

Dodatek č. 2

č.j. [REDACTED]

ke smlouvě o nájmu části stavby pro účely umístění zařízení č. pronajímatele [REDACTED]
uzavřené dne 25.10.2018 v kontinuitě s Dodatkem č. 1 č.j. [REDACTED]
(dále jen „smlouva“)

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
se sídlem: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
zastoupena: [REDACTED] ředitel Krajského ředitelství policie
Karlovarského kraje
bankovní spojení: ČNB Plzeň, č.ú.: [REDACTED]
datová schránka: upshp5u
kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku
[REDACTED]

adresa pro doručování: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení
správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní
Rychnov.

(jako „**pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupena: na základě pověření [REDACTED] Manažer realitních služeb
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
datová schránka: qa7425t
identifikační kód: **KVVIV**; finanční kód: **29414**

(jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 2 ke smlouvě tohoto znění (dále jen „**dodatek**“):

I.

Článek II. „**Doba nájmu**“ odst. 1 smlouvy se mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **do 31.10.2026** s možností následného uzavření nové smlouvy za předpokladu, že budou nadále trvat podmínky uvedené v ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

II.

Článek III. „Úhrada za nájem a služby“ odst. 1, 2 a 3 smlouvy se mění takto:

1. **Nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **166.441,02 Kč**
(slovy: sto šedesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet jedna koruna česká dva haléře)
ročně vč. DPH.
2. Nájemné dle předchozího odstavce 1 bude hrazeno pololetně ve výši 83.220,51 Kč
(slovy: osmdesát tři tisíc dvě stě dvacet korun českých padesát jedna haléřů) vč. DPH, a to vždy k 15.2. a 15.8. kalendářního roku na účet pronajímatele včetně variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy a na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. DUZP nastává dnem úhrady jednotlivých splátek nájemného.
3. Nájemné za listopad a prosinec roku 2024 činí 27.740,17 Kč
(slovy: dvacet sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých sedmnáct haléřů) vč. DPH. Platba bude uhrazena do 30.11.2024 na účet pronajímatele včetně variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy a na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem. Za den platby je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. DUZP nastává dnem úhrady splátky nájemného.

III.

Článek IV. „Práva a povinnosti“ Smlouvy se mění a doplňuje takto:

13. Kontaktní osoba pronajímatele:
ve věcech smluvních je oprávněna jednat:



15. Korespondence bude nájemci i pronajímateli doručována do datové schránky.

IV.

1. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

V.

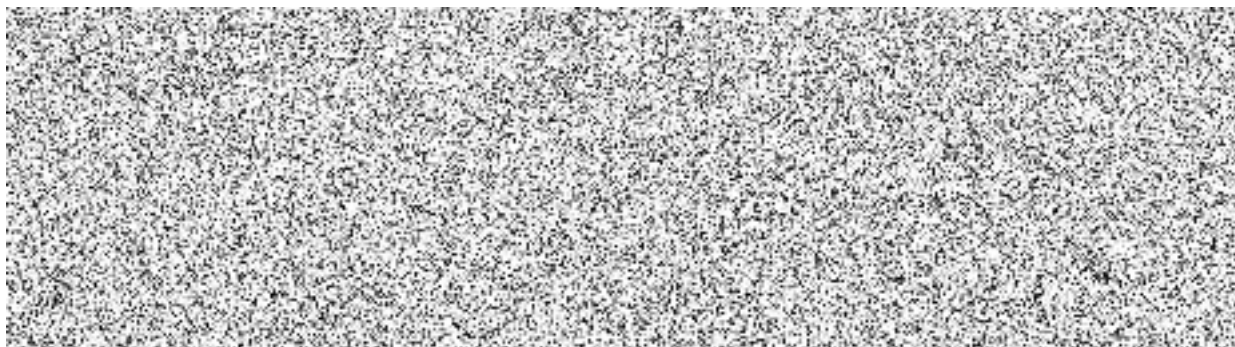
1. Tento dodatek je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 31.10.2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že od nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv, se na tuto uzavřenou smlouvu vztahují ustanovení zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku jakož i smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen svobodně a nikoliv za podmínek nápadně pro ně nevýhodných.

4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden stejnopis je určen pro pronajímatele a jeden stejnopis pro nájemce.

Příloha č. 1: pověření

V Praze dne:

V Karlových Varech dne:



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana


Manažer realitních služeb

 „**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabytí, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

