

DODATEK č. 3
(dále jen „**Dodatek**“)
ke
SMLOUVĚ O NÁHRADĚ NÁKLADŮ ZA PRÁVNÍ SLUŽBY

uzavřený podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi
smluvními stranami

SAKO Brno SOLAR a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, Česká republika

IČ: 141 03 320

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 8651

(dále jen „**SAKO Brno SOLAR**“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, Česká republika

IČ: 452 44 782

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1171

(dále jen „**Česká spořitelna, a.s.**“)

SAKO Brno SOLAR a Česká spořitelna, a.s. dále také jen jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o náhradě nákladů za právní služby:

Čl. I.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o náhradě nákladů za právní služby ze dne 5. dubna 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. července 2023 a dodatku č. 2 ze dne 1. července 2024 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Společnost Česká spořitelna, a.s. ve smyslu článku II. odst. 3 Smlouvy odsouhlasila Právní služby Advokátní kanceláře, jejichž rozsah přesahuje rozsah Právních služeb vymezený ve Smlouvě, po jejich předchozím písemném projednání se společností SAKO Brno SOLAR.
3. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:
 - a. Článek II. odst. 3 Smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

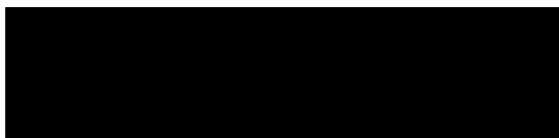
„V případě, že by Právní služby měly být ze strany Advokátní kanceláře poskytnuty v rozsahu přesahujícím přílohu č. 1 či přílohu č. 1B této Smlouvy, tj. v rozsahu přesahujícím vymezený předmět plnění nebo hodnotu 1.250.000 Kč za rok 2023 podle přílohy č. 1 této Smlouvy a hodnotu 365.000 Kč za rok 2024 podle přílohy č. 1B této Smlouvy, potom společnost Česká spořitelna, a.s. odsouhlasí takové Právní služby pouze po předchozím písemném projednání se společností SAKO Brno SOLAR.“
4. Smlouva se tímto doplňuje o novou přílohou č. 1B – Revidovaná nabídka Dentons na poskytování právních služeb pro rok 2024, která je přílohou tohoto Dodatku.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, včetně přílohy č. 1 Smlouvy, zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Tento Dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. Tento Dodatek nabývá účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZRS“). Tento Dodatek uveřejní v registru smluv podle ZRS společnost SAKO Brno SOLAR bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 1B – Revidovaná nabídka Advokátní kanceláře na poskytování Právních služeb pro rok 2024.

Za SAKO Brno SOLAR a.s.

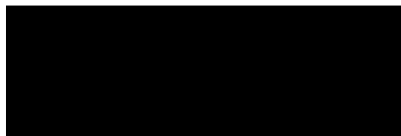


Jméno: Lubomír Ondřík, MBA

Funkce: ředitel společnosti

Datum:

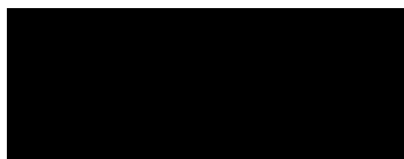
Za Českou spořitelnu, a.s.



Jméno:

Funkce:

Datum:



Jméno:

Funkce:

Datum:

Nabídka Dentons

Podobně jako ostatní renomované advokátní kanceláře i my obvykle účtujeme odměnu za poskytnuté právní služby na základě odpracovaného času podle hodinových sazeb jednotlivých právníků. Tyto hodinové sazby jsou stanoveny individuálně podle zkušeností, seniority a stupně odbornosti dotyčného právníka.

Maximální předpokládaná odměna

Za poskytování následujících právních služeb v souvislosti s Transakcí v rozsahu uvedeném v této nabídce a za splnění níže uvedených předpokladů, jsme připraveni stanovit následující maximální předpokládanou odměnu:

Předmět prací	Maximální předpokládaná odměna (bez DPH)
(a) Provedení změn uvedených v Term Sheetu do návrhů úvěrové dokumentace (úvěrové smlouvy, zajišťovacích dokumentů a smlouvy o podpoře); (b) Finalizace návrhů korporátních schválení; a (c) Finalizace návrhu právního posudku ohledně vymahatelnosti úvěrové dokumentace a jejího platného uzavření ze strany dlužníka (tzv. kapacitní posudek). (dále jen Fáze 1)	200.000 Kč
(d) Vyjednání úvěrové dokumentace s dlužníkem; (e) Finalizace a podpis úvěrové dokumentace; (f) Vystavení právního posudku ohledně vymahatelnosti smlouvy a jejího platného uzavření ze strany dlužníka (tzv. kapacitní posudek); (g) Asistence Bance při plnění odkládacích podmínek prvního čerpání, včetně vystavení tzv. „CP satisfaction letter“; (dále jen Fáze 2)	dle jednotné hodinové sazby 5.100 Kč <i>*při dosažení částky 150.000 Kč bude pokračování prací podléhat souhlasu Banky</i>
(h) Příprava, finalizace a vystavení Memoranda.	dle jednotné hodinové sazby 5.100 Kč <i>*pokud v mezidobí nedošlo k relevantním změnám v posuzovaných dokumentech či právních předpisech, předpokládáme, že naše odměna nepřekročí 15.000 Kč</i>

Pokud dojde k překročení výše uvedeného rozsahu služeb či k nesplnění některého z předpokladů uvedených v této nabídce, vyhrazujeme si právo odpovídajícím způsobem zvýšit naši maximální předpokládanou odměnu uvedenou výše, avšak s tím, že porušení předpokladů oznámíme Bance a dojde k diskusi ohledně rozsahu takového navýšení. Dle požadavku Banky připravíme měsíční report ohledně aktuální výše poplatků za právní služby.

Jednotná hodinová sazba

Pro účtování jakékoli práce provedené na Transakci **mimo dohodnutý rozsah prací** (či pro případ porušení níže uvedených předpokladů) si Vám dovolujeme nabídnout pro právní služby podle českého práva **diskontovanou jednotnou hodinovou sazbu** ve výši **5.100 Kč** bez DPH.

Předpoklady

Při stanovení výše odměny vycházíme z následujících předpokladů:

1. Poradenství budeme poskytovat pouze ohledně českého práva.
2. Nebudeme poskytovat právní poradenství v oblasti regulatoriky (včetně oblasti veřejných zakázek, veřejné podpory, hospodářské soutěže či prověřování zahraničních investic) a daní, ani technické či účetní poradenství. Součástí našich prací nebude revize žádných daňových otázek či výstupů/připomínek daňových poradců.
3. Nebude nutné cestovat mimo Prahu.
4. Veškerá úvěrová a související dokumentace bude vycházet z posledního znění, které je k danému dokumentu k dispozici před datem této nabídky, a nebudou požadovány ani prováděny žádné změny nad rozsah zadání plynoucího z Term Sheetu (a případně písemné komunikace s Bankou, kterou jsme obdrželi před datem této nabídky).
5. Součástí našich prací nebude jakákoli revize ani připomínkování úvěrové smlouvy k provoznímu financování (tzv. New Tranche C – revolving facility – OPEX) ani související zajišťovací dokumentace, korporátních schválení, vystavení právního posudku, atp. V této souvislosti předpokládáme, že součástí našich prací bude pouze úprava smlouvy o zástavě obchodních pohledávek a smlouvy o zástavě pohledávek z účtu tak, aby zajišťovala i dluhy z této úvěrové smlouvy, a povolení souvisejícího financování a zajištění v hlavní úvěrové smlouvě týkající se Transakce.
6. Naše právní stanoviska budou vypracována ve formě obvyklé pro podobný typ transakcí.
7. Veškerá dokumentace (případně revidované dokumenty) se bude řídit českým právem. Dokumenty určené k revizi nám budou promptně dodány ze strany Dlužníka (jeho právního zástupce).
8. Dlužník a jeho akcionář budou každý zastoupení interním či externím právním poradcem dostatečně zkušeným v tomto typu transakcí. V průběhu Transakce nedojde ke změnám právního zastoupení Dlužníka či akcionáře.
9. V rámci Fáze 1 nebudou více než dvě (2) kola připomínek, resp. jednání k dokumentaci s Bankou, a v rámci Fáze 2 nebudou více než čtyři (4) kola připomínek, resp. jednání k dokumentaci s Bankou, Dlužníkem a/nebo jeho akcionářem.
10. Nebudeme se účastnit žádných jednání s orgány veřejné správy ani nebudeme připravovat či pomáhat s přípravou jakýchkoliv písemných návrhů těmto orgánům.
11. Zajištěná aktiva nebudou trpět žádnými právními nebo věcnými vadami nebo riziky, které by vyžadovaly další jednání anebo řešení.
12. V průběhu Transakce nenastanou žádné nepředpokládané okolnosti či komplikace, které by měly podstatný vliv na věcný rozsah námi poskytovaných právních služeb zahrnutých do výše uvedených odhadů.
13. Bude dodržen následující harmonogram:
 - a. Fáze 1 – nejpozději do **31. července 2024**;
 - b. Fáze 2 – nejpozději do **30. září 2024**;
 - c. veškeré naše práce budou dokončeny nejpozději do **15. října 2024**.

Výdaje

Vedle odměny (honoráře) za poskytnuté právní služby účtujeme též náhrady hotových výdajů uskutečněných v zájmu klienta, včetně např. soudních a správních poplatků, notářských odměn, specifických telekomunikačních poplatků, platby za externí překlady (nad rámec původně dohodnutých právních služeb) a kurýrní služby, popř. cestovní náhrady a podobně. Vedlejší výdaje (kromě výdajů třetích stran) navrhuje účtovat paušální částkou **3 procenta** z fakturované částky bez DPH.

DPH

Pro úplnost ještě dodáváme, že jsme registrovaní plátcí daně z přidané hodnoty a že k cenám námi poskytovaným služeb účtujeme DPH v souladu se zákonem.

Fakturace

Jsme připraveni fakturovat naše služby přímo Dlužníkovi (za předpokladu uzavření příslušné smlouvy).

Pokud nebude dohodnuto jinak, budou právní služby fakturovány po ukončení prací na Transakci. Splatnost naší faktury bude patnáct (15) dnů od jejího doručení.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme a jsme Vám k dispozici pro zodpovězení jakýchkoliv dotazů, popř. požadavků na doplňující informace, ať již písemnou formou nebo osobní prezentací.