

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,
IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608,
zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,
na straně jedné jako úvěrující
(dále jen „**Banka**“)

a

korporace **CASCADE servisní s. r. o.**,
sídlem Radniční 1/2, Most, PSČ 434 01,
IČO 09834150, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 46506,
zastoupená oprávněnou/ými níže podepsanou/ými osobou/ami,
na straně druhé jako úvěrovaný
(dále jen „**Klient**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU
reg. č. 652/24T-120 VL

I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Obecné obchodní podmínky**“), Produktové obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro úvěry (dále jen „**Produktové obchodní podmínky**“) a Sazebník odměn za poskytování bankovních služeb UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – část Firemní klientela (dále jen „**Sazebník**“).
2. Klient si je tedy vědom, že vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí Obecnými obchodními podmínkami, Produktovými obchodními podmínkami a že výše odměn, poplatků a dalších plateb, které je Klient povinen hradit v souvislosti s touto smlouvou, je stanovena v Sazebníku, není-li dohodnuto jinak.
3. Klient potvrzuje, že obdržel Obecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy, Produktové obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy a Sazebník platný ke dni uzavření této smlouvy a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami.
4. Klient výslovně přijímá oprávnění Banky Obecné obchodní podmínky i Sazebník jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 3 a 8.3 Obecných obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Obecných obchodních podmínek: 1.1 – vztahy podřízené Obecným obchodním podmínkám, 2.2 – omezení rozsahu poskytovaných služeb, 6.3 – oprávnění Banky odmítnout požadavek Klienta, 7.2 – oprávnění Banky postoupit pohledávku nebo smlouvu na třetí osobu, 7.3 – zákaz postoupení Klientem, 7.5 – výpověď smlouvy a její důsledky, 7.6 – odstoupení od smlouvy a jeho důsledky, 9 – Úhrada pohledávek Banky, započtení a promlčení, 12.1 – omezení odpovědnosti Banky, 12.10 – omezení provozu Banky, 13.6 – doručení písemné zásilky a 14 – Rozhodné právo, soudní místo a subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.
5. Klient výslovně přijímá oprávnění Banky Produktové obchodní podmínky jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 2 Produktových obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Produktových obchodních podmínek: 4.3 – právo

3. Klient se zavazuje hradit Bance:
- a) jednorázový poplatek za poskytnutí a realizaci úvěru ve výši 15.000,- CZK;
 - b) poplatek za služby a práce spojené se zpracováním dokumentů předkládaných Klientem při každoročním review úvěru ve výši 10.000,- CZK;
 - c) poplatek za správu a vedení úvěru ve výši 500,- CZK;
 - d) rezervační poplatek z nečerpané částky kontokorentního úvěru ve výši 0,50 % p.a.;
 - e) poplatek za změnu smluvních podmínek z podnětu Klienta ve výši 5.000,- CZK, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

Ostatní poplatky, pokud není dále uvedeno, že nejsou sjednány, se Klient zavazuje hradit dle Sazebníku.

- 4 Smluvními stranami nebyl sjednán:

- a) jednorázový poplatek za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr.

5. Poplatky jsou splatné následovně:

- a) jednorázový poplatek je splatný nejpozději 14. den po uzavření této smlouvy;
- b) poplatek za služby a práce spojené se zpracováním dokumentů předkládaných Klientem při každoročním review úvěru je splatný jednou ročně, a to ke dni, který se číslem shoduje se dnem uzavření této smlouvy, resp. ke dni zániku oprávnění čerpat úvěr;
- c) poplatek za správu a vedení úvěru je splatný měsíčně zpětně k poslednímu dni měsíce;
- d) rezervační poplatek z nečerpané částky kontokorentního úvěru je splatný měsíčně zpětně k poslednímu dni měsíce. Pokud by splatnost rezervačního poplatku připadla na nepracovní den, je rezervační poplatek splatný předcházející pracovní den;
- e) poplatky za změnu smluvních podmínek z podnětu Klienta a za vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti jsou splatné do 10 dnů ode dne, kdy Banka provede odpovídající úkon.

VII.

Splácení a splatnost úvěru, úhrada ostatních pohledávek Banky vzniklých dle této smlouvy

1. Kontokorentní úvěr je splatný na výzvu Banky, přičemž Klient je povinen jej splatit nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy Banky. Rozhodne-li se Klient kontokorentní úvěr splatit, aniž by k tomu byl Bankou vyzván, a dále jej nečerpat, je povinen tento svůj neodvolatelný záměr Bance písemně oznámit, a to minimálně jeden měsíc předem.
2. Úhrada úroků, jakož i jiných částek splatných podle této smlouvy, bude realizována formou odepsání částek v příslušné výši z **běžného účtu Klienta č. 983415003/2700**, vedeného Bankou v CZK.
3. V případě neuhrazení splatného dluhu založeného touto smlouvou je Banka oprávněna po dobu prodlení úročit dlužnou částku, s jejíž úhradou je Klient v prodlení, **úroky z prodlení** stanovenými Obecnými obchodními podmínkami.

VIII.

Poskytnutí jistoty k zajištění splnění dluhů Klienta

1. Poskytnutí jistoty za dluhy Klienta není sjednáno.
Tímto ujednáním není dotčeno právo Banky požadovat poskytnutí jistoty za splnění Klientových dluhů vůči Bance vznikajících z této smlouvy nebo s touto smlouvou souvisejících kdykoli v průběhu trvání závazku založeného touto smlouvou. Klient se přitom zavazuje jistotu Bance poskytnout, jakmile jej o to Banka požádá.

IX.

Prohlášení Klienta

1. Klient prohlašuje, že veškeré listiny a jiné podklady jím předložené Bance v souvislosti s právním vztahem založeným touto smlouvou jsou úplné, pravdivé, platné, účinné a právně vymahatelné,

- b) uzavření leasingové, faktoringové či jiné smlouvy obdobného charakteru nebo skupiny takových smluv.
 - c) rozhodné změně týkající se osob, které poskytují jistotu k zajištění dluhů vyplývajících z této smlouvy;
 - d) jakékoli jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku nebo finanční, ekonomickou a podnikatelskou situaci Klienta či schopnost a možnost Klienta plnit dluhy z této smlouvy nebo která by jakýmkoli způsobem omezovala jeho oprávnění či možnosti podnikat či být jinak výdělečně činný, např. skutečnosti, která by mohla být důvodem k zahájení insolvenčního řízení, exekučního řízení či nařízení výkonu rozhodnutí proti Klientovi.
2. Klient se zavazuje až do úplného splacení svých dluhů vůči Bance z této smlouvy provádět prostřednictvím svých účtů vedených Bankou **platební styk** minimálně v objemu odpovídajícím podílu Banky na jeho celkovém financování bankami. Pro potřeby tohoto ustanovení se nepřihlíží k částkám určeným pro plnění dluhů Klienta vůči Bance.
- Jestliže Klient nedodrží objem platebního styku stanovený shora, je Banka oprávněna požadovat na Klientovi úhradu sankčního poplatku ve výši 0,50 % p. m. z částky úvěru za každý měsíc, v němž toto porušení trvalo. Klient je povinen zaplatit sankční poplatek ve lhůtě Bankou určené a splnit svou povinnost i po zaplacení sankčního poplatku.
3. Klient je povinen Banku informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží Bance svou kompletní řádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 6 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období. Klient je dále povinen předložit Bance zprávu auditora, včetně příloh.
- Klient na požádání Banky předloží též aktuální finanční plán dle požadavků Banky.
- Dále se Klient zavazuje předkládat Bance **čtvrtletně**, vždy do 30 dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí, resp. kdykoli na požádání, **informace o své hospodářské situaci** (rozvahu a výkaz zisku a ztráty v uspořádání podle platné právní úpravy).
- Klient je povinen předložit Bance též zprávu z každého mimořádného účetního auditu a každou mimořádnou účetní závěrku, a to nejpozději do 30 dnů od data jejich zpracování.
- Pokud Klient je nebo se stane součástí konsolidačního celku, je povinen předložit konsolidovanou účetní závěrku, a to nejpozději do 9 měsíců po uplynutí posledního dne každého účetního období. Banka si vyhrazuje právo bez ohledu na výše uvedené požadovat další podklady potřebné k ochraně svých práv.
4. Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna vyžadovat od něho informace o aktuálních příjmových a majetkových poměrech jeho společníků či členů, pokud jsou právníckými osobami nebo fyzickými podnikajícími osobami, právníckých osob, na nichž se Klient v podstatné míře majetkově podílí, a dalších členů podnikatelského seskupení (jak je definováno platnými právními předpisy), ke kterému Klient náleží, a zavazuje se předložit Bance podklady, které si Banka vyžádá jako potřebné k ochraně svých práv.
5. Klient se zavazuje zdržet se za trvání právního vztahu založeného touto smlouvou jakéhokoli jednání, které směřuje ke vzniku zástavního nebo jiného věcného práva či přednostního pořadí pro takové právo k jeho majetku ve prospěch třetí osoby, resp. poskytnutí takové osobě jakéhokoliv jiného zajištění, např. ve formě ručení, finanční záruky, zajišťovacího převodu práva, vystavení směnky či převzetí jiného směnečného dluhu, bez předchozího souhlasu Banky, vyjma případů, kdy takovéto omezení není přípustné ze zákona.
- Takovéto omezení dále neplatí pro:
- a) zajištění, které již ke dni uzavření této smlouvy existuje a o jehož existenci Klient Banku písemně informoval. V tomto případě je však Klient povinen se ve prospěch Banky a s účinky vůči třetím osobám zavázat, že žádný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí, než je pořadí zástavního práva Banky zřízovaného v souvislosti s touto smlouvou, a že neumožní zápis žádného nového zástavního práva namísto starého zástavního práva, které je v lepším pořadí než zástavní právo Banky zřízované v souvislosti s touto smlouvou.
 - b) veškeré zajištění, které je nutné či potřebné pro obvyklé a běžné denní obchodní případy související s jeho předmětem podnikání nebo vyplývající přímo ze zákona.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je podepsána vlastnoručně v listinné podobě nebo elektronicky prostřednictvím webové aplikace Banky - DIGITAL DOCUMENT EXCHANGE, přičemž podpisy jsou uvedeny níže v podpisové části smlouvy nebo na připojeném podpisovém listu. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně v listinné podobě, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy opatřeném podpisy obou smluvních stran. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v jednom vyhotovení v českém jazyce kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran založenými na certifikátech vydaných kvalifikovanou certifikační autoritou Namirial CA a obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi Bankou a Klientem v plném rozsahu až do dne, kdy budou zcela uhrazeny všechny dluhy Klienta vyplývající z této smlouvy a vznik jakýchkoli pohledávek Banky z této smlouvy bude vyloučen.
3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem.
5. Tato smlouva a jakékoliv její části, změny či doplňky se stanou závaznými pro případně právní nástupce Klienta i Banky.
6. K projednání sporů z této smlouvy se dohodou smluvních stran podle § 89a občanského soudního řádu sjednává místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.

V Mostě dne - 2 -09- 2024

V Mostě dne - 2 -09- 2024

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

CASCADE servisní s. r. o.

Podpis: _____
Jméno: Petr Mach

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Jan Paparega
Datum narození: 13. září 1981
Bydliště: S.K. Neumanna 1761/11
434 01 Most

Podpis: _____
Jméno: Radka Alfery

Podpis: _____
Jméno pracovníka Banky -
identifikující osoby: Petr Mach