

SMLOUVA O PRONÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

číslo smlouvy: 24-24-2-11

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle svého prohlášení plně svéprávní, a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené ve věcech této smlouvy Martinem Černým, starostou městské části Brno-Bosonohy

na straně jedné jakožto pronajímatel (dále též jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE, s.r.o.

se sídlem Pražská 767/10c, 642 00 Brno

IČO: 27702804

zastoupen: Janem Veselým, jednatelem

ve věcech běžného plnění smlouvy: Mgr. Jaroslavem Bohatým, LL.M.,
obchodně – správním ředitelem

ve věcech technických: Ivanem Nečasem, vedoucím provozu

tel. č.:

e-mail:

na straně druhé jakožto nájemce (dále též jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli dle ust § 2201 a násl., zejména pak § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu také jen „**občanský zákoník**“)

tuto nájemní smlouvu:

I.

Prohlášení Smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že statutární město Brno je výlučným vlastníkem nemovitých věcí v katastrálním území Bosonohy, a to
 - a) pozemku parc. č. 2227/60 o celkové výměře 4854 m², orná půda, zemědělský půdní fond; nacházející se v katastrálním území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Předmětem této smlouvy je pak přenechání části nemovité věci blíže popsané v čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy, vyznačené v mapovém podkladu Záměru, o výměře 890 m², včetně všech jejich součástí a příslušenství, dále též jen „**Předmět nájmu**“.
3. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy byly Pronajímateli svěřen na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna, které na schůzi č. Z1/032.ZMB, konané dne 26.10.1993. Pronajímatel současně prohlašuje, že v souladu s čl. 26 odst. [1] písm. g) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Statut**“), je oprávněn zajišťovat ekonomické využití svěřeného majetku, v důsledku čehož je Pronajímatel oprávněn přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání.
4. Nájemce prohlašuje, že je s Předmětem nájmu a jeho faktickým, právním a technickým stavem podrobně seznámen a současně prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání a nic nebrání plnění této smlouvy.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce Předmět nájmu k dočasnému užívání přijímá, a to za účelem stanoveným dle čl. II odst. 2 této Smlouvy a současně se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nájemné sjednané v čl. IV této Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně za účelem podnikání, dle předmětu podnikání zapsaného v živnostenském rejstříku ke dni uzavření této smlouvy, konkrétně pak jako skladovací prostor pro elektromateriál na stavby.
3. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu k užívání třetí osobě (podnájem).

III. Doba trvání nájmu a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **od 01.10.2024 na dobu neurčitou**.
2. Smluvní strany jsou oprávněny v souladu s ust. § 2312 občanského zákoníku tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou dvanácti měsíců.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby zejména v případě, kdy:
 - a) Nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a Nájemce neodstraní své jednání ani v přiměřené lhůtě k nápravě dle ust. § 2228 občanského zákoníku
 - b) Nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím Pronajímateli působí značnou újmu, dle ust. § 2232 občanského zákoníku,
4. Vypoví-li kterákoliv ze Smluvních stran tuto smlouvu, je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat ji Pronajímateli nejpozději do konce výpovědní lhůty ve stavu, v jakém se Předmět nájmu nacházel ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV. Nájemné a další platby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli roční nájemné ve výši **99,996,- Kč s DPH** (slovy Devadesát devět tisíc devět set devadesát šest korun), tj. **8.333,- Kč** měsíčně (slovy osm tisíc tři sta třicet tři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné v měsíčních splátkách, a to vždy k 15. (patnáctému) dni měsíce, za který se nájemné platí, a to na bankovní účet Pronajímatele č. ~~2401000043~~ uvedený u Komerční banky, a.s., v. s. 2401000043.
3. Pronajímatel je od kalendářního roku 2025 oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné vždy zpětně k 01.07. běžného kalendářního roku o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, a to v prosinci daného roku (dle metodiky Českého statistického úřadu „**Průměrná roční míra inflace**“). O navýšení nájemného o Průměrnou roční míru inflace je Pronajímatel povinen Nájemce písemně informovat.
4. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce složí Pronajímateli na účet Pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy pod v. s. 2401000043 částku ve výši **8 333,- Kč** (výše jednoho měsíčního nájemného) jako jistotu na zajištění nájemného nebo jiných pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci. V případě, že během nájemního vztahu dle této smlouvy nebo po jeho skončení bude mít Pronajímatel vůči Nájemci jakoukoli pohledávku nebo pohledávky vzniklé v souvislosti s tímto nájemním vztahem, zejména
 - a) pohledávky na nájemném,

- b) nároky na náhrady škod vůči Nájemci, zejména z titulu poškození Předmětu nájmu apod.,
- c) náklady na uvedení Předmětu nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
- d) jiné pohledávky v souvislosti s nájmem dle této smlouvy, přiznané vykonatelným rozhodnutím soudu nebo vykonatelným rozhodčím nálezem nebo Nájemcem uznané,

Nájemce souhlasí s tím, že jistota bude částečně nebo v plné výši použita na uhrazení této pohledávky/pohledávek a současně souhlasí s tím, že složená peněžitá jistota nebude úročena.

V.

Povinnosti Smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že Předmět nájmu, tak jak stojí a leží, bude Nájemci předán do užívání dne 01.10.2024. Nájemce tak prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání v souladu s touto smlouvou a nic nebrání jejímu naplnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není, dle ust. § 2220 občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn provádět jakékoli úpravy Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci řádné užívání celého Předmětu nájmu v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
4. Nájemce se zavazuje zejména užívat Předmět nájmu v souladu s právními předpisy, účelem stanoveným dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a s jeho stavebním a technickým určením a nepoškozovat ani svévolně neměnit žádnou část Předmětu nájmu a hradit řádně nájemné a další platby podle čl. IV. odst. 2 až 4 této smlouvy. Nájemce se zejména zavazuje činit tak aby předcházel poškození Předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit. Nájemce se zavazuje činit podle svých možností tak, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce nemá právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody.
6. Nájemce se zavazuje, v souladu s ust. § 2207 občanského zákoníku, provádět na své náklady po dobu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu, jakož i veškerou ostatní údržbu Předmětu nájmu a nezbytné opravy Předmětu nájmu.
7. Nájemce se touto smlouvou současně zavazuje na vlastní náklady nejpozději do 31.12.2024 zpracovat a podat příslušnému správnímu orgánu žádost o trvalé vynětí Předmětu nájmu ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a učinit veškerá právní jednání a úkony nezbytné pro dosažení vynětí Předmětu nájmu ze ZPF a to tak, aby rozhodnutí o vynětí Předmětu nájmu bylo vydáno a nabylo právní moci nejpozději do 30.09.2025. Nájemce je v této souvislosti zejména povinen uhradit veškeré náklady související s vynětím Předmětu nájmu ze ZPF (zejména stanovený odvod za vynětí Předmětu nájmu ze ZPF). Veškeré náklady související se splněním závazků Nájemce dle tohoto odstavce jdou v plné výši k tíži Nájemce, který není oprávněn nárokovat jejich náhradu vůči Pronajímateli, a to ani při skončení nájmu dle této smlouvy (bez ohledu na to, kdy bude nájem touto smlouvou sjednaný ukončen). Nájemce prohlašuje, že je mu známa platná právní úprava vztahující se na vynětí Předmětu nájmu ze ZPF (vč. výše, splatnosti a podmínek pro stanovení odvodů za trvalé vynětí pozemků ze ZPF), přičemž za tohoto stavu přistupuje k uzavření této smlouvy a bere na vědomí, že splnění závazku dle tohoto odstavce je podstatnou podmínkou pro uzavření této smlouvy ze strany Pronajímatele a bez převzetí a splnění tohoto závazku by Pronajímatel k uzavření této smlouvy nepřistoupil. Nájemce je povinen průběžně informovat Pronajímatele o postupu plnění jeho závazků dle tohoto odstavce (vždy však nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy Pronajímatele). Pro případ prodlení Nájemce s plněním jeho závazků dle tohoto odstavce je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý byt započatý den prodlení (a to až do řádného splnění závazku Nájemce) a Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v délce 12 měsíců.

VI.

Další ujednání

1. Oznámí-li to Pronajímatel, dle ust. § 2219 občanského zákoníku, předem v přiměřené době, umožní mu Nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní. Předchozí oznámení se nevyžaduje, jedná-li se o bezprostřední ohrožení majetku či života osob nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
2. Veškeré písemnosti podle této smlouvy nebo písemnosti zasílané ohledně úpravy vzájemných práv a povinností plynoucích z této smlouvy se zasílají na adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, kdy na kterékoli straně dojde ke změně adresy, postačí písemné oznámení druhé straně o této změně, které však musí být druhé straně prokazatelně doručeno.
3. V případě pochybností o doručení jakékoli písemnosti druhé straně (s výjimkou oznámení o změně adresy) se Smluvní strany dohodly, že písemnost se považuje za doručenu uplynutím doby, po kterou je zásilka uložena k vyzvednutí, a to i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. V případě, kdy dojde ke změně účtu na některé ze stran, postačí písemné oznámení druhé straně o této změně doručené způsobem dle odst. 2 tohoto článku.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru Smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění se zavazuje zajistit Pronajímatel.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zvláště pak Občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží Nájemce, dvě Pronajímatel.
5. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jinými, účinnými, které svým obsahem a smyslem odpovídají nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva zachycuje obsah jejich ujednání. Smluvní strany považují podpisem této smlouvy tuto za uzavřenou. Pokud Smluvní strany ve skutečnosti neujednaly jakoukoliv náležitost, již měly ve smlouvě ujednat, hledí se na projev jejich vůle jako na uzavřenou smlouvu, neboť obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že by tuto smlouvu uzavřely i bez ujednání této náležitosti. Dosažení shody o jakékoliv náležitosti, která není obsahem této smlouvy, není pro žádnou Smluvní stranu předpokladem uzavření smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy
8. Všechny změny, úpravy nebo doplňky k této smlouvě, vyjma navýšení nájemného o Průměrnou roční míru inflace v souladu s čl. IV odst. 3 této smlouvy, vyžadují písemnou formu očíslovaných dodatků, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva o pronájmu byla schválena Radou městské části Brno-Bosonohy na 12. schůzi konané dne 07.08.2024.

Přílohy:

- 1) Záměr (č. 3/2024) pronájmu k účelu podnikání části pozemku p.č. 2227/60 v k. ú. Bosonohy, č.j. MČBBOS 1052/24/TAJ/MER, kopie

V Brně dne



Pronajímatel
za **statutární město Brno**
Martin Černý, starosta městské části
města Brna Brno-Bosonohy

Statutární město Brno
Řád městské části města Brna
Brno - Bosonohy
Bosonožské nám. 1
642 00 Brno

V Brně dne 23. 8. 2024

DOP
Pra
IČ: 27



Nájemce
za **VESELÝ DOPRAVNÍ SIGNALIZACE,**
s.r.o.
Jan Veselý, jednatel

**B R N O**

KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

Č.J: MČBBOS 1052/24/TAJ/MER

V souladu s ustan. § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě rozhodnutí 6. schůze Rady městské části ze dne 17.04.2024 zveřejňujeme

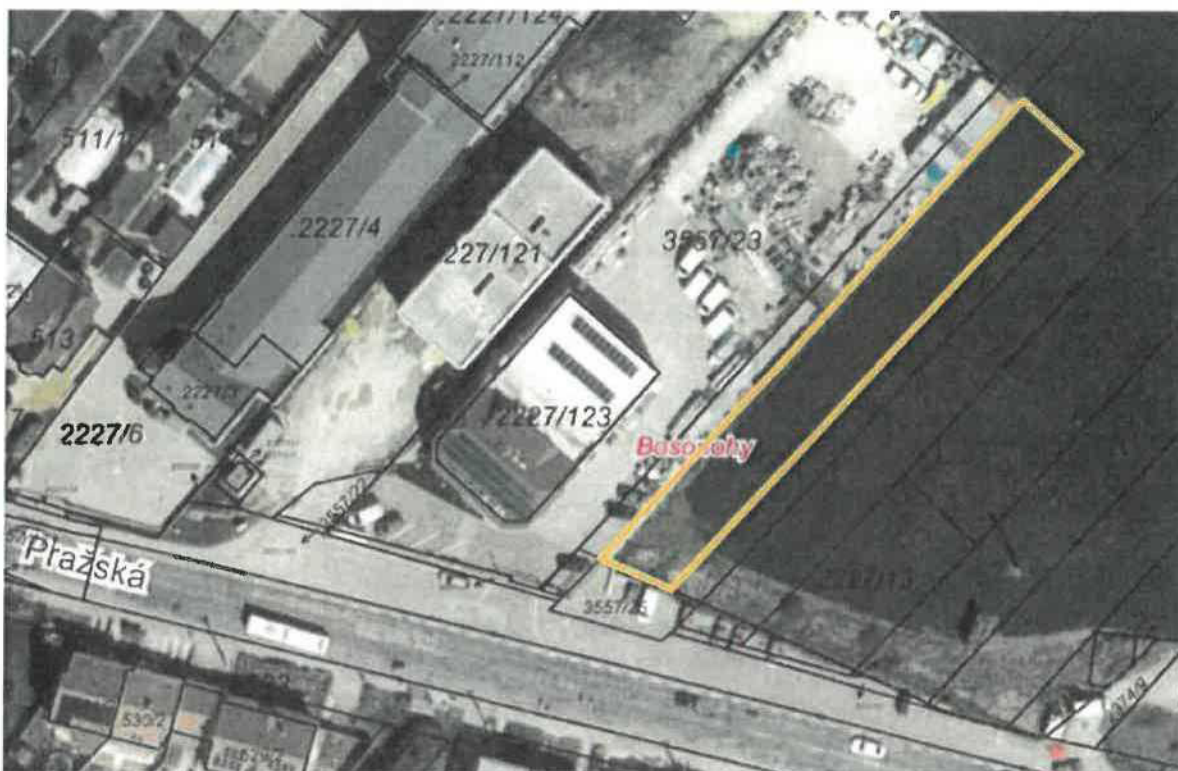
ZÁMĚR Č. 3/2024 PRONÁJMU ČÁSTI POZEMKU P. Č. 2227/60 V K. Ú. BOSONOHY

Předmětem pronájmu je část pozemku p. č. 2227/60, jiná plocha, v k. ú. Bosonohy, o výměře cca 890 m² – plocha označena níže oranžovou barvou v mapovém podkladu.

Plocha bude využita jako skladovací prostor pro elektromateriál na stavby.

Podmínkou pronájmu je podání žádosti nájemcem o trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu včetně úhrady veškerých souvisejících nákladů.

Doba pronájmu: na dobu neurčitou



Informace k uvedenému záměru a k dalšímu postupu poskytne Ing. Eva Merclová, tajemnice ÚMČ Brno-Bosonohy; tel. 547 422 716.

**Ing. Eva
Merclová**Digitálně
podepsal Ing. Eva
MerclováDatum: 2024.04.24
15:24:33 +02'00'

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bosonohy
Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno

Ing. Eva Merclová, tajemnice ÚMČ

Vyvěšeno: 24.4.2024 Sňato: 9.5.2024

Městská část statutárního města Brna
Brno-Bosonohy
Bosonožské náměstí 74/1
642 00 Brno

Statutární město Brno
Městská část města Brna
Brno - Bosonohy
Bosonožské nám. 1
642 00 Brno

kontakt (podatelna): 547 422 711
e-mail: podatelna@bosonohy.cz
ISDS: kk8bxef
www.bosonohy.cz

Potvrzení o vyvěšení z elektronického systému spisové služby

Organizace: Městská část Brno-Bosonohy
Bosonožské nám. 1, Brno, 642 00

potvrzujeme vyvěšení dokumentu na své úřední desce

Věc: **ÚD 67-24 Záměr na pronájem části pozemku p.č 2227/60**

Naše č.j.: **MČBBOS 1052/24/taj/Mer**

Přílohy: Zamer_cast_pozemku_2227-60.pdf

Původce/adresát: Městská část Brno-Bosonohy
Bosonožské náměstí 74 / 1, 642 00 Brno

Úřední deska organizace

Kategorie úřední desky: Zveřejnění záměru obce

Oblast úřední desky: Obec

Vyvěšeno od: 24.04.2024

Vyvěšeno do: 09.05.2024

Úřední deska doručujícího orgánu

Vyvěšeno od:

Vyvěšeno do:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Skutečně vyvěšeno od: 24.04.2024 15:40:54

Skutečně sejmuto: 09.05.2024 00:02:03

Datum potvrzení: 09.05.2024 00:01

Zpracovatel: SPS Administrátor
ADM - Administrátor