akce: "Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8, Praha" návrh harmonogramu stavebních prací SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCI OBJEKTU HYBERNSKÁ 8: Subterra & Auböck & VISTORIA

ID Název úkolu

Doba trvání

Zahájení

Dokončení

Předchůdci

2023

II. III. IV.

2024

I. II. III. IV.

2025

I. II. III. IV.

2024

2026

I. II. III. IV.

2027

I. II. III. IV.

2028

I. II. III.

# 0 Rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8, Praha 45 měsíce?

1

# 12.07. 23

**22.03. 27**

**12.07.**

**45 měsíce?**

**22.03.**

2 *Milník č.1 - Zahájení stavby – předání staveniště*

3

1. **Přípravné práce**
2. zařízení staveniště
3. vytyčení IS

7

1. **Inženýrské objekty**
2. Přeložka přípojky vody
3. Rekonstrukce přípojky kanalizace
4. Přípojka VN
5. Trafostanice a přípojka VN
6. Zdroj tepla a chladu
7. **Stavební objekty**
8. Bourací práce G vyjma stropů střech a oken
9. Bourací práce F vyjma stropů střech a oken
10. Bourací práce E vyjma stropů střech a oken
11. Bourací práce D vyjma stropů střech a oken
12. Bourací práce B vyjma stropů střech a oken
13. Bourací práce C vyjma stropů střech a oken
14. Bourací práce A vyjma stropů střech a oken

*0 dny*

**1 měsíc**

30 dny

30 dny

**9 měsíce**

60 dny

120 dny

250 dny

250 dny

250 dny

**2,87 měsíce?**

350 dny

350 dny

350 dny

400 dny

400 dny

400 dny

900 dny

*12.07. 23*

**12.07. 23**

12.07. 23

12.07. 23

**12.12. 25**

12.12. 25

12.12. 25

01.01. 26

01.01. 26

01.01. 26

**12.07. 23**

12.07. 23

12.07. 23

12.07. 23

12.07. 23

12.07. 23

12.07. 23

12.07. 23

*12.07. 23*

**10.08. 23**

10.08. 23 2

10.08. 23 2

**07.09. 26**

09.02. 26

10.04. 26

07.09. 26

07.09. 26

07.09. 26

**17.01. 27**

25.06. 24 2

25.06. 24 2

25.06. 24 2

14.08. 24 2

14.08. 24 2

14.08. 24 2

27.12. 25 2

**12.07.**

**12.07.**

**12.07.**

**12.07.**

**12.07.**

**12.07.**

**12.07.**

**12.07.**

**12.07.**

**12.07.**

**Milník č.1 - Zahájení stavby – předání staveniště**

**Přípravné práce 10.08.**

**10.08.**

**25.06.**

**25.06.**

**25.06.**

**14.08.**

**14.08.**

**14.08.**

**12.12. 09.02.**

**12.12. 10.04.**

**01.01.**

**27.12.**

**Inženýrské objekty**

**07.09.**

1. *Milník č.2 - Dokončení odstrojení stavby, bouracích a demoličních prací (BEZ DEMONTÁŽE STŘECH A OKEN)*

*0 dny*

*27.12. 25*

*27.12. 25 21*

**27.12.**

**Milník č.2 - Dokončení odstrojení stavby, bouracích a demoličních prací (BEZ DEMONTÁŽE STŘECH A OKEN)**

1. Stavebně konstrukční část
2. *Milník č.3 - Předložení restaurátorských záměrů* *ke všem samostatným řízením na OPP MHMP*

1000 dny

*0 měsíce*

10.09. 23

*28.02. 25*

05.06. 26 21SS+2 měsíce

*28.02. 25*

**10.09. 05.06.**

**Milník č.3 - Předložení restaurátorských záměrů** **ke všem samostatným řízením na OPP MHMP**

1. Předložení podkladů k samostatným řízením na OPP MHMP (Dřevěné stropní konstrukce a krov)

0 dny

30.12. 24

30.12. 24

**30.12.**

**Předložení podkladů** **k samostatným řízením na OPP MHMP (Dřevěné stropní konstrukce a krov)**

1. Předložení podkladů k samostatným řízením na OPP MHMP (Nová okna)
2. Předložení podkladů k samostatným řízením na OPP MHMP (Nové výkladce a vstupní dveře)
3. Předložení podkladů k samostatným řízením na OPP MHMP (Návrh protipožární úpravy v místech stávajících historických dveří nebo prosklených stěn)
4. Předložení podkladů k samostatným řízením na OPP MHMP (Historická okna a dveře, včetně deštěných zárubní)
5. Předložení restaurátorských záměrů k samostatným řízením na OPP MHMP (Venkovní žulové stupně)
6. Předložení restaurátoských záměrů k samostatným řízením na OPP MHMP (Barevné řešení fasády)
7. Předložení restaurátorských záměrů k samostatným řízením na OPP MHMP (Kachlová kamna)
8. Restaurátorské práce
9. *Milník č.4 - Dokončení hrubých stavebních konstrukcí a statického zajištění*
10. Architektonicko stavební část
11. *Milník č.5 - Stavební připravenost pro hrubé rozvody instalací*
12. Hrubé rozvody TZB
13. *Milník č.6 - Stavební připravenost pro kompletace instalací*
14. Zdravotně technické instalace
15. Plynovod
16. Vzduchotechnika
17. Vytápění
18. Chlazení

0 dny

0 dny

0 dny

0 dny

0 dny

0 dny

0 dny

720 dny

*0 dny*

1150 dny

*0 dny*

360 dny

*0 dny*

600 dny

180 dny

360 dny

360 dny

360 dny

06.03. 24

28.02. 25

31.08. 24

30.10. 24

30.10. 24

30.07. 24

30.06. 24

24.10. 24

*05.06. 26*

21.08. 23

*29.03. 25*

29.03. 25

*15.08. 26*

29.03. 25

24.11. 25

24.11. 25

24.11. 25

24.11. 25

06.03. 24

28.02. 25

31.08. 24

30.10. 24

30.10. 24

30.07. 24

30.06. 24

13.10. 26 35FF

*05.06. 26 23*

13.10. 26 23FS-34 měsíc

*29.03. 25 35FS-18,8 měsí*

23.03. 26 36

*15.08. 26 35FS-60 dny*

18.11. 26 37SS

22.05. 26 37FS-120 dny

18.11. 26 37FS-120 dny

18.11. 26 37FS-120 dny

18.11. 26 37FS-120 dny

**06.03. Předložení podkladů** **k samostatným řízením na OPP MHMP (Nová okna)**

**28.02. Předložení podkladů** **k samostatným řízením na OPP MHMP (Nové výkladce a vstupní dveře)**

**31.08. Předložení podkladů** **k samostatným řízením na OPP MHMP (Návrh protipožární úpravy v místech stávajících historických dveří nebo prosklených stěn)**

**30.10. Předložení podkladů** **k samostatným řízením na OPP MHMP (Historická okna a dveře, včetně** **deštěných zárubní)**

**30.10. Předložení restaurátorských záměrů** **k samostatným řízením na OPP MHMP (Venkovní žulové stupně)**

**30.07. Předložení restaurátoských záměrů** **k samostatným řízením na OPP MHMP (Barevné řešení fasády)**

**30.06. Předložení restaurátorských záměrů** **k samostatným řízením na OPP MHMP (Kachlová kamna)**

**24.10. 13.10.**

**05.06. Milník č.4 - Dokončení hrubých stavebních konstrukcí a statického zajištění**

**21.08. 13.10.**

**29.03. Milník č.5 - Stavební připravenost pro hrubé rozvody instalací**

**29.03. 23.03.**

**15.08. Milník č.6 - Stavební připravenost pro kompletace instalací**

**29.03. 18.11.**

**24.11. 22.05.**

**24.11. 18.11.**

**24.11. 18.11.**

**24.11. 18.11.**

1. Silnoproudá elektrotechnika
2. Slaboproudá elektrotechnika
3. Měření a regulace
4. Gastroprovoz

219 dny

219 dny

219 dny

150 dny

23.05. 26

23.05. 26

23.05. 26

06.06. 26

27.12. 26 40

27.12. 26 40

27.12. 26 40

02.11. 26 34

**23.05.**

**23.05.**

**23.05.**

**06.06. 02.11.**

**27.12.**

**27.12.**

**27.12.**

1. Interiér - INT1

7,87 měsíce?

27.05. 26

17.01. 27

**27.05. 17.01.**

1. Interiér - INT2
2. *Milník č.7 - Připravenost pro kolaudaci*
3. **Komunikace, sadové úpravy a drobná architektura**

7,17 měsíce?

*0 dny*

**10 měsíce**

27.05. 26

*27.12. 26*

**24.03. 26**

27.12. 26

*27.12. 26 47FS+55 dny*

**17.01. 27**

**27.05.**

**27.12.**

**27.12.**

**Milník č.7 - Připravenost pro kolaudaci**

1. Úpravy zpevněných ploch
2. *Milník č.8 - Kolaudace stavby*

300 dny

*0 dny*

24.03. 26

*17.01. 27*

17.01. 27 37

*17.01. 27 50FS+21 dny*

**24.03. 17.01.**

**17.01. Milník č.8 - Kolaudace stavby**

1. Vodní prvek - technologické řešení
2. Vodní prvek - technologické řešení - elektro + MaR
3. Vodní prvek - technologické řešení - technologie fontány
4. Sadové úpravy
5. *Milník č.9 - Předání díla bez vad a nedodělků* *bránících užívání*

279 dny

279 dny

279 dny

279 dny

*0 dny*

24.03. 26

24.03. 26

24.03. 26

24.03. 26

*17.01. 27*

27.12. 26 37

27.12. 26 37

27.12. 26 37

27.12. 26 37

*17.01. 27*

**24.03.**

**24.03.**

**24.03.**

**24.03.**

**27.12.**

**27.12.**

**27.12.**

**27.12.**

**17.01. Milník č.9 - Předání díla bez vad a nedodělků** **bránících užívání**

59

60 **Předávací řízení**

61 Odstraňování vad a nedodělků

62 dokumentace skutečného provedení stavby

**3,83 měsíce**

65 dny

30 dny

**28.11. 26**

17.01. 27

28.11. 26

**22.03. 27**

22.03. 27 46FF+34 dny

27.12. 26 61FF-30 měsíc

**Předávací řízení**

**28.11.**

**17.01.**

**27.12.**

**22.03.**

63 závěrečný úklid

64 likvidace zařízení staveniště

65 *Milník č.10 - Dokončení stavby – předání díla bez vad a nedodě*

30 dny

30 dny

*0 dny*

19.12. 26

21.02. 27

*22.03. 27*

17.01. 27 53FF

22.03. 27 61FF

*22.03. 27 64*

**19.12. 17.01.**

**21.02.**

**22.03.**

**22.03.**

**Milník č.10 - Dokončení stavby – předání díla bez vad a nedodělků**

Úkol Rozdělení Milník

Souhrnný  Souhrn projektu

Neaktivní milník

Neaktivní souhrn Ruční úkol

Pouze s dobou trvání

 Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu Ruční souhrn

 Pouze zahájení

Pouze s datem dokončení Vnější úkoly

Vnější milník

Datum: 05.06. 24 Stránka 1

