



Mgr. Ivana Legová, notářka v Plzni, Bezručova 335/33, 301 00 Plzeň

N 123/2024
Strana první.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Farm Nýřany, s.r.o.**, identifikační číslo 27253627, sídlem Kamenická 812/33, Holešovice, 170 00 Praha 7, spisová značka C 107888 vedená u Městského soudu v Praze, za kterou jedná jednatel Piergiuseppe Locatelli, [REDACTED] Italská republika. Existence společnosti Farm Nýřany, s.r.o. a oprávnění pana Piergiuseppe Locatelli tuto společnost samostatně zastupovat jako její jednatel vyplývá z výpisu z obchodního rejstříku této společnosti, který tvoří jako příloha nedílnou součást této kupní smlouvy a o kterém zástupce prodávajícího prohlašuje, že obsahuje aktuální a pravdivé údaje ke dni podpisu smlouvy stranou prodávající.

(Farm Nýřany, s.r.o. jako „prodávající“)

2. **Město Nýřany**, IČO: 00258199
se sídlem Nýřany, Benešova třída 295, PSČ 330 23
zastoupené Ing. Pavlínou Caisovou, starostkou

(Město Nýřany jako „kupující“)

tuto:

smlouvu kupní

I.

Prohlášení prodávajícího

Pan Piergiuseppe Locatelli prohlašuje, že Farm Nýřany, s.r.o. vlastní mimo jiné pozemek č. parc. 1738/42 – trvalý travní porost o výměře 8787 m² v katastrálním území Nýřany zapsaný na listu vlastnictví č. 2050 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever. Výše popsany pozemek obchodní společnost Farm Nýřany, s.r.o., nabyla do svého výlučného vlastnictví na základě smlouvy kupní ze dne 29.5.2008, dle které byl příslušným katastrálním úřadem povolen vklad do katastru nemovitostí pod č.j. V- 2518/2008-407 s právními účinky vkladu ke dni 15.7.2008.

Piergiuseppe Locatelli za Farm Nýřany, s.r.o. prohlašuje, že na pozemku č. parc. 1738/42 v k. ú. Nýřany nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovité věci znám.

II.

Prohlášení kupujícího

Ing. Pavlína Caisová prohlašuje, že zastupitelstvo města Nýřany na svém 8. veřejném zasedání konaném dne 19.3.2024 v sále SKC Nýřany schválilo odkup nemovité věci - pozemku č. parc. 1738/42 o výměře 8787 m² v katastrálním území Nýřany od obchodní společnosti Farm Nýřany, s.r.o. za kupní cenu v celkové výši 1.581.660,--Kč (slovy: milion pět set osmdesát jedna tisíc šest set šedesát korun českých) s tím, že veškeré další náklady hradí kupující.

III.

Kupní cena

Farm Nýřany, s.r.o. jako prodávající touto smlouvou prodává městu Nýřany jako kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 1.581.660,--Kč (slovy: milion pět set osmdesát jedna tisíc šest set šedesát korun českých) nemovitou věc - pozemek č. parc. 1738/42 – trvalý travní porost o výměře 8787 m² v katastrálním území Nýřany zapsaný na listu vlastnictví č. 2050 vedeném pro katastrální území a obec Nýřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Způsob úhrady kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.581.660,--Kč (slovy: milion pět set osmdesát jedna tisíc šest set šedesát korun českých) bezhotovostním převodem na účet společnosti Farm Nýřany, s.r.o. [redacted] nejpozději do 10 dnů od provedení zápisu změny vlastnického práva k pozemku č. parc. 1738/42 v k. ú. Nýřany do katastru nemovitostí ve prospěch města Nýřany jako kupujícího Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, za splnění podmínky, že příslušný list vlastnictví, na kterém je evidován pozemek č. parc. 1738/42 v k. ú. Nýřany, bude obsahovat tyto zápisy:

- v oddíle A listu vlastnictví zápis vlastnického práva pro kupujícího,
- v oddíle B zápis převáděné nemovité věci,
- v oddílech C a D bez zápisu omezení vlastnického práva vztahujícího se k nemovité věci s výjimkou omezení zřízených kupujícím nebo zapsaných z důvodů na straně kupujícího, přičemž stav těchto zápisů v žádném z oddílů listu vlastnictví nebude dotčen žádnou změnou právních vztahů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že příslušný list vlastnictví nebude obsahovat výše uvedené údaje v jeho částech A, B, C a D, vzniká kupujícímu právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že město Nýřany nezaplatí prodávající Farm Nýřany, s.r.o. kupní cenu ve lhůtě a způsobem uvedeným shora v tomto článku smlouvy, vzniká společnosti Farm Nýřany, s.r.o. právo od této kupní smlouvy odstoupit.

V.
Další ujednání

Správní poplatek za návrh na povolení zápisu vlastnického práva jakož i veškeré související poplatky včetně odměny notáře a jeho hotových výdajů se zavazuje uhradit kupující. Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá za účastníky smlouvy notářka Mgr. Ivana Legová nejpozději do pěti pracovních dnů po jejím uveřejnění v Registru smluv.

VII.

Smluvní strany ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), berou na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.

VIII.

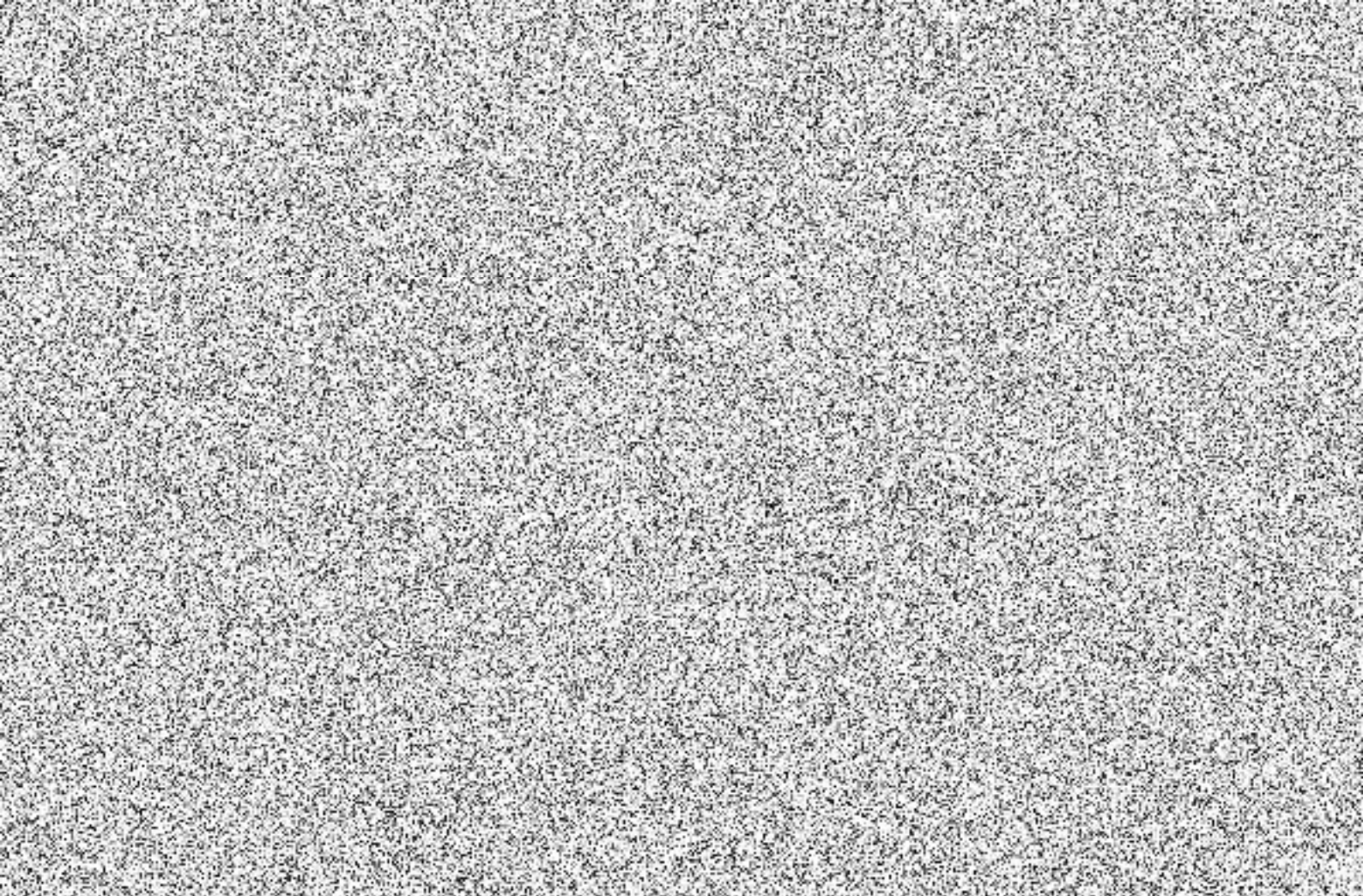
Závěrečná ustanovení

Tato kupní smlouva vzniká podpisem smluvních stran. Nabývá účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.

Kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a třetí stejnopis s ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na zápis změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

O tom byla tato kupní smlouva sepsána, zástupci účastníků přečtena, poté jimi schválena a na důkaz jejich souhlasu podepsána.







1000
1000

Průloha N 123/2024

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 107888

Datum vzniku a zápisu:	15. června 2005
Spisová značka:	C 107888 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Farm Nýřany, s.r.o.
Sídlo:	Kamenická 812/33, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	272 53 627
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, bez poskytování jiných, než základních služeb spojených s pronájmem zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
Statutární orgán:	
jednatel:	PIERGIUSEPPE LOCATELLI,  Den vzniku funkce: 1. ledna 2016
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	SOFIL S.r.l.  B 63309
Podíl:	Vklad: 77 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 381910/1000000
Společník:	
Podíl:	Vklad: 61 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 309045/1000000
Společník:	
Podíl:	Vklad: 62 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 309045/1000000
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 65/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Plzni dne 21.05.2024

