



DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

zastoupený panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic,

majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Říčany

IČ: 00240702

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupeno panem Ing. Davidem Michaličkou, starostou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů vedenou v evidenci Dárce pod agendovým č. S-4552/MAJ/2024

I.

Preambule

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 5813 pro obec Říčany a katastrální území Říčany u Prahy, a to:

- a) pozemku st.p.č. 152 o výměře 100 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Říčany, č.p. 1998, jiná stavba,
- b) pozemku st.p.č. 2398 o výměře 484 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- c) pozemku st.p.č. 2399 o výměře 765 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- d) pozemku p.č. 959/1 o výměře 4586 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- e) pozemku p.č. 960/2 o výměře 1648 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- f) pozemku p.č. 961 o výměře 3511 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- g) pozemku p.č. 1697/1 o výměře 362 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- h) pozemku p.č. 1697/4 o výměře 328 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

(dále též jen „**Nemovité věci**“).

- 1.2. Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Říčany a k.ú. Říčany u Prahy, včetně všech součástí a příslušenství, a to:
- a) **pozemku st.p.č. 152, k.ú. Říčany u Prahy**, o výměře 100 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **Říčany, č.p. 1998, jiná stavba**;
 - b) **pozemku st.p.č. 2398, k.ú. Říčany u Prahy**, o výměře 484 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
 - c) **pozemku st.p.č. 2399, k.ú. Říčany u Prahy**, o výměře 765 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
 - d) **pozemku p.č. 959/1, k.ú. Říčany u Prahy**, o výměře 4586 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
 - e) **pozemku p.č. 960/2, k.ú. Říčany u Prahy**, o výměře 1648 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
 - f) **pozemku p.č. 961, k.ú. Říčany u Prahy**, o výměře 3511 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
 - g) **pozemku p.č. 1697/1, k.ú. Říčany u Prahy**, o výměře 362 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
 - h) **pozemku p.č. 1697/4, k.ú. Říčany u Prahy**, o výměře 328 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené;
- (dále jen „**Dar**“).
- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky uzavření této Smlouvy, zejména podmínky darování uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy, s nimiž souhlasí.

III. Účetní hodnota Daru

- 3.1. Účetní hodnota Daru činila ke dni 12.06.2024 celkem 653 838,00 Kč, z toho:
- a) pozemku st.p.č. 152 o výměře 100 m², zastavěná plocha a nádvoří, 23 849,00 Kč;
 - b) pozemku st.p.č. 2398 o výměře 484 m², zastavěná plocha a nádvoří, 115 430,00 Kč;
 - c) pozemku st.p.č. 2399 o výměře 765 m², zastavěná plocha a nádvoří, 182 446,00 Kč;
 - d) pozemku p.č. 959/1 o výměře 4586 m², ostatní plocha, 275 160,00 Kč;
 - e) pozemku p.č. 960/2 o výměře 1648 m², ostatní plocha, 10 423,00 Kč;
 - f) pozemku p.č. 961 o výměře 3511 m², ostatní plocha, 24 577,00 Kč;
 - g) pozemku p.č. 1697/1 o výměře 362 m², vodní plocha, 2 273,00 Kč;
 - h) pozemku p.č. 1697/4 o výměře 328 m², vodní plocha, 19 680,00 Kč;
 - i) stavby: Říčany, č.p. 1998, jiná stavba, na pozemku st.p.č. 152, zůstatková cena 0 Kč.

IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Dárce daruje Dar Obdarovanému za následujících podmínek, k jejichž splnění se Obdarovaný podpisem této Smlouvy zavazuje:
- a) Obdarovaný na Daru specifikovaném v čl. II., odst. 2.1. této Smlouvy do deseti let od jeho nabytí do vlastnictví Obdarovaného vybuduje park, a dále
 - b) Obdarovaný upustí od standardně požadovaného příspěvku na technickou a dopravní infrastrukturu u plánovaného areálu výjezdního místa Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvkové organizace, a sídla Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná práva nebo jiné právní povinnosti, zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí, a zavazuje se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Obdarovaného nezatížit Dar žádnými právy třetích osob.
- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
- 4.4. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že podmínky uvedené v odst. 4.1 tohoto článku Smlouvy nejsou podmínkami odkládacími.

V. Předání a převzetí Daru

- 5.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Dar do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o provedeném vkladu práva vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Daru pořídí písemný protokol.

VI. Nabytí vlastnického práva k Daru

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
- 6.4. Podle této Smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

VII. Doložky

- 7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Dar ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 20.05.2024 do 25.06.2024 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a bezúplatný převod Daru ve prospěch Obdarovaného byl schválen dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 051-35/2024/ZK ze dne 24.06.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.
- 7.2. Obdarovaný prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 24-04-027 ze dne 15.05.2024 bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí Daru od Dárce. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Dárce do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.
- 8.6. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Pověření pro pana Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

26 08 2024
V Říčanech dne

26 08 2024
V Praze dne

Město Říčany



Ing. David Michalička
starosta

Středočeský kraj



Libor Lesák
pověřený radní

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze



Mgr. Petra Pecková
hejtmarkraje Středočeský kraj

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisač:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.:	12288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Důvod:	
Místo:	

