

Smlouva o pronájmu

č. 5/2024 ze dne 2. 9. 2024 uzavřená v souladu s ustanovením občanského zákoníku v platném znění

č. 5/2024

Název organizace: Základní škola MUDr. Emílie Lukášové a Klegova, Ostrava-Hrabůvka, příspěvková organizace
Sídlo organizace: Klegova 1169/29, 700 30, Ostrava-Hrabůvka
IČ: 70978361
DIČ: CZ70978361, nejsme plátcí DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložka číslo 270
Zastoupené: Mgr. Petrou Kalouskovou, řed. školy
Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 50234761/0100
Tel/fax: 596 784 723
e-mail: info@zslukasove.cz

dále jen pronajímatel, na straně jedné
a

Jméno: Aerobik klub Ostrava z.s.
Adresa: Náměstí SNP 2021/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ/RČ 04170211
Zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu L, vložka číslo 14366
Platba: fakturou
Bankovní spojení: 2600817013/2010
Telefon: 605 111 330
e-mail: jirinkakracmarova@seznam.cz

dále jen nájemce, na straně druhé

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I.

Prohlášení pronajímatele

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí v k.ú. Ostrava-Hrabůvka na LV1364 vedeném u Katastrálního pracoviště v Ostravě, na ulici Vítkovická 2 v Ostravě, tento majetek byl svěřen Městskému obvodu Ostrava-Jih.

Statutárnímu orgánu příspěvkové organizace – pronajímateli, bylo v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih svěřeno uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčkách, a to v rozsahu Zásad vztahů Městského obvodu Ostrava-Jih k příspěvkovým organizacím.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel, kterému na základě zřizovací listiny byl zřizovatelem předán k hospodaření nemovitý majetek (budovy školy) a do bezplatného užívání pozemky školy, je oprávněn dle bodu h), odst. 5, čl. III. zřizovací listiny pronajímat svěžené nemovitosti. Smluvně pronajaté objekty bude nájemce využívat pouze k činnostem, uvedeným ve smlouvě.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: **tělocvična a přilehlé sociální zázemí (šatny a WC) v přízemí budovy ZŠ Klegova 27.**

III.

Projev vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává nebytové prostory specifikované v článku II nájemci. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat nebytové prostory v souladu se zákonem a touto platně uzavřenou smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

IV.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn provozovat v pronajatých nebytových prostorách aerobik. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté nebytové prostory pouze pro tento účel.
2. Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předpokládaný účel užívání na vlastní náklady. Nebytové prostory lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

V.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci: **tělocvičnu + soc. zázemí** na dobu určitou nejdéle do **20. 6. 2025** s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Pronájem tělocvičny je sjednán na dobu od: **10. 9. 2024 – 20. 6. 2025**

Dny pronájmu tělocvičny: **pondělí 17:00 - 19:00 hod**

úterý 16:30 - 18:30 hod

S výjimkou školních prázdnin a státních svátků.

3. Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu prostor tělocvičny užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Za činnost nájemce v pronajatém prostoru odpovídá buď přímo nájemce, nebo jím pověřená osoba, jejíž jméno sdělí nájemce nejpozději 1 den před zahájením platnosti smlouvy řediteli školy.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy (na pozemek školy) do okamžiku opuštění budovy (pozemku školy). Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osoby, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor školy.

3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.
5. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem týkající se provozu v nemovitosti nebytových prostor a respektovat případná omezení z toho vyplývající.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedeném prostoru změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději 3 dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní plnění pronájmu v odpovídajícím počtu hodin.
7. Nájemce byl pronajímatelem poučen a seznámen ohledně bezpečné manipulace se všemi tělocvičnými nářadími.
8. **Nájemce odpovídá za zabezpečení pronajatého objektu. Nájemce byl seznámen s nutností zakódování prostor tělocvičny vždy po ukončení vymezené doby pronájmu. Vstup do TV je možný pouze venkovními dveřmi u TV. Po dobu pronájmu je nájemce povinen zamykat hlavní vchod, aby se zamezilo vstupu cizích osob do prostor budovy.**
9. **Nájemci byl sdělen kód elektronického zabezpečovacího systému, pod kterým je veden na pultu centrální ochrany Městské policie Ostrava. Nájemce byl poučen o tom, že je přísně zakázáno sdělovat tento údaj dalším osobám. V případě, že budova nebude po odchodu poslední osoby zakódována, zodpovídá za případné škody nájemce uvedený v této smlouvě a je povinen uhradit pronajímateli výdaje za případnou škodu a náklady spojené s výjezdem zaměstnance školy za účelem zabezpečení objektu ve výši 500,- Kč.**

VII.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat příslušný prostor do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb souvisejících s poskytnutím pronájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

VIII.

Nájemné

1. Úhrada za pronájem je stanovena dle platné „Cenové kalkulace“.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši: **350 Kč/za každou započatou hodinu-tělocvična**. Výpočet celkového nájemného na sjednané období je uveden v příloze č. 1 (výpočtovém listu), jež je nedílnou součástí této smlouvy.
3. **Nájemné je splatné na účet pronajímatele dle fakturace 2x ročně za období: 9-12/2024, 1-6/2025.**
4. Nebude-li nájemné uhrazeno včas nebo v plné výši, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení z dlužné částky dle aktuálně platné legislativy. Pokud nebude nájemné uhrazeno ani po výzvě pronajímatele, bude pronajímatelem smlouva o pronájmu okamžitě vypovězena a nájemci okamžitě zamezen vstup do pronajímaných prostor.
5. Pokud nájemce nevyužije kterýkoliv z dílčích dohodnutých termínů pronájmu, nebo nebude bez vypovězení smlouvy pronajatý prostor využívat, nevzniká mu tím nárok na náhradní dílčí termín ani na vrácení poměrné částky nájemného.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem její zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v centrálním registru smluv zřízeném dle platných a účinných právních předpisů, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

V Ostravě – Hrabůvce dne: 2. 9. 2024

Pronajímatel

Nájemce

Seznam příloh: 1. Výpočtový list
2. Podmínky a zásady užívání pronajatých prostů

Výpočtový list

(Smlouva č. 5/2024)

Období pronájmu: 10. 9. 2024 - 20. 6. 2025

Sazba Kč/hod: 350 Kč

Účel pronájmu: Aerobik – děti a mládež

Objekt pronájmu: tělocvična se zázemím

Den pronájmu	Počet dnů 9-12/2024	Počet hodin 9-12/2024	Počet dnů 1-6/2025	Počet hodin 1-6/2025	Částka celkem
Pondělí	13 dnů	13 dnů x 2 h = 26 h x 350 Kč = 9 100 Kč	22 dnů	22 dnů x 2 h = 44 h x 350 Kč = 15 400 Kč	24 500 Kč
Úterý	14 dnů	14 dnů x 2 h = 28 h x 350 Kč = 9 800 Kč	23 dnů	23 dnů x 2 h = 46 h x 350 h = 16 100 Kč	25 200 Kč
Celkem		18 900 Kč		31 500 Kč	50 400 Kč
1. splátka	18 900 Kč	Splatné do 30. 9. 2024			
2. splátka	31 500 Kč	Splatné do 28. 2. 2025			

Termíny vedlejších prázdnin 2024/2025**Podzimní prázdniny:****29. 10. 2024 a 30. 10. 2024 (úterý a středa)****Státní svátky:****28. 9. 2024 (sobota), 28. 10. 2024 (pondělí), 17. 11. 2024 (neděle),****24 – 26.12.2024 (úterý–čtvrtek), 1.1.2025 (středa)****1. 5. 2025 (čtvrtek), 8. 5. 2025 (čtvrtek)****Vánoční prázdniny:****23. 12. 2024 (pondělí) – 3. 1. 2025 (pátek)****Jednodenní pololetní prázdniny:****31. 1. 2025 (pátek)****Jarní prázdniny:****3. 2. 2025 – 9.2. 2025****Velikonoční prázdniny:****17. 4. 2025 (čtvrtek), 18. 4. 2025 (Velký pátek), 21. 4. 2025****(Velikonoční pondělí)**

Uvedené termíny vedlejších školních prázdnin a státní svátky nejsou zahrnuty do pronájmu. Nájemcům není povolen vstup do školního objektu.

 Mgr. Petra Kalousková
 ředitelka školy

Podmínky a zásady užívání pronajatých prostor

1. Nájemce se zavazuje, že předané klíče nebudou rozmnožovány a zapůjčovány jiným osobám.
2. Nájemci budou zapůjčeny klíče dle nájemní smlouvy proti podpisu.
3. Ztrátu klíčů nájemce ihned hlásí vedení školy.
4. Po ukončení smlouvy vrátí nájemce klíče nejpozději do 3 pracovních dnů.
5. Ve všech objektech příspěvkové organizace je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň a konzumovat alkoholické nápoje.
6. Nájemce odpovídá za uzamčení vstupu do objektu v době užívání a po ukončení činnosti.
7. Nájemce je povinen dodržovat a respektovat sjednanou dobu pronájmu a uvolnit daný nebytový prostor nájmu nejpozději v čase vymezeném smlouvou.
8. Nájemce zodpovídá za zhasnutí všech světel po ukončení činnosti a před opuštěním objektu.
9. Nájemce odpovídá za uzavření a zabezpečení proti otevření všech oken v nebytových prostorech nájmu, kdy v místnosti není přítomna žádná osoba a po ukončení činnosti.
10. Před vstupem do tělocvičny, ZŠ, jsou všechny osoby povinny se přezout do vhodné obuvi. Vstup do tělocvičny je povolen pouze v čisté sportovní obuvi, která nemá černou podrážku.
11. V tělocvičně je možno realizovat jen ty činnosti, které jsou vymezeny ve smlouvě.
12. Do tělocvičny a sprch je zakázáno přinášet tekutiny ve skleněných obalech.
13. V tělocvičně není dovoleno používat uskladněné nářadí, není-li jeho používání přímo vymezeno ve smlouvě. Manipulovat s kruhy je zcela a vždy zakázáno.
14. Zjistí-li nájemce závadu nebo poškození ve všech prostorech nájmu, informuje o tom ihned vedení příspěvkové organizace.
15. Při manipulaci s tělocvičným nářadím je nutné zacházet s ním tak, aby nedošlo ke zranění, k poškození nářadí a k poškození podlahy. Po ukončení činnosti je povinností nájemce zajistit řádné a bezpečné uložení zapůjčeného nářadí.
16. Nájemce je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy stanovené pronajímatelem. Je zakázáno používat vlastní elektrické přístroje.

Za nájemce (datum, podpis): 2. 9. 2024 _____