

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: .

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Opatov, s.r.o.

sídlo: Opatov čp. 345, PSČ 569 12

IČ: 259 76 656

DIČ: CZ 259 76 656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18371

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Kohl, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 2 N 16/19

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Parcely č. 3524, 3533, 3561 dle KN v k.ú. Dětrichov u Svitav přešly do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 16 N 12/19.

Parcely č. část 355/1, 2901/5 dle KN v k.ú. Opatov v Čechách přešly do této pachtovní smlouvy z pachtovní smlouvy č. 233 N 15/19.

Parcely č. 5038, 5265, 5369, 5370, 5750, 5777, 5778, 5795, 5862, 5864, 5954, 5956, 5961, 5964, 5969, 6054, 6075, 6093, 6107, 6116, 6119, 6127, 6149, 6150, 6197, 6200, 6203, 6280, 6283, 6285, 6403, 6497, 6646, 6697, 6727 dle KN v k.ú. Opatov v Čechách přešly do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 169 N 07/19.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **01. 02. 2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **151 924,- Kč** (slovy: **jednostopadesátjednatísícdevětsetdvacetčtyři korun českých**).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **variabilní symbol 211619**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **100 867,- Kč** (slovy: **jednostotísícosmsetšedesátšedem korun českých**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 211619.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 29. 01. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Pobočka Svitavy
Milady Horákové 10
568 02 Svitavy

 **FARMA
OPATOV s.r.o.**
Farma Opatov, s.r.o., Opatov 345, 569 12
732 862 437, e-mail: farma.opatov@seznam.cz
IČO: 25976656, DIČ: C225976656

.....
Ing. Miroslav Kucera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Farma Opatov, s.r.o.
Milan Kohl, jednatel
pachtýř

Za správnost: Lenka Jurečková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 2N16/19

Farma Opatov, s.r.o.

Variabilní symbol: 211619

Uzavřeno:

Roční pacht:

Opatov 345

Datum tisku: 12.1.2016

Účinná od: 1.2.2016

151 924 Kč

Opatov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dětřichov u Svitav										
	3 524	0	0	2	2	10 002	52 600	53 878	2,2	6 234,76
	3 533	0	0	2	2	10 002	52 600	25 788	2,2	2 984,19
	3 561	0	0	2	2	10 002	52 600	100 123	2,2	11 586,23
								179 789		20 805,18

Opatov v Čechách

zeměděl.půda	355	1	0	1	13	10 002	68 900	1 735	2,2	262,99
zeměděl.půda	2 901	5	0	2	14	10 002	68 900	5 640	2,2	854,91
	5 173	0	0	2	2	10 002	68 900	972	2,2	147,34
	5 265	0	0	2	14	10 002	68 900	622	2,2	94,28
	5 580	0	0	2	2	10 002	68 900	101	2,2	15,31
část	5 711	0	0	2	14	10 002	68 900	592	2,2	89,74
	5 747	0	0	2	2	10 002	68 900	3 038	2,2	460,50
	5 749	0	0	2	2	10 002	68 900	18 752	2,2	2 842,43
	5 750	0	0	2	2	10 002	68 900	8 697	2,2	1 318,29
	5 777	0	0	2	2	10 002	68 900	425 204	2,2	64 452,42
	5 778	0	0	2	7	10 002	68 900	78 661	2,2	11 923,43
	5 862	0	0	2	2	10 002	68 900	666	2,2	100,95
	5 864	0	0	2	2	10 002	68 900	14 021	2,2	2 125,30
	5 945	0	0	2	2	10 002	68 900	52 432	2,2	7 947,64
	5 954	0	0	2	2	10 002	68 900	892	2,2	135,21
	5 956	0	0	2	2	10 002	68 900	24 599	2,2	3 728,72
	5 961	0	0	2	2	10 002	68 900	2 853	2,2	432,46
	5 964	0	0	2	2	10 002	68 900	15 063	2,2	2 283,25
	5 969	0	0	2	2	10 002	68 900	16 929	2,2	2 566,10
	6 054	0	0	2	7	10 002	68 900	2 811	2,2	426,09
	6 075	0	0	2	2	10 002	68 900	5 451	2,2	826,26
	6 093	0	0	2	2	10 002	68 900	1 934	2,2	293,16
	6 107	0	0	2	2	10 002	68 900	63 254	2,2	9 588,04
	6 116	0	0	2	2	10 002	68 900	9 408	2,2	1 426,06
	6 119	0	0	2	14	10 002	68 900	298	2,2	45,17
	6 127	0	0	2	2	10 002	68 900	10 107	2,2	1 532,02
	6 149	0	0	2	2	10 002	68 900	801	2,2	121,42
	6 150	0	0	2	14	10 002	68 900	331	2,2	50,17
	6 197	0	0	2	2	10 002	68 900	41 281	2,2	6 257,37
	6 200	0	0	2	2	10 002	68 900	19 229	2,2	2 914,73
	6 203	0	0	2	2	10 002	68 900	1 767	2,2	267,84
	6 280	0	0	2	2	10 002	68 900	5 898	2,2	894,02
	6 283	0	0	2	2	10 002	68 900	1 060	2,2	160,67
	6 285	0	0	2	2	10 002	68 900	8 342	2,2	1 264,48
	6 497	0	0	2	14	10 002	68 900	276	2,2	41,84
	6 516	0	0	2	2	10 002	68 900	15 791	2,2	2 393,60
	6 518	0	0	2	14	10 002	68 900	3 160	2,2	478,99
	6 646	0	0	2	14	10 002	68 900	1 791	2,2	271,48
	6 727	0	0	2	11	10 002	68 900	553	2,2	83,82
								865 012		131 118,50

Příloha k pachtovní smlouvě č. 2N16/19

Farma Opatov, s.r.o.

Variabilní symbol: 211619

Uzavřeno:

Roční pacht:

Opatov 345

Datum tisku: 12.1.2016

Účinná od: 1.2.2016

151 924 Kč

Opatov

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
CELKEM:					1 044 801	151 924 Kč