

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1.1 Investor a objednatel: | ZUŠ Popelka |
| Adresa: | Na Popelce 1/18 |
| | 150 00 Praha 5 |
| Zástupce objednatele : | ing. Vojtěch Fröhlich |
| IČO | 61385093 |
| Bankovní spojení: | KB |
| č.ú. | 9136051/0100 |
| 1.2 Zhotovitel: | SPAK-SF, s.r.o. |
| Adresa - sídlo | Praha 10. Petrohradská 893/34 |
| - kancelář | Praha 4, Žateckých 1213/18 |
| Zástupce zhotovitele: | Ing. Miroslav Kraus |
| IČO | 63674009 |
| DIČ | CZ63674009 |
| Bankovní spojení: | ČS |
| č.ú. | 9180319/0800 |

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je
- 2.1.1. Smluvní rozpočet
- 2.2 Výchozí údaje
- 2.2.1 Název stavby: **Oprava ohradní zdi směrem do Vrchlického ulice**
- 2.2.2 Místo stavby: **Praha 5, Na Popelce 1/18**

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je:
- 3.1.1 provedení díla dle smluvního rozpočtu ze dne 9.7.2024
- 3.1.2. provedení oboustranně dohodnutých víceprací a případných změn řádně prezentovaných např. do stavebního deníku, zápisem z kontrolního dne apod.
- 3.1.4 vybudování, správa a likvidace zařízení staveniště včetně potřeb subdodavatelů, zajištění případných záborů či DIR.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku III jsou následující:
- | | |
|------------|------------|
| - zahájení | 5.9.2024 |
| - ukončení | 30.11.2024 |
- 4.2 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je odvislé od řádného a včasného spolupůsobení objednavatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlžení objednavatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel ve zpoždění se splněním závazku.

V. CENA

- 5.1 Cena za kompletní zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a kopíruje soupis oceněných prací formou smluvního rozpočtu dle přílohy č. 1.
- 5.2 Cena za zhotovení díla v náplni podle čl. III činí

5.2.1	- základní cena	665.231,-	Kč
5.2.2	- DPH 21 %	139.698,-	Kč
5.2.3	- celkem s DPH	804.930,-	Kč

5.3 Práce a věci požadované objednavatelem nad rámec soupisu oceněných prací nebo vynucené zjištěním nových skutečností budou řešeny zápisem do stavebního deníku, či zápisem z kontrolních dnů a zároveň bude dohodnuta úprava ceny za provedení díla.

5.4 Objednavatel se zavazuje, že bez vad dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednavatel se zavazuje platit cenu za dílo zhotoviteli takto:
zálohové faktury:

6.1 Při zahájení prací 150.000,- Kč + DPH

6.2 Postupnou fakturací dle provádění díla do výše 80 % celkové ceny

6.3 Závěrečné vyúčtování dokončeného a předaného díla provede zhotovitel konečnou fakturou, ve které budou vyúčtovány veškeré dílčí postupné faktury + DPH 21 %.

VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

7.1 Objednavatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení stavebních prací v souladu s podmínkami výchozích podkladů do 5.9.2024.

7.2 S předáním staveniště přejímá zhotovitel až do odevzdání dokončeného díla povinnost budované dílo ochránit a zabezpečit proti škodným účinkům povětrnosti a třetích osob.

7.3 Zhotovitel deklaruje, že má řádně uzavřenou pojistnou smlouvu na majetek, osoby a odpovědnost za škodu u Kooperativy a.s. tzn., že má sjednáno řádné pojištění proti krádeži a škodám, které vyplývají z jeho vlastní činnosti při provádění díla na staveništi a dále za škody, které zhotovitel případně způsobí na majetku třetích osob svojí činností i mimo vlastní staveniště, jako např. na budovách a jejich vybavení, inženýrských sítích, při dopravě materiálu nebo přesunu dodávek pro stavbu.

7.4 Zhotovitel je oprávněn uskladnit v místě plnění věci nezbytné k provedení díla, které opatřil ve své režii.

7.5 Vykonáváním technického dozoru za zhotovitele jsou pověřeni ing. Miroslav Kraus a ing. Jana Sklenářová, za objednatele školník ZUŠ.

7.6 Strany se dohodly na konání kontrolních dnů 1x za 7 dní, kde bude koordinován postup výstavby.

7.7 Pokud dojde v průběhu výstavby k ovlivnění dopravního režimu přilehlé veřejné komunikace resp. k ovlivnění okolních pozemků, objektů a inženýrských sítí v souvislosti se stavební činností, je povinností zhotovitele projednat a zajistit příslušná projednání či povolení.

7.8 Zábor chodníku před opravovanou zdí za účelem krátkodobého využití pro stavbu je povinností zhotovitele.

7.9 Zdroj vody a elektrické energie pro stavební účely a podmínky odběru budou konkrétně dohodnuty při předání staveniště.

7.10 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

7.11 Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Na zápisy zhotovitele upozorňující objednatele na skutečnosti, které by měl objednatel řešit, je povinen zástupce zhotovitele objednavatele informovat i ústně.

7.12 Zhotovitel přijímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i dodržování předpisů požární ochrany.

VIII. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel a objednatel jsou povinni počínat si tak, aby bylo dílo řádně a včas provedeno, předáno a převzato. K tomu jsou zejména povinni poskytovat si nezbytnou součinnost, projednávat sporné otázky a řešit je především dohodou.
- 8.2 V době převzetí nebude dokončené dílo vykazovat vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému trvalému provozu a užívání. Splnění termínu dokončení je podmíněno úspěšnou přejímkou.
- 8.3 Dílo bude zhotovitelem předané a objednavatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pro případ prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění případných vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 300,- Kč za každou případnou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pro případ prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem vyklizení staveniště je stanovena smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pro případ prodlení objednatele s placením faktur je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 9.6 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

X. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Záruční doba je stanovena na 36 měsíců. Začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli zápisem o předání a převzetí.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatně odstranění vad zjištěných a reklamovaných objednatelem. Odstranění vad provede zhotovitel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a oznámení. Termín a způsob odstranění vad bude stanoven po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem a to vždy v nejkratším technicky a technologicky možném čase

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo dohodou zrušit, nestanoví-li smlouva nebo právní předpis jinak, pouze výslovným, písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení a rozšíření díla.
- 11.2 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si každá strana ponechává po jednom.

příloha č. 1 - Smluvní rozpočet

V Praze dne: 2.9.2024

V Praze dne: 2.9.2024

Objednavatel: ing. Vojtěch Fröhlich
ZUŠ Popelka

Zhotovitel: ing. Miroslav Kraus
SPAK-SF s.r.o.