



Evidenční číslo Objednatele

ÚMČ Žabovřesky
SMLOUVA č. 54/24

Evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO**Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky****Sídlem:** Horova 28, 616 00 Brno**Zastoupený:****ve věcech smluvních****ve věcech technických****Mgr. Filip Leder, starosta městské části****IČ:** 44992785**DIČ:** CZ44992785**Bankovní spojení:** ČS spořitelna a.s. číslo účtu: 662 6021 329/0800

(dále jen Objednatel)

a

zhotovitel 3COMP s.r.o.**Sídlem:** Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1**Zastoupený:** Soňa Vyskočilová, MBA**IČ:** 276 95 557**DIČ:** CZ27695557**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 5952742389/0800

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební práce a dodávky „Rozšíření kapacity MŠ nám. Svornosti 8“ podle:

rozpočtu vypracovaného Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET), obsahujícího bližší specifikaci prací a dodávek tvořících dílo dle této smlouvy, tvořícího jako nedílná součást této smlouvy její Přílohu č. I. a projektové dokumentace vyhotovené kanceláří Čejka Veselý architekti s.r.o., IČ: 09994581 na projekt „Rozšíření kapacity MŠ nám. Svornosti 8“, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást.

Dílo je specifikováno ROZPOČTEM a PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ zahrnující:

1.1.1.1. Provedení stavby podle rozpočtu včetně dokladů skutečného provedení.

1.1.1.2. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace. Místo realizace musí být zdokumentováno vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- zajištění územního souhlasu;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě.
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odstavec (2) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován a to v termínu zahájení provádění díla viz článek II. odstavec 2.2.1. této smlouvy.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
- Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla.



- Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět předávaného díla včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce v 1 vyhotovení.
- Každý prvek předmětu předávaného díla bude Zhotovitelem individuálně vyzkoušen po zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení všech prvků bude zhotovitelem sepsán protokol o individuálním vyzkoušení. Protokol o provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, jež jsou předmětem fakturace, bude dodavatel předávat při každé fakturaci provedených prací TDS.
- Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Před zahájením předávání díla (nebo jeho části) provede Zhotovitel celkový úklid stavby (nebo její předávané části).
- Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- ROZPOČTU;
- projektové dokumentaci vypracované kanceláří Čejka Veselý architekti s.r.o., IČ: 09994581, na projekt „Rozšíření kapacity MŠ nám. Svornosti 8“

Uvedený ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- ROZPOČET;
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VYPRACOVANÁ KANCELÁŘÍ ČEJKA VESELÝ ARCHITEKTI S.R.O., IČ: 09994581, NA PROJEKT „ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ NÁM. SVORNOSTI 8“

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:



- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v ROZPOČTU a jejíž provedení je nezbytné pro provedení díla;
- pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění).

- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.3.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich opravy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.3.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.3.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE

- 1.4.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

- 1.4.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je povinen podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí informací uvedených v této smlouvě se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.



- 1.4.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.4.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy nebo zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla. V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, změní se termín zahájení díla podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla. Lhůty plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy se v takovém případě budou počítat od nového termínu zahájení díla.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. předání staveniště zhotoviteli a zahájení provádění díla**
nejpozději do 5 kalendářních dnů od uzavření smlouvy;
- 2.2.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)**
nejpozději do 60 dnů od uzavření smlouvy
- 2.2.3. odstranění veškerých vad a nedodělků**
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.2. této smlouvy
- 2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.



Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: Katastrální území Brno - Žabovřesky, kód ZÚJ 550990, Jihomoravský kraj (NUTS 3 CZ064), MŠ nám. Svornosti 8

Článek IV. Cena

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

6 116 020,- Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 0 Kč činí částku

1 284 364,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

7 400 384,- Kč

4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje cenu dle ROZPOČTU Zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na likvidaci sutí a odpadních materiálů, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

4.3.2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti nabídce, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.



- 4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

- 5.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

- 5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve 3 vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla.



Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- soupis provedených prací a dodávek.

- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s ROZPOČTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.6. V případě stavebních a montážních prací zařazených dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. §92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst.2 z.č. 235/2004 Sb.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

- 5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.
- 5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený místem plnění v čl. III. Nedohodnou-li se strany jinak, předá Objednatel Zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu podle článku II. odstavce 2.2.1. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.



Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen dotčené plochy prováděním díla do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.



Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a



konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

- 8.2. Veškeré práce budou prováděny za provozu s minimální délkou odstávek.
- 8.3. Součástí prováděcích prací musí být úklidové práce v takovém rozsahu, aby následující den po dokončení prací, a to i dílčích, mohly být dotčené prostory užívány.
- 8.4. Odvoz vybouraných hmot a navážení materiálu bude prováděno průběžně. Na staveništi nelze vybouraný stavební materiál hromadit. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.5. Celé staveniště musí být v době provádění stavebních prací řádně vyznačeno, udržováno v pořádku a musí být zachována maximální bezpečnostní opatření, vzhledem k tomu, že se jedná o chodník s pohybem osob.
- 8.6. V případě manipulace a dopravy azbestu musí zhotovitel zajistit, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpad obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí, dodržovat platnou legislativu – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně veřejného zdraví, vyhl. MZ č. 394/2006 Sb. Při demontáži nebudou azbestocementové materiály řezány ani nijak děleny.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
 - 8.6.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících okolní budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozcí všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
 - 8.6.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
 - 8.6.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
 - 8.6.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
 - 8.6.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
 - 8.7.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odst. 8.12. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
 - 8.7.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
 - 8.7.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli poddodavatelský systém.



- 8.7.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.9. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.10. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé médií.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.



- 9.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.6. Objednatel pověřil TDS, aby jej zastoupil v rozsahu kontroly kvality provedených prací díla během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatatele.
- 9.8. Objednatel má povinnost zpřístupnit Zhotoviteli všechny části díla k řádnému zaměření všech částí díla, které takovéto zaměření vyžadují.
- 9.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.11. Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatatele, pokyny Objednatatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek



- 10.7.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.7.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy.
- 10.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelům v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelēm; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelēm a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.5. této smlouvy.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli seznam poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelēm.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udrřovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

- 11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;
- 11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- 11.1.1.3.** pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou



podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 1 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Záruka na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady podle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy;
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzt;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);



➤ soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, jehož délka nepřekročí 14 kalendářních dní. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odstavce 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit ze zajišťovacího finančního instrumentu podle odstavce 13.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny finančním zajišťovacím instrumentem a smluvními sankcemi.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.
- 13.12. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 13.12.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným



elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

13.12.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

13.12.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

13.12.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

13.12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13.12.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

13.13. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

13.13.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

13.13.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

13.13.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

13.13.4. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu, pokud je sjednána.

13.13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.



- 13.13.6. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 13.13.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.13.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

13.14. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 13.14.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.14.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.14.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.3. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnutého zajišťovacího finančního instrumentu.
- 13.14.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

13.15. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.16. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.



- 14.2.** Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit je-li v prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII.
- 14.4.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.5.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení, jedná-li se o časové porušení tak za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 14.6.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.7.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje také prodlení zhotovitele s plněním kterékoliv jeho povinností dle této smlouvy delší než 14 kalendářních dní nebo nesplnění povinností zhotovitelem dle této smlouvy přes výzvu objednatel v přiměřené lhůtě v této výzvě stanovené.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.



- 15.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavebně-technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužije těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

- 17.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 17.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 18.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo 1 - ROZPOČET
příloha číslo 2 - Projektová dokumentace



- 18.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 18.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 18.10. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 18.11. „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany.

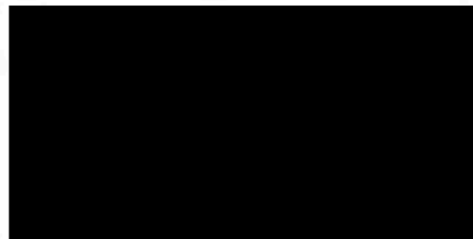
Článek XIX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 19.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 45. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 14.08.2024.



za Objednatel

Mgr. Filip Leder
starosta městské části



za Zhotovitel



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

ROZPOČET

je uveden na konci této smlouvy

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Cejka Veselý architekti s.r.o., Údolní 529/29, 602 00 Brno		
Objednatel	ÚMČ Brno-Žabovřesky, Horova 1623/28, 61600 Brno - Žabovřesky		
Dodavatel	3COMP s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 731 401	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	2 664 077	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	23 211
N	M dodávky celkem	1 407 197	Mimostaveništní doprava	58 027
ZRN	celkem	5 802 675	Zařízení staveniště	40 619
			Přidružené práce	63 829
HZS		0	Koordinační činnost	40 619
ZRN+HZS		5 802 675	Rezerva rozpočtu	87 040
ZRN+ost.náklady+HZS		6 116 020	Ostatní náklady celkem	313 344
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Soňa Vyskočilová		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	6 116 020 Kč	
DPH		21,0 %	1 284 364 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				7 400 384 Kč

Poznámka :

Stavba :	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Rozpočet : 1
Objekt :	1 MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	124 222	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 674	0	0	0	0
45 Podkladní a vedlejší konstrukce	4 464	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	15 077	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	619	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	104 160	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání	42 306	0	0	0	0
700B Demontáže PSV	0	15 811	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	23 588	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	98 150	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	78 630	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	123 344	0	0	0
726 Předstěnové systémy	0	73 486	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	5 567	0	0	0

96 Bourací práce	261 822	0	0	0	0
D97 Přesuny suti a vybouraných hmot	96 920	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	214 187	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	796 675	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnějších	2 194	0	0	0	0
63 Podlahové konstrukce	289	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	25 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3 538	0	0	0	0
95 Dokončovací kon na pozemních stavbách	11 239	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	23 015	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	21 412	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	470 848	0	0	0
771 Dlažby keramické	0	116 903	0	0	0
775 Podlahy vinylové	0	162 448	0	0	0
781 Obklady keramické	0	154 836	0	0	0
784 Malby	0	54 201	0	0	0
800 Kovové stavební doplňkové konstrukce	0	196 962	0	0	0
901 Ostatní konstrukce	0	322 704	0	0	0

700 HZS	0	23 940	0	0	0
700B Demontáže PSV	0	14 673	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	1 970	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	63 731	0	0	0
734 Armatury	0	29 822	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	67 296	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	4 817	0	0	0
783 Nátěry	0	6 768	0	0	0

728.1 Zař. č. 1 - Větrání hlavního prostoru	0	365 290	0	0	0
728.2 Zař. č. 2 - Podtlakové větrání hyg. zázemí	0	102 940	0	0	0
728.3 Zař. č. 3 - Digestoř	0	8 940	0	0	0
728.O Zař. č. O - Ostatní	0	55 000	0	0	0

M21.1 Silnoproud	0	0	0	530 548	0
------------------	---	---	---	---------	---

M21.2 Osvětlení	0	0	0	186 095	0
-----------------	---	---	---	---------	---

Stavba :	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Rozpočet : 1
Objekt :	1 MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M22.1 Datové rozvody	0	0	0	30 179	0
M22.2 Systém telefonu	0	0	0	4 380	0
M22.3 Zabezpečovací technika (PZTS)	0	0	0	37 015	0
M799 Ostatní	0	0	0	34 746	0
Gastotechnologie	0	0	0	584 234	0
CELKEM OBJEKT	1 731 401	2 664 077	0	1 407 197	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	5 802 675	0
Oborová přírážka	0	0,0	5 802 675	0
Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	0	0,4	5 802 675	23 211
Mimostaveništní doprava	0	1,0	5 802 675	58 027
Zařízení staveniště	0	0,7	5 802 675	40 619
Přidružené práce	0	1,1	5 802 675	63 829
Koordinační činnost	0	0,7	5 802 675	40 619
Rezerva rozpočtu	0	1,5	5 802 675	87 040
CELKEM VRN				313 344

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	-------------

Zdravotně technická instalace

Díl: 1	Zemní práce					
1	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 0,5*40,0*1,0	m3	20,00000	2 725,00	54 500,00
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m lože pod potrubí : 3,0 obsyp potrubí : 8,0 zemina k odvozu : 27,5	m3	38,50000	303,00	11 665,50
3	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 + 30m : Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 38,50000*3	m3	115,50000	268,00	30 954,00
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Vyhlobeno : Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 20,00000 Zásyp : Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 9,00000*-1	m3	11,00000	296,50	3 261,50
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km + 5km : Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 11,00000*5	m3	55,00000	23,90	1 314,50
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	11,00000	321,50	3 536,50
7	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	11,00000	18,90	207,90
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 0,5*40,0*(1,0-0,40-0,15)	m3	9,00000	147,00	1 323,00
9	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm 0,5*40,0*0,40	m3	8,00000	1 477,00	11 816,00
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	11,00000	513,00	5 643,00
Celkem za		1 Zemní práce				124 221,90
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
11	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH 4+1	kus	5,00000	212,50	1 062,50
12	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2	kus	2,00000	722,00	1 444,00
13	28349012R2	Dvířka revizní plná rozměr 200 x 250 mm kanalizace : 4	kus	4,00000	179,50	718,00
14	28349014R	Dvířka revizní plná rozměr 300 x 300 mm vodovod : 1	kus	1,00000	221,00	221,00
15	553476621R3	Dvířka revizní do SDK 300 x 300 mm, tl. 12,5 mm, vlhké prostředí vodovod : 2	kus	2,00000	1114,00	2 228,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				5 673,50
Díl: 45	Podkladní a vedlejší konstrukce					
16	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm 0,5*40,0*0,15	m3	3,00000	1 488,00	4 464,00
Celkem za		45 Podkladní a vedlejší konstrukce				4 464,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
17	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné do v. 6 m	t	19,50463	773,00	15 077,08
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				15 077,08
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
18	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	3,30000	187,50	618,75

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				618,75
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
19	630300010RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu zřízení nové mazaniny s dlažbou keramickou 0,7*40,0	m2	28,00000	3 720,00	104 160,00
				28,00000		

	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				104 160,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
20	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 10 x 10 cm	m	30,00000	187,50	5 625,00
21	971100041RAT	Vybourání otvorů ve zdech a stropěch železobetonových	kus	3,00000	1 000,00	3 000,00

kanalizace : 1 1,00000
vodovod : 2 2,00000

22	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	12,36000	2 725,00	33 681,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				42 306,00
Díl: 700B		Zemní práce				
23	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	55,00000	14,10	775,50
24	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	25,00000	37,70	942,50
25	721290821R00	Přesun vybouraných hmot, vnitřní kanalizace, v objektech výšky do 6 m	t	0,16500	2 085,00	344,03
26	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm	m	140,00000	23,60	3 304,00
27	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 63 mm	m	5,00000	37,70	188,50
28	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50 mm	m	145,00000	32,70	4 741,50
29	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,07400	2 085,00	154,29
30	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	3,00000	267,50	802,50
31	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00000	173,50	1 388,00
32	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	4,00000	164,50	658,00
33	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	2,00000	98,40	196,80
34	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	12,00000	101,00	1 212,00
35	725840860R00	Demontáž ramene sprchy	kus	2,00000	9,60	19,20
36	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	12,00000	17,30	207,60
37	725590811R00	Přesun vybouraných hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,30663	1 849,00	566,96
38	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	0,54563	567,00	309,37
	Celkem za	700B Demontáže PSV				15 810,75

Díl: 713		Izolace tepelné				
39	722182011RT1	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, lepicí páska lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	65,00000	55,40	3 601,00
40	722182014RT1	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, lepicí páska lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	8,00000	71,30	570,40
41	722182001RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	60,00000	56,50	3 390,00
42	722182004RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40 mm, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	12,00000	73,40	880,80
43	722182094K00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek	kus	1,00000	73,90	73,90
44	283771027R	Izolace potrubí Mirelon PRO 20 x 13 mm šedočerná	m	40,00000	19,00	760,00
45	283771092R	Izolace potrubí Mirelon PRO 25 x 13 mm šedočerná	m	25,00000	22,00	550,00
46	283771127R	Izolace potrubí Mirelon PRO 32 x 13 mm šedočerná	m	6,00000	28,30	169,80
47	2837711523R	Izolace potrubí Mirelon PRO 40 x 13 mm šedočerná	m	2,00000	35,10	70,20
48	28377130R	Spona na izolace potrubí Mirelon	kus	300,00000	0,53	159,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
49	28377135R	Páska samolepicí na izolace potrubí Mirelon š 38 mm, délka 20 m	kus	1,00000	72,40	72,40
50	631547113R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 22/30 mm	m	45,00000	164,00	7 380,00
51	631547114R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 28/30 mm	m	15,00000	175,00	2 625,00
52	631547115R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 35/30 mm	m	10,00000	187,00	1 870,00
53	631547216R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 - 42/40 mm	m	2,00000	244,50	489,00
54	28323361R	Páska lepicí DAPE 50 mm x 100 m AL fólie	kus	1,00000	364,50	364,50
55	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	244,52100	2,30	562,40
Celkem za		713 Izolace tepelné				23 588,40
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
56	721170962R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 63 mm	kus	2,00000	360,00	720,00
57	721170963R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 75 mm	kus	2,00000	401,50	803,00
58	721170965R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	1,00000	498,00	498,00
59	721170966R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 140 mm	kus	6,00000	535,00	3 210,00
60	721176101R00	Potrubí HT přípojovací, D 32 x 1,8 mm	m	2,00000	301,00	602,00
61	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	15,00000	276,50	4 147,50
62	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	10,00000	312,50	3 125,00
63	721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	10,00000	408,00	4 080,00
64	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	987,00	9 870,00
65	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm	m	20,00000	723,00	14 460,00
66	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	15,00000	804,00	12 060,00
67	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	40,00000	943,00	37 720,00
68	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm	kus	1,00000	85,00	85,00
69	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	19,00000	99,90	1 898,10
70	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	8,00000	149,00	1 192,00
71	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	122,00000	28,40	3 464,80
72	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,25559	838,00	214,18
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				98 149,58
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
73	722172912R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 20 mm	kus	2,00000	101,00	202,00
74	722172913R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 25 mm	kus	2,00000	110,50	221,00
75	722172914R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 32 mm	kus	8,00000	134,50	1 076,00
76	722172731R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	85,00000	268,50	22 822,50
77	722172732R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	40,00000	337,00	13 480,00
78	722172733R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 32 x 5,4 mm, PN 20	m	16,00000	447,50	7 160,00
79	722172734R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 40 x 6,7 mm, PN 20	m	4,00000	621,00	2 484,00
80	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	38,00000	260,50	9 899,00
81	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	94,80	189,60
82	722237121R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250D, DN 15 mm	kus	5,00000	332,50	1 662,50
83	722237122R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250D, DN 20 mm	kus	3,00000	487,50	1 462,50
84	722237123R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250D, DN 25 mm	kus	4,00000	706,00	2 824,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
85	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	141,00000	17,00	2 397,00
86	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40 mm	m	4,00000	18,20	72,80
87	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	145,00000	37,70	5 466,50
88	734209123R00	Montáž armatur závitových, se 3závit, G 1/2	kus	2,00000	130,00	260,00
Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 2,00000				2,00000		
89	734209125R00	Montáž armatur závitových, se 3závit, G 1	kus	1,00000	177,50	177,50
Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 1,00000				1,00000		
90	48488201V	Ventil trojcestný termoregulační DN 15	kus	2,00000	2 170,00	4 340,00
91	48488203V	Ventil trojcestný termoregulační DN 25	kus	1,00000	2 370,00	2 370,00
92	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,08410	746,00	62,74
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				78 629,64
Díl: 725	Zařizovací předměty					
93	725814103R00	Ventil rohový IVAR.TWISTER DN 15 mm x DN 10 mm	soubor	10,00000	250,50	2 505,00
94	725814122R00	Ventil pračkový se zpětnou klapkou IVAR.08101 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	5,00000	300,50	1 502,50
95	725860180R00	Sífon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00000	1 048,00	1 048,00
96	725860180R20	Sífon pračkový dvojitý, D 40/50 mm nerezový	kus	1,00000	1 048,00	1 048,00
97	725850145R00	Sífon kondenzační HL 136N, DN 40 mm, vodorovný odtok	kus	1,00000	1 266,00	1 266,00
98	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	2,00000	2 195,00	4 390,00
99	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	2,00000	473,00	946,00
100	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	2,00000	118,50	237,00
101	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	2,00000	1 766,00	3 532,00
102	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	7,00000	909,00	6 363,00
103	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	8,00000	1 024,00	8 192,00
104	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000	1 078,00	1 078,00
105	725119105R00	Montáž splachovacích nádrží vysokopoložených	kus	1,00000	938,00	938,00
106	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	264,50	529,00
107	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	432,50	432,50
108	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2"	soubor	6,00000	154,00	924,00
109	55220111.MR	Vanička sprchová RONDA 90 LA	kus	2,00000	4 265,00	8 530,00
110	551450090R	Baterie sprchová směšovací nástěnná PL80B	kus	2,00000	1 344,00	2 688,00
111	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	2,00000	455,50	911,00
112	55484451.AR	Dveře sprchové kloubové 90 cm Pearl	kus	2,00000	6 985,00	13 970,00
113	64240062R	Mísa klozetová závěsná LYRA Plus, hl. 530 mm	kus	2,00000	2 555,00	5 110,00
114	5516740682R	Sedátko LYRA plus s poklopem	kus	2,00000	1 907,00	3 814,00
115	64237313Z	Mísa klozetová závěsná dětská	kus	5,00000	5 020,00	25 100,00
116	55167395.AR	Sedátko klozetové z PH BABY č. 9703.7, bílé	kus	5,00000	995,00	4 975,00
117	64214361R	Umyvadlo keramické LYRA Plus s otvorem pro baterii 600 x 490 mm	kus	1,00000	1 433,00	1 433,00
118	64216533R	Umyvadlo keramické REKORD bez otvoru pro baterii 500 x 410 mm	kus	5,00000	1 024,00	5 120,00
119	64221370R	Umývatko keramické LYRA Plus s otvorem pro baterii 450 x 370 mm	kus	1,00000	1 241,00	1 241,00
120	64218622R	Umývatko keramické REKORD bez otvoru pro baterii 400 x 330 mm	kus	1,00000	1 002,00	1 002,00
121	64271101R	Výlevka keramická MIRA se sklopnou plastovou mřížkou	kus	1,00000	6 300,00	6 300,00
122	55147033R	Splachovač nádržkový z PH úsporný T-2454	kus	1,00000	1 188,00	1 188,00
123	55280050R	Trubice splachovací komplet DN35	kus	1,00000	175,00	175,00
124	55145001R	Baterie umyvadlová stojánková bez otevírání odpadu PL26	kus	2,00000	1 098,00	2 196,00
125	55145014R	Baterie dřezová směšovací nástěnná s kulatým ústím PL04B	kus	1,00000	1 857,00	1 857,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
126	55144331R	Ventil umyvadlový nástěnný Novaservis Titania Iris, délka výtoku 260 mm	kus	6,00000	429,50	2 577,00
127	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,25782	878,00	226,37
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				123 344,37
Díl:	726	Předstěnové systémy				
128	726211121R00	Modul pro WC Kombifix, UP320, h. 1080 mm	soubor	7,00000	9 220,00	64 540,00
		WC : 2		2,00000		
		WC dětské : 5		5,00000		
129	551070101R	Tlačítko ovládací M70 pro předstěnové systém, bílé	kus	7,00000	1 269,00	8 883,00
130	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t	0,06573	964,00	63,36
	Celkem za	726 Předstěnové systémy				73 486,36
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
131	767885003R00	Žlab podpurný pro potrubí D 20-40	m	50,00000	38,70	1 935,00
132	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	11,25000	182,50	2 053,13
		zavěšené potrubí :				
		kanalizace - 0,25 kg/m : 5*0,25		1,25000		
		vodovod - 0,20 kg/m : 50*0,20		10,00000		
133	55399994R	Kotvy, úhelníky apod.atypické výrobky	kg	11,25000	137,00	1 541,25
134	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,02393	1 567,00	37,50
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				5 566,87

Stavební práce

Díl:	96	Bourací práce				
1.	962 03-2231.R00	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm	m2	199,38	966,00	192 601,08
		- prostor 100-130 dle výkresové dokumentace				
		#####				
2.	962 20-0011.RA	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m2	16,775	466,50	7 825,54
		- prostor 100-130 dle výkresové dokumentace				
		- 3,05 * (0,7 + 4,8)				
3.	968 08-3002.R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	3,44	270,00	928,80
		- 1,97m2 - vstupní dveře				
		- 1,1 * 1,34 - okno jižní fasáda				
4.	968 06-2455.R00	Vybourání dřevěných zárubní pl. do 2 m2	m2	31,61	292,00	9 230,12
		- prostor 100-130 dle výkresové dokumentace				
		(4*2,02*0,8) + (6*2,02*0,9) + (4*2,02*1,0) + (0,7*2,02) + (1,45*2,02) + (0,9*2,02)				
5.	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	ks	17	20,80	353,60
		-17				
6.	soubor	Vyvěšení a likvidace zařizovacích předmětů	ks	8	120,00	960,00
		-8				
7.	965 08-1713.R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, včetně očištění	m2	197,4	78,50	15 495,90
		- prostor 100-130 dle výkresové dokumentace				
		- 197,4m2				
8.	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	17	465,50	7 913,50
		-17				
9.	soubor	Demontáž radiátorů + revize + zpětná montáž	soubor	1	7 748,00	7 748,00
10.	soubor	Demontáž rozvodů vody, topení, elektro	soubor	1	11 140,00	11 140,00
11.	775 51-9010.RA	Demontáž podlah syntetických	m2	64,9	117,50	7 625,75
	Celkem za	96 Bourací práce				261 822,29
Díl:	D97	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
12.	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour.hmot na skládku do 5km	t	41,025	275,50	11 302,39

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		- Odvoz kontejneru se suti - vybouraná suť v prostorech 100-130 dle výkresové dokumentace				
13.	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 20m	t	41,025	391,50	16 061,29
		- manipalce se suti mezi stavbou a kontejnerem				
14.	979990001R00	Poplatek ze skládky stavební suti	t	41,025	300,00	12 307,50
15.	979081111R04	Odvoz neskladovaného materiálu k likvidace do 5km	t	0,75	275,50	206,63
		- dveřní křídla, zárubně, inventář bytu				
16.	soubor	Poplatek za likvidace nestavebního materiálu	kg	750	42,51	31 882,50
17.	979 98-1106.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace	ks	20	258,00	5 160,00
18.	soubor	Komunální kontejner	ks	2	10 000,00	20 000,00
	Celkem za	D97 Přesuny suti a vybouraných hmot				96 920,30
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
19.	317 12-0033.RAD	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	136,311	1 421,00	193 697,93
		- nové konstrukce v prostorech 100-130 dle výkresové dokumentace - $3,05 * (3,72 + 2,7 + 1 + 2,7 + 2,55 + 0,9 + 0,4 + 2,85 + 2,2 + 1,3 + 4,8 + 2,6 + 2,55 + 2,0 + 2,83 + 1,3 + 1,2 + 1 + 1,1 + 2,6 + 2,63 + 1,6 + 1,6 + 0,9) + (1,5 * 5,84) - (0,9 * 2,02 * 10 + 0,8 * 4 * 2,02 + 1,0 * 2 * 2,02)$ - ztrátne 5% = $129,82 * 1,05 = 136,311$ m2 - cena včetně pomocného lešení, kotvení příček k obvodovým konstrukcím, spojovacího materiálu, lepidla				
20.	593-21898R	D+M Překlad nenosný Ytong NEP 100-1250	ks	17	981,00	16 677,00
		- překlad pro otvory 100-130 - dle výkresové dokumentace				
21.	311 27-1177.RT4	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 30 cm, tvárnice Ytong Standard, 599 x 249 x 300 mm	m2	1,95	1 955,00	3 812,25
		- zazdění otvoru vstupních dveří - cena včetně pomocného lešení, kotvení příček k obvodovým konstrukcím, spojovacího materiálu, lepidla				
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				214 187,18
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
22.	soubor	Lokální opravy - zaházení šliců pro elektro, kanalizaci a vodu,	soubor	1	25 000,00	25 000,00
23.	602 01-	Stěrka vápenocementová, ručně	m2	661,1	218,00	144 119,80
		- $211,87 * 3,05 - (17 * 0,9 * 2,02) + 24,58 + 21,12 = 661,10$				
24.	631-27282R	Bandáž skelná, perlínka s oky 6,5 x 6,5 mm, 50 m2	m2	727,21	388,50	282 521,09
		- $661,10 * 1,1 = 727,21$				
25.	612 42-0016.RA0	Omítka stěn vnitřní štuková třívrstvá	m2	585,26	589,54	345 034,18
		- omítka "fajnová" nových příček - $211,87 * 3,0 - (17 * 0,9 * 2,02) + 24,58 + 21,12 = 661,10 - 75,84 = 585,26$				
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				796 675,07
Díl: 62		Úpravy povrchů vnějších				
26.	622 31-	Zateplovací systém Baumit, EPS tl. 140 mm, zakončený	m2	1,95	1 125,00	2 193,75
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnějších				2 193,75
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
18	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	3,30000	450,00	1 485,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				1 485,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27.	soubor	Broušení stávající roznašecí vrstvy pro lití nivelační stěrky	m2	186,38	0,12	22,37
28.	soubor	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm, samonivelační polymercementová stěrka Cemix 30 Mpa - v místnostech pro pokládku dlažby	m2	73,24	0,68	49,80
29.	soubor	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.10 mm, samonivelační polymercementová stěrka Cemix 40 Mpa - v místnostech pro pokládku vinyly	m2	113,14	1,92	217,23

Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce					289,40
Díl: 64	Výplně otvorů					
30.	soubor	D+M Plastové balkonové okno s parapetem, do koupelny - dveře do koupelny, nadparapetní zasklení fixní	ks	1	25 000,00	25 000,00

Celkem za	64 Výplně otvorů					25 000,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
31.	941955001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25	141,50	3 537,50
Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy					3 537,50

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
32.	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4m	m2	186,38	60,30	11 238,71
Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					11 238,71
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
33.	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6m	t	54,345	423,50	23 015,11
Celkem za	99 Staveništní přesun hmot					23 015,11

Díl: 711	Izolace proti vodě					
34.	711212901.R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizolační stěrky	m2	88,72	50,20	4 453,74

- $2,4 + (7,33 \cdot 2,1) + (26,728 \cdot 2,1) + 15,54 = 88,72$

35.	711212901.R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Mapelastic, pružná hydroizolace tl. 1mm	m2	88,72	50,20	4 453,74
		- $2,4 + (7,33 \cdot 2,1) + (26,728 \cdot 2,1) + 15,54 = 88,72$				

36.	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100mm	m	34,03	203,00	6 908,09
		- $26,728 + 7,33 = 34,03$				

37.	711212601RT2	Těsnící roh vnější vnitřní do spoje podlaha - stěna Mapeband	kus	14	203,00	2 842,00
38.	711212601RT2	Těsnící pás do svislých koutů Mapeband š. 100mm	m	12,6	203,00	2 557,80
39.	998 87-11101.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6m	t	0,157	1 252,00	196,56

Celkem za	711 Izolace proti vodě					21 411,94
------------------	-------------------------------	--	--	--	--	------------------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
40.	76661112.R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř. Do 1,0m	ks	17	792,00	13 464,00
41.	766670021R00	Montáž kliky a štítku	ks	17	445,00	7 565,00
42.	54914582R	Kliky se štítem mezip 804/90 se zaj. Cr	ks	17	694,00	11 798,00
43.	611601212.R	Dveře vnitřní RAL Klasik plné 1kř. 70x197 cm, lakované, včetně	ks	6	15 000,00	90 000,00
44.	611601212.R0	Dveře vnitřní RAL Klasik plné 1kř. 80x197 cm, lakované, včetně	ks	11	18 000,00	198 000,00
45.	soubor	D+M Kuchyňské linky	soubor	1	150 000,00	150 000,00
46.	998766101.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstruk. Výšky do 6m	t	0,0198	1 051,00	20,81

Celkem za	766 Konstrukce truhlářské					470 847,81
------------------	----------------------------------	--	--	--	--	-------------------

Díl: 771	Dlažby keramické					
47.	771 10-1210.RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr	m2	73,24	54,40	3 984,26
48.	771 57-5107.R00	Montáž podlahy keramické, hladké, tmel, 30x30-60x30cm	m2	77,46	689,00	53 369,94

- vč. Soklíku 7cm, 4,22 m2

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy MŠ náměstí Svornosti 2567/8, Brno	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ náměstí Svornosti 2567/8, 616 00 Brno - Žabovřesky	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
49.	soubor	Dlažba do koupelny dle výběru (10% ztratiné)	m2	85,206	600,00	51 123,60
50.	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	87,4	79,60	6 957,04
51.	771579791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. Do 5m2 jednotl.	m2	24,65	17,30	426,45
52.	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6m	t	1,435	726,00	1 041,81
Celkem za		771 Dlažby keramické				116 903,09
Díl:	775	Podlahy vinylové				
53.	771 10-1210.RT1	Penetrace podkladu pod lepidlo	m2	113,14	54,40	6 154,82
54.	soubor	Montáž dílcové vinylové podlahy lepením, včetně lepidla	m2	113,14	326,50	36 940,21
55.	soubor	Vinyl do herny a přilehlých prostor dle výběru investora (10%	m2	125,114	779,00	97 463,81
56.	soubor	Lišty k vinylovým podlahám vč. Montáže	m	127	170,00	21 590,00
57.	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6m	t	0,412	726,00	299,11
Celkem za		775 Podlahy vinylové				162 447,94
Díl:	781	Obklady keramické				
58.	781101210.R00	Penetrace podkladu pod obklad, penetrační nátěr	m2	83,9	54,40	4 564,16
		- hygienické místnost, kuchyňské linky				
59.	781475120.R00	Montáž obkladů keramického, hladké, tmel, 30x30-60x30cm	m2	83,9	944,00	79 201,60
60.	soubor	Obklad do koupelny dle výběru (10% ztratiné)	m2	92,29	700,00	64 603,00
61.	781497111.RS3	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům profil RB, pro tloušťk	m	8,4	320,00	2 688,00
62.	781497121.RS3	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkla	m	8	320,00	2 560,00
63.	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6m	t	1,68	726,00	1 219,68
Celkem za		781 Obklady keramické				154 836,44
Díl:	784	Malby				
64.	784442021RT2	Malba disperzní interiér, výška do 3,8m pro omítku 2x nátěr, 1x penetrace	m2	534	101,50	54 201,00
Celkem za		784 Malby				54 201,00
Díl:	800	Kovové stavební doplňkové konstrukce				
65.	416 07-2121.R00	Podhled SDK, ocel. Dvouúrov. Kříž. Rošt, MA 12,5mm - pro prostory se sníženou světloú výškou na 2,75 m	m2	67,63	1 108,00	74 934,04
66.	416 07-	Podhled SDK akusticky, Kovová konstrukce CD, MA 12,5mm	m2	85,83	1 138,00	97 674,54
67.	416 02-	Podhled SDK, kovová kce. HUT, 1x desk RB 12,5m	m2	27,09	899,00	24 353,91
Celkem za		800 Kovové stavební doplňkové konstrukce				196 962,49
Díl:	901	Ostatní konstrukce				
68.	soubor	D+M - Zahradní domek s integrovanou podlahou, vč. dopravy	ks	2	152 000,00	304 000,00
69.	soubor	D+M - "základová konstrukce" pro zahradní domek - zámková dlažba, osazena do lože ze šterku a písku, ohraničena zahradními obrubníky, geotextilie	m2	22	850,20	18 704,40
Celkem za		901 Ostatní konstrukce				322 704,40