

**SMLOUVA o zrušení věcného břemene
a smlouva o zřízení nového věcného břemene
č.: 01-184/VB/LV410/001a/2024
č. SPÚ:**

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478
zastoupený: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
korespondenční adresa: Lidická tř. 110, 370 01 České Budějovice

(dále jen „Smluvní strana č. 1, Investor“)

2. Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 01312774
zastoupená: [REDACTED], ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

(dále jen „Smluvní strana č. 2“)

3. František Brož, nar. [REDACTED].1948

bytem Trávní 1765/2, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

(dále jen „Smluvní strana č. 3“)

4. JUDr. Josef Dittrich, nar. [REDACTED].1951

bytem Imrychova 885/13, Kamýk, 143 00 Praha 4

(dále jen „Smluvní strana č. 4“)

5. Marie Kunclová, nar. [REDACTED].1949

bytem Zahradní 400, 373 44 Zliv

(dále jen „Smluvní strana č. 5“)

6. Mgr. Libuše Kubovská, nar. [REDACTED].1965

bytem Fr. Ondříčka 992/30, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice

(dále jen „Smluvní strana č. 6“)

7. Ing. Arch. Petr Chaloupek, nar. [REDACTED].1961

bytem Češnovice 13, 373 41 Pištín

(dále jen „Smluvní strana č. 7“)

8. Ing. Marie Hovorková, nar. [REDACTED].1958

bytem E. Beneše 805/59, 370 06 České Budějovice

(dále jen „Smluvní strana č. 8“)

(Investor a Smluvní strana č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „Zákon o pozemních komunikacích“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení

výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „**Liniový zákon**“), zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, (dále jen „**Vyvlastňovací zákon**“), a § 1300 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikováno a konkretizováno v jejích následujících ustanoveních tuto:

Smlouvu o zrušení věcného břemene a smlouvu o zřízení nového věcného břemene

č.: 01-184/VB/LV410/001a/2024

č. smlouvy SPÚ:

(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

Smluvní strany tímto prohlašují, že Investor je investorem veřejně prospěšné stavby: „**I/20 Pištín – České Vrbné**“ (dále jen „**Veřejně prospěšná stavba**“), jejíž výstavba má být realizována na základě územního rozhodnutí č.j. SU/6923/2018-16, ze dne 29. 4. 2019, nabytí právní moci dne 29. 7. 2020, vydaného Magistrátem města České Budějovice – Stavebním úřadem.

Účelem této Smlouvy a úmyslem Smluvních stran je uspořádání práv k pozemkům, které jsou předmětem této Smlouvy, pro potřeby realizace výstavby Veřejně prospěšné stavby ve veřejném zájmu a v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o pozemních komunikacích, Liniového zákona a Vyvlastňovacího zákona, a to takovým způsobem, aby měly Smluvní strany č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 i po realizaci výstavby Veřejně prospěšné stavby nadále přístup ke svým pozemkům. Způsob získání práv k pozemkům, které jsou předmětem této Smlouvy, spočívá ve zřízení nového věcného břemene, služebnosti chůze a jízdy zaměřené a vyznačené podle nového geometrického plánu zohledňujícího zachování stávajících práv Smluvních stran a realizaci výstavby Veřejně prospěšné stavby. Prostředkem realizace změny věcného břemene, služebnosti chůze a jízdy, dle úmyslu Smluvních stran je zrušení části stávajícího věcného břemene a zřízení náhradního věcného břemene.

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Česká republika – Státní pozemkový úřad (Smluvní strana č. 2) je vlastníkem pozemku **parc. č. 603/5**, trvalý travní porost, o výměře 4293 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na **LV č. 10002** v k. ú. Češnovice, obec Pištín (dále jen „**Pozemek č. 1**“).
- 1.2. P. [REDAKCE] (Smluvní strana č. 3), p. [REDAKCE] (Smluvní strana č. 4) a pí. [REDAKCE] (Smluvní strana č. 5) jsou podílovými spoluvlastníky pozemku **parc. č. 603/6**, trvalý travní porost, o výměře 17460 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na **LV č. 130** v k. ú. Češnovice, obec Pištín, konkrétně Smluvní strana č. 4 s ideálním podílem o velikosti id ½ k celku a Smluvní strana č. 3 a č. 5 každá s ideálním podílem o velikosti id. ¼ k celku (dále jen „**Pozemek č. 2**“).
- 1.3. Pí. [REDAKCE] (Smluvní strana č. 6) je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 603/7**, trvalý travní porost, o výměře 33772 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na **LV č. 134** v k. ú. Češnovice, obec Pištín (dále jen „**Pozemek č. 3**“).
- 1.4. [REDAKCE] (Smluvní strana č. 7) je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 603/9**, trvalý travní porost, o výměře 25161 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,

Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 324 v k. ú. Češnovice, obec Pištín (dále jen „Pozemek č. 4“).

- 1.5. Česká republika – Státní pozemkový úřad (Smluvní strana č. 2) je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 603/10**, orná půda, o výměře 5304 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 10002 v k. ú. Češnovice, obec Pištín (dále jen „Pozemek č. 5“).
- 1.6. Česká republika je jediným a výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 603/15**, trvalý travní porost, o výměře 10486 m², **parc. č. 603/14**, trvalý travní porost, o výměře 1189 m², **parc. č. 603/13**, trvalý travní porost, o výměře 371 m², **parc. č. 603/12**, trvalý travní porost, o výměře 1508 m², a **parc. č. 603/11**, trvalý travní porost, o výměře 63 m², **parc. č. 603/17**, trvalý travní porost, o výměře 43 m², vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 410 v k. ú. Češnovice, obec Pištín (dále jen „Zatížené pozemky č. 1“). Ředitelství silnic a dálnic s. p. (Smluvní straně č. 1, Investorovi) náleží právo hospodařit se Zatíženými pozemky.
- 1.7. [REDAKCE] (Smluvní strana č. 8) je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 603/16**, trvalý travní porost, o výměře 5338 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 365 v k. ú. Češnovice, obec Pištín (dále jen „Zatížené pozemky č. 2“).

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1 Stávající věcné břemeno bylo vymezeno na základě geometrického plánu č. 174-10/1998 vyhotoveného společností AGROPOZ v.o.s., Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice, ověřeného [REDAKCE], a rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu č.j. 1230/1998 ze dne 18. 6. 1999 s právní mocí ke dni 12. 7. 1999 (dále jen „Rozhodnutí pozemkového úřadu“), a to v rozsahu povinných parcel **parc. č. 603/16**, **parc. č. 603/17**, **parc. č. 603/15**, **parc. č. 603/14**, **parc. č. 603/12**, **parc. č. 603/13**, **parc. č. 603/11**, **parc. č. 603/7** a **parc. č. 603/10**, vše k. ú. Češnovice (dále jen „Stávající věcné břemeno“).
- 2.2 Předmětem Smlouvy je dohoda dotčených Smluvních stran o změně rozsahu věcného břemene, služebnosti chůze a jízdy, ve smyslu § 3a Liniového zákona, spočívající ve:
 - 2.2.1 zrušení části Stávajícího věcného břemene dle čl. III této Smlouvy
 - 2.2.2 zřízení nového věcného břemene dle čl. IV této Smlouvy,

ČLÁNEK III. – Zrušení Stávajícího věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany [REDAKCE] (Smluvní strana č. 7), jako strana oprávněná ze Stávajícího věcného břemene, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. (Smluvní strana č. 1, Investor) a [REDAKCE] (Smluvní strana č. 8), jako strany povinné ze Stávajícího věcného břemene, se dohodly na zrušení části Stávajícího věcného břemene bez náhrady, a to v rozsahu ve prospěch pozemku **parc. č. 603/9** k tíži pozemků **parc. č. 603/16**, **parc. č. 603/17**, **parc. č. 603/15**, **parc. č. 603/14**, **parc. č. 603/12**, **parc. č. 603/13** a **parc. č. 603/11**, vše v k. ú. Češnovice.
- 3.2. Stávající věcné břemeno ve prospěch pozemku **parc. č. 603/9** k tíži části pozemku **parc. č. 603/7** a pozemku **parc. č. 603/10**, oba v k. ú. Češnovice zůstává zachováno.

ČLÁNEK IV. – Zřízení nového věcného břemene

- 4.1. Smluvní strany č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 se touto Smlouvou dohodly na zřízení nového věcného břemene vymezeného dle následující specifikace v souladu s Geometrickým plánem č. 414-33/2022 vyhotoveným [REDAKCE] a ověřeným [REDAKCE], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, dne 4. 8. 2022 pod

č. 48/2022, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod ozn. PGP-1953/2022-301 dne 15. 8. 2022 takto:

- a) zřízení věcného břemene chůze a jízdy k tíži části povinného pozemku parc. č. 603/5 a ve prospěch oprávněných pozemků parc. č. 603/6, parc. č. 603/7, parc. č. 603/9 a parc. č. 603/10;
 - b) zřízení věcného břemene chůze a jízdy k tíži části povinného pozemku parc. č. 603/6 a ve prospěch oprávněných pozemků parc. č. 603/7, parc. č. 603/9 a parc. č. 603/10;
 - c) zřízení věcného břemene chůze a jízdy k tíži části povinného pozemku parc. č. 603/7 a ve prospěch oprávněných pozemků parc. č. 603/9 a parc. č. 603/10,
- vše v k.ú. Češnovice.
- 4.2. Povinní ze zřizovaného věcného břemene jsou povinni strpět výkon práva oprávněných ze zřizovaného věcného břemene vyplývající z této Smlouvy.
- 4.3. Zřizované věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou a zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK V. – Úplata za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Nové věcné břemeno dle čl. IV této Smlouvy se zřizuje úplatně dle bodu 5.2. této Smlouvy a dále pak bezúplatně dle bodu 5.6. této Smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové náhradě v celkové výši **10.000,- Kč** za zřízení nového věcného břemene za každou dotčenou nemovitost (dále jen „**Náhrada**“) ve vlastnictví Smluvní strany č. 3, 4, 5, 6 a 7, kterou Investor uhradí v souladu s § 3b odst. 5 Liniového zákona.
- 5.3. V případě Smluvních stran č. 3, 4 a 5 jako spoluvlastníků povinného pozemku parc. č. 603/6 bude Náhrada dle bodu 5.2. této Smlouvy rozložena dle výše jejich ideálních spoluvlastnických podílů následovně:

■■■■■■■■■■	č. účtu...../.....	spoluhl. podíl ¼	2 500,- Kč
■■■■■■■■■■	č. účtu...../.....	spoluhl. podíl 1/2	5 000,- Kč
■■■■■■■■■■	č. účtu...../.....	spoluhl. podíl ¼	2 500,- Kč

- 5.4. V případě Smluvní strany č. 6 (■■■■■■■■■■) jako vlastníka Pozemku č. 3 bude Náhrada dle bodu 5.2. této Smlouvy ve výši 10 000,- Kč uhrazena na č. účtu/.....
- 5.5. V případě Smluvní strany č. 7 (■■■■■■■■■■) jako vlastníka Pozemku č. 4 bude Náhrada dle bodu 5.2. této Smlouvy ve výši 10 000,- Kč uhrazena na č. účtu/.....
- 5.6. V případě Smluvní strany č. 2 (Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako vlastníka Pozemku č. 1 a č. 5 se nové věcné břemeno zřizuje bezúplatně, a to v souladu s § 3b odst. 6 Liniového zákona.

ČLÁNEK VI. – Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny rozsahu věcného břemene spočívajícího ve výmazu (zrušení) Stávajícího věcného břemene a zápisu (zřízení) nového věcného břemene do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Příslušný**

katastrální úřad“) Smluvní strana č. 1, investor. Investor uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení vkladového řízení.

- 6.2. Smluvní strany č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 podpisem této Smlouvy udělují Smluvní straně č. 1, Investorovi ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího změně rozsahu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu a k přebírání související korespondence s výjimkou vyrozumění o provedení vkladu a výmazu. Smluvní strana č. 1, Investor je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Investor svým podpisem této Smlouvy toto zplnomocnění přijímá. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že Příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této Smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany vyjadřují svou vůli o neoddělitelnosti právního jednání zrušení Stávajícího věcného břemene a zřízení nového věcného břemene. Z toho důvodu se Smluvní strany dohodly, že jednotlivá ustanovení Smlouvy, právní jednání a závazky z toho vyplývající dle čl. II. odst. 2.2.1. a 2.2.2. této Smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, a není proto možné, aby došlo ke splnění předmětu Smlouvy dle čl. II. odst. 2.2.2. bez splnění Smlouvy dle čl. II. odst. 2.2.1.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud by nedošlo k provedení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 6.1. této Smlouvy, zejména pokud by byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, uzavrou do 30-ti kalendářních dní od doručení takového rozhodnutí Příslušného katastrálního úřadu dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyny Příslušného katastrálního úřadu do 30-ti kalendářních dní tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnily.

ČLÁNEK VIII. - Závěrečná ujednání

- 8.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic s. p. a Státní pozemkový úřad jsou subjekty povinnými dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí Smluvní strana č. 1, Investor.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem poslední Smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.3. Smlouva je sepsána v 9 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran a jeden stejnopis s ověřenými podpisy bude Investorem použit pro účely vkladového řízení.
- 8.4. Smluvní strany mají právo dle § 3a Liniového zákona, nedojde-li do 5 let od uzavření této Smlouvy k zahájení uskutečňování výstavby Veřejně prospěšné stavby.
- 8.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 8.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7. Bude-li jedno nebo více ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost ani nevymahatelnost celé této Smlouvy. V takovém případě Smluvní strany

nahradí takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu nejvíce blížit.

- 8.8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.9. Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr). Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 8.11. Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:
- Geometrický plán č. 414-33/2022 ze dne 4. 8. 2022

V Českých Budějovicích dne: 06-08-2024

V Č.B. dne 2.9.2024

Smluvní strana č. 1, Investor
Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Ředitelka Správy České Budějovice

V Jalta Votava dne: 12.8.2024

Smluvní strana č. 2
Česká republika - Státní pozemkový úřad

ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj

V dne:

Smluvní strana č. 3

Smluvní strana č. 4

V dne: 2.9.2024

V dne: 2.9.2024

Smluvní strana č. 5

.....

V dne: 7/8/2024

Smluvní strana č. 6

.....

V dne:

Smluvní strana č. 7

.....

Smluvní strana č. 8

.....