



DODATEK č. 3/2024

k nájemní smlouvě
uzavřené dne 27. 5. 2022 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. [REDACTED]
za věcné plnění odpovídá: [REDACTED] děkan

dále jako „pronajímatel“

a

Centrum Grantové Podpory s. r. o.

se sídlem: Nábřeží 599, 760 01 Zlín
korespondenční adresa: Nad Stráněmi 4511, 760 05 Zlín
zastoupena Ing. Ludkem Navrátilem, jednatelem
IČ: 07621281
DIČ: CZ07621281
Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 109149
č. ú.: [REDACTED]
za věcné plnění odpovídá: Ing. Luděk Navrátil, jednatel

dále jako „nájemce“

I.

Dnešního dne uzavírají, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 27. 5. 2022 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 6. 2. 2023 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 30. 12. 2023 dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“), pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 3/2024 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění dle bodu I. Smlouvy - Úvodní ujednání, odstavec 2, se upravuje takto:

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory označené kancelář č. 51/413, kancelář č. 51/414, kancelář č. 51/415 a kancelář 51/416, nacházející se ve 4. NP výše uvedené Budovy a společné prostory ve 4. NP a kancelářský nábytek umístěný v nebytových prostorách (dále jen „prostory sloužící podnikání“). Celková podlahová plocha prostor kanceláře č. 51/413 je 34,07 m², kanceláře č. 51/414 je 14,21 m², kanceláře č. 51/415 je 13,32 m² a kanceláře č. 51/416 je 16,58 m², celková plocha společných prostor je 3,10 m². Přesná poloha prostor sloužících podnikání umístěných v předmětné Budově je zřejmá ze situační kresby, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Soupis kancelářského nábytku je přílohou č. 2 k této smlouvě a je jeho nedílnou součástí.

2. Původní znění dle bodu V. Smlouvy - Nájemné, odstavec 1, se upravuje takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor sloužících podnikání včetně vybavení nájemné sjednané dohodou smluvních stran, a to ve výši 2 100 Kč/m²/rok.

Celková plocha pronajímaných prostor sloužících k podnikání je 81,28 (kanceláře 78,18 m², spol. prostory 3,10 m²).

Celková částka nájemného je tedy 170 688,- Kč bez DPH za rok, tj. **14 224,- Kč měsíčně bez DPH.**

3. Původní znění dle bodu VI. Smlouvy - Poskytovaná plnění, odstavec 1 nově zní takto:

Vedle Nájemného dle čl. V této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, a to za:

- a) elektrickou energii,
- b) otop,
- c) vodné a stočné,
- d) ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, ostražba, úklid)

v celkové výši 121 920,- Kč za rok, tj. **10 160,- Kč měsíčně bez DPH.**

II.

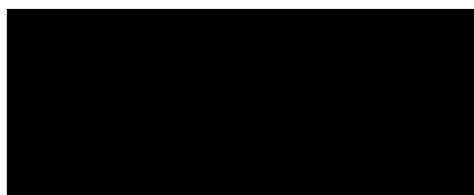
- 1. Dodatek č. 3/2024 se uzavírá ve 2 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 2. Dodatek č. 3/2024 podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 9. 2024.
- 3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 3/2024 zůstávají v platnosti.
- 4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3/2024 je Příloha č. 1 – Zakreslení nebytových prostor ke Smlouvě a Příloha č. 2 – Soupis vybavení – kancelářský nábytek ke Smlouvě.

Ve Zlíně dne: *1. 9. 2024*

Ve Zlíně dne: *1. 9. 2024*

Za pronajímatele:

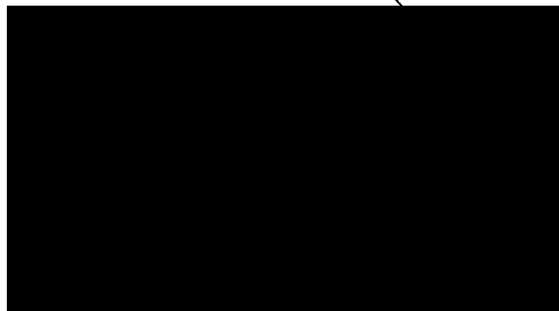
Za nájemce:



Ing. Silvie Vodinská
kvestorka



Ing. Luděk Navrátil
jednatel



Místní sestava majetku

Area: UTE Budova: 51 Místnost: 413 Pracovní vedoucího útvaru U51 Nakladové středisko: 30001
Společné naklady FAI

| Inv. maj: | Inv. číslo: | Název: | Odpovědná osoba: | Podřizovací cena: |
|-----------|-------------|-----------------------------|------------------|---|
| | 0000011633 | Dvijkresli: | | 7.930,00 |
| | 0000011947 | Zidle kancelářská | | 1.410,00 |
| | 0000011948 | Zidle kancelářská | | 1.410,00 |
| | 0000011949 | Zidle kancelářská | | 1.410,00 |
| | 0000011970 | Zidle kancelářská | | 1.410,00 |
| | 0000021634 | Hintereger | | 6.051,00 |
| | 0000023109 | Hintereger | | 6.502,00 |
| | 0000023431 | Stůl pracovní | | 39.821,00 |
| | 0000023451 | Stůl pracovní | | 1.564,00 |
| | 0000023452 | Stůl pracovní | | 29.322,00 |
| | 0000023642 | Nábytek mřížový | | 2.197,00 |
| | 0000020757 | Žaluzie vertikální textilní | | 29.154,00 |
| | - | Stěna skládací | | 5.937,00 |
| *** | | | | Celkový součet (Kč): 137.411,00 |

Počet položek sestavy v místnosti: 13 Datum vytvoření sestavy: 27.06.2024

Místní sestava majetku

Area: UTE Budova: 51 Místnost: 413 Pracovní vedoucího útvaru U51 Nakladové středisko: 30110
Ředitelství FAI - odd. ekonomické

| Inv. maj: | Inv. číslo: | Název: | Odpovědná osoba: | Podřizovací cena: |
|-----------|-------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| | 0000011934 | Zidle kancelářská | | 2.562,00 |
| *** | | | | Celkový součet (Kč): 2.562,00 |

Počet položek sestavy v místnosti: 1 Datum vytvoření sestavy: 27.06.2024

Místní sestava majetku

Area: UTE Budova: 51 Místnost: 414 Pracovní sekretářky U51 Nakladové středisko: 30001
Společné naklady FAI

| Inv. maj: | Inv. číslo: | Název: | Odpovědná osoba: | Podřizovací cena: |
|-----------|-------------|-----------------------------|------------------|--|
| | 0000011973 | Zidle kancelářská | | 1.410,00 |
| | 0000019027 | Zidle kancelářská | | 1.410,00 |
| | 0000021471 | Skříň policejová | | 6.027,00 |
| | 0000021511 | Skříň policejová | | 4.733,00 |
| | 0000021732 | Hintereger | | 6.051,00 |
| | 0000021939 | Půlce | | 2.661,00 |
| | 0000023091 | Stěna skládací | | 6.023,00 |
| | 0000023147 | Skříňová sestava | | 5.441,00 |
| | 0000023334 | Stůl pracovní | | 7.027,00 |
| | 0000023335 | Stůl pracovní | | 7.927,00 |
| | 0000023734 | Žaluzie | | 19.417,00 |
| | 0000020746 | Žaluzie vertikální textilní | | 4.769,00 |
| *** | | | | Celkový součet (Kč): 71.661,00 |

Počet položek sestavy v místnosti: 12 Datum vytvoření sestavy: 27.06.2024

Místní sestava majetku

Area: UTE Budova: 51 Místnost: 414 Pracovní sekretářky U51 Nakladové středisko: 30140
Ústav informatiky a umělé inteligence

| Inv. maj: | Inv. číslo: | Název: | Odpovědná osoba: | Podřizovací cena: |
|-----------|-------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|
| | 0000011779 | Zidle kancelářská | | 3.112,00 |
| *** | | | | Celkový součet (Kč): 3.112,00 |

Počet položek sestavy v místnosti: 1 Datum vytvoření sestavy: 27.06.2024