

„ÚP v Mělníce – oprava oken“

Vymezení plnění předmětu VZMR

Předmět VZMR

Předmětem této akce je výměna těsnění, servis kování a promazání původních hliníkových oken z osmdesátých let minulého století v budově ÚP v Mělníce, Tyršova 105, 276 01 Mělník.

Současný stav

Jedná se celkem o 175 ks oken o celkové výměře těsnění 1019,4 bm. Při odborné kontrole specializovanou firmou EKOTĚS CZ s.r.o., která proběhla v 8. 4. 2024, bylo zjištěno, že kování oken je lehce zatuhlé, nepromazávané, občas jsou uvolněné kliky, nebo zcela chybí, drhnou rámy a je zcela ztvrdlé a nefunkční dorazové těsnění. Dále bylo zjištěno, že rámy oken mají jen dva odtokové kanálky na celé okno, což je při větším dešti zcela nedostatečné a také bylo zjištěno, že voda z těchto odtokových kanálků zatéká pod parapety.

Nový stav

Navržena je výměna těsnění v křídlech hliníkových oken. Díky výměně tohoto již nefunkčního těsnění, které bude nahrazeno novým s mnohem lepšími izolačními vlastnostmi, dojde k úspoře energie, sníží se prašnost, sníží hlučnost a bude také zamezeno zatékání mezi křídlem a rámem oken při nepříznivých klimatických podmínkách. Dále budou vytvořeny další odtokové kanálky pro lepší odtok a větší množství vody. Dále budou vytmeleny spáry mezi rámem okna a parapety, aby nedocházelo k zatékání odtokové vody pod parapety. V rámci této opravy bude také provedeno seřízení i kontrola chodu kování, utažení vrutů veškerého kování jak v rámu, tak v křídle všech oken.

Výměna těsnění, servis kování a promazání oken jsou požadovány v tomto rozsahu:

- seřízení kování a zavírání, utažení spojů, kontrola funkčnosti: 175 kusů
- promazání kování, pantů, klíček: 175 kusů
- vytvoření dalších odtokových kanálků: 175 kusů
- tmelení spár mezi parapety a rámy oken: 175 kusů
- demontáž starého těsnění: 1019,4 bm
- montáž nového těsnění: 1019,4 bm
- nové těsnění: 1019,4 bm
- likvidace starého těsnění: 1019,4 bm
- doprava: 13 x

Technické podmínky a parametry

Dodavatel dodrží postup požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Dodavatel v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

