

**DODATEK č. 3**

**k pachtovní smlouvě**  
ze dne 1. 11. 2016

**číslo: 2016/004939**  
**VS:**

uzavřené mezi:

1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor: Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené

2) pachtýř: **AB Bor, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Čečkovice 42  
348 02 Bor  
IČO: 48363766, DIČ: CZ48363766  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
vložka 3799  
jednatel společnosti:  
IDDS: d6ginjs

Na základě Usnesení Rady města Plzně č. 705 ze dne 27.6.2024 se smluvní vztah založen pachtovní smlouvou č. 2016/004939 ze dne 1.11.2016 ponižuje o část pozemku p.č. 221/66 o výměře 117 m<sup>2</sup> z celkové výměry 98 583 m<sup>2</sup>, orná půda, k.ú. Chotěšov, a to z důvodu žádosti obce Chotěšov o prodej předmětné části pozemku potřebné pro dokončení obousměrné místní komunikace Pionýrů.

**I.**  
**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět pachtu
- b) s ohledem na změnu předmětu pachtu, upravuje výše pachtovného.

**k bodu a) tohoto článku**

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pacht pozemků:

**Chotěšov, blok č. 2**

k.ú. Chotěšov

p. č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	propachtovaná plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
151/3	8 311	8 311	orná půda
151/5	77	77	orná půda
151/6	53	53	orná půda
189/3	11 742	11 742	orná půda
<b>221/66</b>	<b>98 466</b>	<b>98 466</b>	<b>orná půda</b>

PK 226/42	2 939	2 939	orná půda
232/2	11 059	11 059	orná půda
232/3	49 296	49 296	orná půda
232/4	53	53	orná půda
275/8	3 357	3 357	trvalý travní porost
289/1	34 553	34 553	orná půda
1130	9 571	9 571	orná půda
1131	10 275	10 275	orná půda
1139	4 024	4 024	orná půda

**celkem propachtovaná výměra: 243 776 m<sup>2</sup>, tj. 24,3776 ha**

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih na LV 971 pro k.ú. Chotěšov a jsou ve vlastnictví statutárního města Plzně. Snímek pozemkové mapy s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### **k bodu b) tohoto článku**

*s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Pachtovné:*

#### **Pachtovné**

Pachtovné za užívání a požívání předmětných pozemků uvedených v čl. I. smlouvy se stanovuje ve výši 8 600 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře 24,3776 ha činí pachtovné **209 647 Kč/rok** (slovy: dvěsetdevět tisíc šestsetčtyřicet sedm korun českých).

*/výpočet: 23,3776 ha x 8 600 Kč/ha/rok = 209 647 Kč/*

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

**Pachtovné je od roku 2025** splatné ve dvou splátkách vždy k **1. 4.** příslušného kalendářního roku ve výši **104 823,50** a k **1.10.** příslušného kalendářního roku ve výši **104 823,50 Kč** připsáním na účet propachtovatele č. 4819490237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **3011005620.**

Pachtovné za propachtovanou výměru (před změnou) 24,3893 ha za období od 1.1.2024 do 26.6.2024 činí 102 295 Kč.

*/výpočet:*

*1.1.2024 - 31.5.2024 = 209 748 Kč/rok : 12 měs. x 5 měs. = 87 395 Kč*

*1.6.2024 - 26.6.2024 = 209 748 Kč/rok : 366 dní x 26 dní = 14 900 Kč*

*celkem 102 295 Kč/*

Pachtovné za propachtovanou výměru (po zúžení) 24,3776 ha za období ode dne konání RMP, tj. od 27.6.2024 do 31.12.2024 činí 107 114 Kč.

*/výpočet:*

*27.6.2024 – 30.6.2024 = 209 647 Kč/rok : 366 dní x 4 dny = 2 291 Kč*

*1.7.2024 - 31.12.2024 = 209 647 Kč/rok : 12 měs. x 6 měs. = 104 823 Kč*

*celkem 107 114 Kč/*

Tento dodatek je uzavírán po splatnosti 1. splátky pachtovného na rok 2024 (předpis na částku ve výši 104 874 Kč), tzn., že **2. splátka pachtovného pro rok 2024, splatná k 1.10.2024 činí 104 535 Kč.**

*/Výpočet 2. splátky za rok 2024:*

*209 409 Kč (roční pachtovné za rok 2024) – 104 874 Kč (zapláceno) = 104 535 Kč (2. splátka za rok 2024)/*

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 705 ze dne 27.6.2024.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: .....

Propachtovatel

Pachtýř

---

---