

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo ze dne 28. 11. 2022
ev. č. 1993/2022-SML**

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

zastoupená: plk. gšt. MUDr. Václavem Masopustem, Ph.D., MBA, LL.M., DBA, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

SDRUŽENÍ „REALSTAV+GARNETS+BMS – ÚVN_Parkovací dům“

jakožto společnost vzniklá sdružením několika osob dle smlouvy o společnosti ze dne 29. 9. 2022

zastoupená: společností REALSTAV MB spol. s r.o., zastoupenou Václavem Sedláčkem,
jednatelem

se sídlem: Klauďiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 25685210

DIČ: CZ25685210

(dále jen „technický dozor“)

(objednatel a technický dozor společně dále jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 11. 2022 na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**TDS – Parkovací dům v areálu ÚVN**“ (systémové č. NEN N006/22/V00023620, č. j. 15923/2022-ÚVN) smlouvu o výkonu technického dozoru stavebníka, ev. č. objednatele 1993/2022-SML (dále jen „**smlouva o výkonu TDS**“), jejímž předmětem plnění je výkon technického dozoru stavebníka – objednatele (dále jen „**TDS**“) v souvislosti s realizací veřejné zakázky „**ÚVN – VoFN Praha – Parkovací dům – realizace**“, jejím předmětem je realizace novostavby parkovacího domu v areálu objednatele (dále jen „**dílo**“). Smlouva o výkonu TDS byla následně změněna dodatkem č. 1 uzavřeným mezi smluvními stranami dne 21. 2. 2024.
2. Realizace díla byla zahájena na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 24. 10. 2022 mezi objednatelem a zhotovitelem stavby – společností STRABAG a.s., IČ: 60838744 (dále jen „**smlouva o dílo**“) s tím, že výkon TDS dle smlouvy o výkonu TDS byl zahájen dne 1. 12. 2022.

3. V průběhu plnění smlouvy o dílo společnost STRABAG a.s. dne 10. 2. 2023 jednostranně přerušila provádění díla, což vedlo až k odstoupení objednatele od smlouvy o dílo. V souladu se smlouvou o dílo následně objednatel oslovil dodavatele, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky na stavbu parkovacího domu a uzavřel novou smlouvu o dílo na stavbu parkovacího domu, a to s novým zhotovitelem stavby (dále jen „zhotovitel“) - společností GEOSAN GROUP, a.s., IČ: 28169522 (dále jen „nová smlouva o dílo“).
4. Z důvodu okolností a potřeb nastalých v průběhu realizace díla, které s ohledem na jejich povahu nebylo možné předvídat, uzavřeli objednatel a zhotovitel dne 8. 8. 2024 dodatek č. 4 k nové smlouvě o dílo (dále jen „dodatek č. 4“). Tímto dodatkem č. 4 došlo jednak k prodloužení termínu pro provedení díla o 20 dní a zároveň došlo i k vyjmutí částí díla podrobně specifikovaných v části druhé dodatku č. 4 (dále jen „vyjmuté části díla“) z celkového díla, včetně stanovení samostatných dílčích termínů pro jejich realizaci.
5. V důsledku shora uvedených okolností dojde k překročení předpokládané doby výkonu činnosti TDS stanovené v ust. čl. III. odst. 3.2. smlouvy o výkonu TDS a zároveň dojde i k vyčerpání celkové odměny za výkon činnosti TDS dle ust. čl. V. odst. 5.1. smlouvy o výkonu TDS.
6. Vzhledem k tomu, že předpokládaný termín dokončení díla dle nové smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 4 je 29. 8. 2024 (kromě vyjmutých částí díla, které mají samostatné dílčí termíny pro realizaci), bude další výkon činnosti TDS poskytován na vyžádání objednatele, neboť dle ust. čl. III. odst. 3.2. smlouvy o výkonu TDS má být TDS zajištěn po celou dobu provádění stavby a má být ukončen až v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby objednateli. Objednatel je tak povinen uhradit TDS odměnu v souladu s ust. čl. V. odst. 5.6. smlouvy o výkonu TDS, tj. ve výši stanovené paušální měsíční odměny, přičemž při fakturaci je třeba postupovat v souladu s ust. čl. VI. odst. 6.2. smlouvy o výkonu TDS dle něhož, byla-li činnost TDS v daném fakturačním období vykonávána pouze po určitou část tohoto období (zejm. při vyžádání výkonu činnosti TDS nad vyjmutými částmi díla), bude v takovém případě fakturována pouze poměrná část paušální měsíční odměny. Poměrná část odměny se vypočítá jako měsíční paušální odměna / počet kalendářních dní daného měsíce * počet dní skutečného výkonu činnosti TDS za daný měsíc.
7. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě svých dosavadních závazků ze smlouvy o výkonu TDS, kterou tímto ujednávají v tomto dodatku a kterou dochází k prodloužení předpokládané doby výkonu činnosti TDS až do úplného dokončení díla (včetně vyjmutých částí díla) a do předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby objednateli ze strany zhotovitele a dále k navýšení celkové odměny za výkon činnosti TDS uvedené v čl. V. odst. 5.1. smlouvy o výkonu TDS o částku 44 728,- Kč bez DPH odpovídající měsíční paušální částce řádného výkonu činnosti TDS za 2 měsíce.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna závazku ze smlouvy o výkonu TDS nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které na veřejné zakázky malého rozsahu dopadají, přičemž celková hodnota veřejné zakázky je i po této změně nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

II. Změna smlouvy o výkonu TDS

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění čl. III. odst. 3.2. smlouvy o výkonu TDS, který nově zní:

„Výkon činnosti TDS bude technickým dozorem zajištěn po celou dobu provádění stavby až do jejího úplného dokončení (včetně vyjmutých částí stavby dle dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo) a bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby objednateli.“

2. Z důvodu prodloužení předpokládané doby výkonu činnosti TDS se smluvní strany dohodly na úpravě celkové odměny za výkon činnosti TDS a z tohoto důvodu mění ustanovení čl. V. odst. 5.1. smlouvy o výkonu TDS, který nově zní:

5.1. *Objednatel se zavazuje uhradit technickému dozoru za řádný výkon činnosti TDS za předpokládanou dobu výkonu této činnosti celkovou odměnu ve výši **424 916,- Kč bez DPH** + 21 % DPH ve výši 89 232,36 Kč, tj. 514 148,36 Kč včetně DPH.*

3. Ostatní ustanovení smlouvy o výkonu TDS zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření tohoto dodatku. Technický dozor se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku neobsahuje jejich obchodní tajemství.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy smluvní strany podepíší dodatek elektronicky.

V Praze dne:

V Praze dne:

za objednatele:

**Václav
Masopu
st**
Digitálně podepsal Václav
Masopust
Datum:
2024.09.02
14:02:35 +02'00'

.....
plk. gšt. MUDr. Václav Masopust, Ph.D., MBA,
LL.M., DBA ředitel Ústřední vojenské nemocnice
– Vojenské fakultní nemocnice Praha

za technický dozor:

**Václav
Sedláček**
Digitálně podepsal
Václav Sedláček
Datum: 2024.08.15
12:34:22 +02'00'

.....
Václav Sedláček, jednatel
REALSTAV MB spol. s r.o.