce poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou touto Smlouvou (vyjma povinností stanovených v čl. 15.3 až 15.7 této Smlouvy) je Město oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 1,0 % z měsíčního nájemného dle této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
- 15.3. V případě, že Nájemce bude v prodlení s placením nájemného, je Město oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 15.4. V případě, že Nájemce provede neoprávněný zásah do zařízení veřejného osvětlení, je Město oprávněno požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 5,0 % z měsíčního nájemného dle této Smlouvy, a to za každý i započatý den, kdy tento zásah trvá, resp. nebyl odstraněn a za každý jednotlivý případ.
- 15.5. V případě, že Nájemce osadí nebo před účinností této Smlouvy osadil stožár veřejného osvětlení reklamním nosičem, který porušuje podmínky stanovené touto Smlouvou, je Město oprávněno požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 1,0 % z měsíčního nájemného dle této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
- 15.6. V případě prodlení Nájemce s odstraněním reklamního nosiče nebo reklamního sdělení dle čl. 11.4 této Smlouvy je Město oprávněno požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 1,0 % z měsíčního nájemného dle této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.

- 15.7. V případě prodlení Nájemce s odstraněním reklamních nosičů dle čl. 18.17.2 této Smlouvy je Město oprávněno požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý neodstraněný reklamní nosič, přičemž THMP je oprávněn takové reklamní nosiče odstranit na náklady Nájemce (rozpis nákladů je uveden v čl. 11.4 této Smlouvy).
- 15.8. Pokud nebude smluvní pokuta uplatněná dle této Smlouvy jednostranně započtena ze strany Města vůči kauci složené Nájemcem v souladu s čl. XIV. této Smlouvy, je smluvní pokuta splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty). Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením, není dotčena povinnost Smluvní strany splnit závazek zajištěný smluvní pokutou, povinnost k náhradě škody, oprávnění Smluvní strany odstoupit od Smlouvy či Smlouvu vypovědět. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 15.9. Nájemce je povinen uhradit Městu veškeré poplatky, sankce, škody a náklady, které Městu vzniknou nebo budou uloženy v důsledku nedodržení povinností Nájemce stanovených mu touto Smlouvou či závaznými právními předpisy a platnými normami.
- 15.10. Nájemce není oprávněn započítat své pohledávky za Městem oproti své povinnosti k úhradě nájemného.

XVI.

Ukončení smlouvy

- 16.1. Tato Smlouva zaniká:
- a) uplynutím sjednané doby;
 - b) písemnou dohodou obou Smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran;
 - d) Odmítnutí opce uvedené v odst. 5.2 této Smlouvy.
- 16.2. Město je oprávněno vypovědět tuto Smlouvu v následujících případech:
- 16.2.1. V případě opakovaného méně závažného porušení této Smlouvy ze strany Nájemce, přičemž méně závažným porušením je porušení kterýchkoli povinností Nájemce dle této Smlouvy, které není považováno za závažné porušení Smlouvy podle odst. 16.5.2. Smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí případy, kdy Město doručí Nájemci alespoň 3 výzvy ke zjednání nápravy v jednom kalendářním roce. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Nájemci.
- 16.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v následujících případech:

- 16.3.1. Město neposkytne Nájemci, na základě jeho opakované písemné výzvy či žádosti (minimálně 3x v jednom kalendářním roce) součinnost nezbytnou k užívání předmětu nájmu, čímž Nájemci podstatně ztíží nebo znemožní naplnění účelu této Smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena Městu;
- 16.4. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemným oznámením o výpovědi druhé Smluvní straně, a to s uvedením důvodu. Doručením výpovědi není dotčena povinnost Smluvních stran k plnění povinností dle této Smlouvy do skončení její účinnosti.
- 16.5. Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy:
- 16.5.1. V případě, že bude pravomocně rozhodnuto o úpadku Nájemce nebo bude zamítnut insolvenční návrh podaný proti Nájemci pro nedostatek majetku Nájemce nebo Nájemce podá návrh na povolení reorganizace či jakýkoli jiný návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Nájemce vstoupí do likvidace.
- 16.5.2. V případě závažného porušení této Smlouvy Nájemcem, přičemž za závažné porušení této Smlouvy je považováno zejména, nikoli však výlučně:
- prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní;
 - užívání předmětu nájmu v rozporu s touto Smlouvou nebo platnými právními předpisy;
 - porušení povinností Nájemce mající za následek škodu na životě, těžkou újmu na zdraví nebo majetkovou škodu ve výši nad 200.000,- Kč;
 - poškození zařízení veřejného osvětlení v důsledku nepovoleného zásahu Nájemce, nebo v důsledku nerespektování pokynů THMP;
 - postoupí-li Nájemce svá práva a povinnosti na třetí osobu v rozporu s touto Smlouvou;
 - osadí-li Nájemce stožár veřejného osvětlení reklamním nosičem, který porušuje podmínky stanovené touto Smlouvou;
 - a v dalších případech stanovených touto smlouvou.
- 16.6. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dojde ke snížení reklamních ploch o více jak 30% z celkového počtu v souvislosti s postupem Města dle odst. 7.8. této Smlouvy.

- 16.7. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců v případě, pokud dojde k nabytí platnosti a účinnosti takových legislativních pravidel, která by nadále neumožňovala umisťovat reklamu, jež by měla za následek redukcí reklamních ploch v souhrnu minimálně 30 % ze všech reklamních ploch, které jsou předmětem této Smlouvy. Výpovědní lhůta dle tohoto odstavce počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci v němž byla výpověď s uvedením důvodu řádně doručena Městu. Obdobně toto ustanovení platí pro případy, že by z důvodu na straně Města došlo k úbytku či redukcí reklamních zařízení v souhrnu minimálně 30 % z celkových reklamních ploch.
- 16.8. Každá se Smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
- 16.9. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé Smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení stanoveno datum pozdější.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že ukončení účinnosti této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, bankovní záruky, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.

XVII.

Povinnosti Nájemce při ukončení účinnosti Smlouvy

- 17.1. Po ukončení Smlouvy je Nájemce povinen odstranit veškeré jím instalované reklamní nosiče na reklamních plochách, u kterých nepokračuje nájem na základě nového smluvního ujednání mezi Nájemcem a Městem. Povinnost dle předchozí věty je nájemce povinen splnit ve lhůtách dle čl. 17.2 této Smlouvy a uvést reklamní plochy do stavu před první instalací příslušných reklamních nosičů ze strany Nájemce, ke které došlo na základě předchozí nájemní smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Městem (dále „*Původní stav*“). Na základě žádosti ze strany THMP, která musí být předložena Nájemci nejpozději poslední den účinnosti Smlouvy, může Nájemce reklamní nosiče, na které se vztahuje povinnost jejich odstranění dle tohoto článku Smlouvy, prodat Správci systému veřejného osvětlení za vzájemně dohodnutou cenu.
- 17.2. V případě ukončení Smlouvy je Nájemce povinen odstranit reklamní nosiče ve lhůtě dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu, přičemž takto odsouhlasený harmonogram musí být oběma smluvními stranami písemně potvrzený nejpozději 15 dnů před datem ukončení účinnosti Smlouvy. Nedojde-li k vzájemnému odsouhlasení harmonogramu, pak je Nájemce povinen odstranit reklamní nosiče nejpozději do 90 dnů od ukončení

účinnosti Smlouvy pro reklamní nosiče typu Lightbox, pokud jsou umístěny na předmětu nájmu, a nejpozději do 60 dnů od ukončení účinnosti Smlouvy ostatní typy reklamních nosičů. THMP je oprávněn odstraňování reklamních nosičů průběžně kontrolovat a vyžadovat si od Nájemce za tímto účelem příslušné informace. Po uplynutí lhůty dle věty první počne Nájemci běžet ochranná lhůta 5 pracovních dnů na provedení kontroly demontáže reklamních nosičů a odstranění případných nedostatků, kterou provádí THMP, přičemž smluvní pokuta za porušení povinnosti dle věty první může být uplatněna až po uplynutí této ochranné lhůty.

- 17.3. Za období od ukončení Smlouvy do dne úplného odstranění veškerých reklamních nosičů (za předpokladu dodržení čl. 17.2 této Smlouvy) instalovaných Nájemcem je Nájemce povinen platit Městu částku odpovídající nájemnému za pronájem pronajaté reklamní plochy v souladu s čl. X. této Smlouvy.
- 17.4. Při ukončení Smlouvy je Nájemce povinen provést konečné vyúčtování a inventarizaci předmětu nájmu. Na základě inventarizace je Nájemce povinen poslední den ochranné lhůty dle čl. 17.2 věty čtvrté této Smlouvy protokolárně předat Městu reklamní plochy ve stavu odpovídajícím stavu, ve kterém byly reklamní plochy předány Nájemci, tj. je zejména povinen odstranit veškeré jím instalované reklamní nosiče ve lhůtě dle čl. 17.2 této Smlouvy, jakož i předat veškerou dokumentaci a evidenci pořízenou na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, v aktualizovaném provedení ke dni ukončení Smlouvy, a to v elektronické podobě, popř. na žádost Města i v listinné podobě. Pokud neexistuje žádný reklamní nosič, na který by se vztahovala povinnost dle čl. 17.1 věty první této Smlouvy, pak je Nájemce povinen splnit povinnost inventarizace a protokolárního předání dle tohoto článku Smlouvy nejpozději poslední den účinnosti této Smlouvy.
- 17.5. Nájemce je v případě předčasného ukončení smlouvy povinen Městu uhradit poměrnou část nájemného v případě, že v důsledku předčasného ukončení Smlouvy dojde k situaci, že Smlouva bude ukončena před koncem kalendářního měsíce. V takovém případě uhradí Nájemce Městu 1/30 měsíčního nájemného za každý den trvání smlouvy v průběhu posledního měsíce jejího trvání.
- 17.6. Nájemce je povinen v souvislosti s ukončením účinnosti této Smlouvy poskytnout Městu a jím pověřeným osobám veškerou součinnost nezbytnou k převzetí reklamních ploch Městem, Správcem systému veřejného osvětlení či dalším subjektem. Smluvní strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a v dobré víře tak, aby nedošlo ke škodám na majetku Města či třetích osob nebo k jiným škodám.
- 17.7. Odstoupením od Smlouvy či jiným jejím zánikem nezaniká právo Města na čerpání Bankovní záruky dle čl. XIV. Smlouvy.

XVIII.

Podnájem a poskytování reklamních ploch konečným uživatelům

- 18.1. Nájemce je oprávněn poskytnout reklamní plochy jednotlivě i jako větší celky do podnájmu třetí osobě.
- 18.2. Nájemce je povinen zavázat podnájemce k dodržování všech relevantních povinností, které jsou uvedeny v této Smlouvě, zejména k zákazu neoprávněných zásahů do zařízení veřejného osvětlení a k dodržování platné legislativy, technických norem a Pravidel. V případě, že podnájemce způsobí škodu Městu nebo třetí osobě, bude se na tuto škodu nahlížet, jako by ji způsobil Nájemce sám.

XIX.

Vlastnické právo Města k dokumentům, Autorské právo

- 19.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré evidence, mapy či jiné dokumenty, které Nájemce v souvislosti s plněním této Smlouvy vyhotoví, jsou majetkem Města, a to včetně veškerých práv (licencí) vztahujících se k těmto evidencím, mapám či jiným dokumentům. Tímto ustanovením nejsou dotčeny žádné povinnosti Nájemce dle této Smlouvy. Odměna za poskytnutí těchto práv (licencí) je již zahrnuta v částce nájemného.

XX.

Komunikace Smluvních stran

- 20.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují písemně si oznamovat změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy či změny kontaktních údajů podle tohoto článku a dále změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků ze Smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od okamžiku, kdy tyto změny nastaly. Smluvní strany jsou zejména povinny oznámit vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.
- 20.2. Veškeré informace, oznámení, upomínky, výzvy, odstoupení, výpovědi apod. učiněné podle Smlouvy (dále také jen „Podání“) se považují za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou prokazatelně doručeny alespoň jedním z následujících způsobů, a to:
- a) osobním doručením;
 - b) prostřednictvím kurýra;
 - c) doporučeným dopisem;
 - d) prostřednictvím datové schránky;
 - e) elektronickou poštou se zaručeným elektronickým podpisem;

f) jiným prokazatelným způsobem doručením.

- 20.3. Veškerá Podání jsou doručována řádně, pokud jsou doručována na adresy, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adresy, které si Smluvní strany písemně předem dohodnou, nestanoví-li Smlouva jinak.
- 20.4. Kontaktními osobami Nájemce v záležitostech týkajících se Smlouvy, pro operativní obchodní a technická jednání jsou osoby uvedené v rámci Přílohy č. 5 části I.
- 20.5. Kontaktními osobami Města v záležitostech týkajících se Smlouvy, pro operativní obchodní a technická jednání jsou osoby uvedené v rámci Přílohy č. 5 části II.
- 20.6. Každá ze Smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby a kontaktní údaje jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně. Změna je účinná až okamžikem doručení oznámení druhé Smluvní straně, a to ve formě zaslání aktualizované Přílohy č. 5 dané Smluvní strany.
- 20.7. V záležitostech, které nesnesou odkladu, mohou Smluvní strany komunikovat i telefonicky, přičemž ale veškeré telefonické zprávy musí být následně doručeny/potvrzeny druhé Smluvní straně i písemně.
- 20.8. Smluvní strany se dohodly, že za den doručení Podání některým ze způsobů uvedených v čl. 20.2, písm. b) až d) Smlouvy na výše uvedenou (či Nájemcem řádně oznámenou) poštovní adresu Nájemce je považován 7. kalendářní den ode dne odeslání Podání.

XXI.

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 21.1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 21.2. Případné spory mezi Smluvními stranami, které mezi nimi vzniknou v souvislosti s plněním Smlouvy, budou řešeny přednostně vzájemným jednáním a dohodou a následně před příslušným soudem.

XXII.

Ostatní ujednání

- 22.1. Nájemce není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této Smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu Města.
- 22.2. Nájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

- 22.3. Nájemce se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se Předmětu plnění dle této Smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 22.4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za porušení smluvních povinností a za případné související prodlení a dále není povinna hradit škodu způsobenou porušením smluvních povinností, pokud jí v řádném splnění smluvních povinností bránila vyšší moc, resp. jakákoli mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, jež nastala nezávisle na její vůli, a to zejm. přírodní katastrofa a veškeré působení přírodních sil, které je způsobilé znemožnit či značně ztížit plnění dle této Smlouvy (např. sníh, námraza, silný vítr), stávka, embargo, epidemie a pandemie, krizové situace, zejména vyhlášení nouzového stavu.
- 22.5. Smluvní strany sjednávají, že za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považuje rovněž znemožnění či značné ztížení užívání reklamních ploch v důsledku změn v oblasti regulace reklamy, tj. vydaných nařízení, manuálů, pravidel atp., týkajících se reklamy na území hl. m. Prahy, a to s ohledem na skutečnost, že předmětné změny by měly významný dopad do plnění dle této Smlouvy a narušily by její ekonomickou rovnováhu.
- 22.6. Pro úplnost smluvní strany deklarují, že provozování reklamy na území hl. m. Prahy je aktuálně upraveno:
- I. nařízení č. 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, nařízení, kterým se zakazuje reklama šířená ve veřejně přístupných místech mimo provozovnu, v aktuálně platném znění
- II. IPR:
- Manuál veřejného prostranství IPR
 - Pravidla pro umísťování reklamy na VO
 - Metodika odboru památkové péče – týká se pouze budov v památkové rezervaci
- 22.7. Smluvní strany sjednávají, že za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považuje rovněž znemožnění či značné ztížení užívání a požívání reklamních ploch v důsledku výpadku dodávky el. energie či výpadku datových služeb, a dále pak v důsledku rozhodnutí orgánu veřejné správy (např. rozhodnutí o dočasném zrušení/přesunu zastávky veřejné dopravy, uzavření silniční komunikace aj.).

- 22.8. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že v případě nemožnosti užívat a požívat předmět pachtu v důsledku nastalé vyšší moci, není Město oprávněno požadovat po Nájemci Nájemné.
- 22.9. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu na vznik okolnosti vyšší moci, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o jejím vzniku tato smluvní strana dozvěděla.

XXIII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 23.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 23.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu a úplný její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, s výjimkou Přílohy č. 4 této Smlouvy, kterou Smluvní strany považují za obchodní tajemství dle § 504.
- 23.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Město, které tím může pověřit THMP.
- 23.4. Záměr pronájmu reklamních ploch pro umístění reklamních nosičů byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy dne 28.06.2024.
- 23.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to k tomu datu, které nastane později.
- 23.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována na základě dohody Smluvních stran, a to pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 23.7. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, pokud je takové ustanovení

oddělitelné od této Smlouvy jako celku, při zachování účelu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatku ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejblíží obsah a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

- 23.8. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž Město obdrží 2 stejnopisy, Správce obdrží 2 stejnopisy a Nájemce 1 stejnopis. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy, které tvoří samostatně stojící dokumenty, které budou podepsány zástupci Smluvních stran:

Příloha č. 1: Soupis (evidence) pronajatých reklamních ploch – technická specifikace balíčku a konkrétní přehled pronajatých reklamních ploch

Příloha č. 2: Technické podmínky pro instalaci reklamních nosičů

Příloha č. 3: Pravidla umísťování reklamních ploch na sloupech a stožárech na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2306 ze dne 04. 11. 2019

Příloha č. 4: Tabulka jednotkových cen, minimální nabídkové ceny

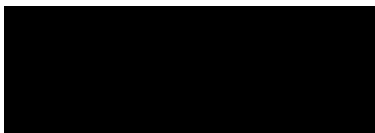
Příloha č. 5: Kontaktní údaje Smluvních stran:

Část a) – Kontaktní údaje Nájemce

Část b) – Kontaktní údaje Města a THMP

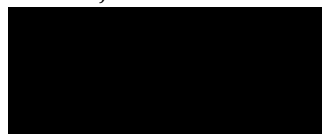
- 23.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu, včetně jejich příloh, důkladně a řádně přečetly, že jim nejsou v den uzavření této Smlouvy známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Smlouvy. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za THMP:

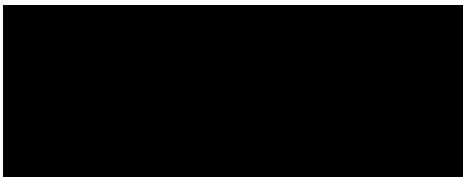


Tomáš Jílek
předseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

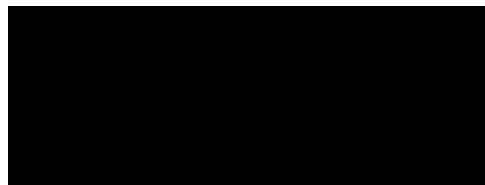
Za Nájemce:



Mgr. Ladislav Beran
místopředseda představenstva
ELTODO, a.s.



Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.



Ing. Michal Petřík DiS.
člen představenstva
ELTODO, a.s.