

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0004-2024-078 uzavřené dne 25. 07. 2024
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STINTER CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp.zn.: C 17609

Sídlo: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

IČO: 25959506

DIČ: CZ25959506

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-5356050247/0100

Zastoupená: Monika Jančurová, jednatelka

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Monika Jančurová, jednatelka, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: ekm2irg

Adresa pro doručování: STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14. 6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení a snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méněpráce);

- úpravy smluvní ceny za provedení díla;

na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce a snižuje o méněpráce specifikované v příloze č. 2 - Cenová nabídka, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. V Čl. 3 Cena za dílo - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 4 254 740,15

21% DPH v Kč 893 495,43

Cena celkem s DPH v Kč 5 148 235,58

Slovy: Pětmilionůstočtyřicetostisícdvěstětřicetpět 58/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 584 130,21

21% DPH v Kč: 122 667,34

Cena celkem s DPH v Kč: 706 797,55

Slovy: Sedmsetšesttisícdevadesátšest 55/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 174 500,30

21% DPH v Kč: 36 645,06

Cena celkem s DPH v Kč: 211 145,36

Slovy: Dvěstějedenácttisícstočtyřicetpět 36/100 korun českých

Celková cena díla dle dodatku č. 1:

Cena celkem bez DPH v Kč 4 664 370,06

21% DPH v Kč: 979 517,71

Cena celkem s DPH v Kč 5 643 887,77

Slovy: Pětmilionůšestsetčtyřicettřitisícosmsetosmdesátšest 77/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

3. V Čl. 4 odst. 4. 3. se mění termín pro ukončení stavebních prací a pro předání díla, který se prodlužuje do data 18. 10. 2024.
4. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek č. 1 o 3 listech je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací - počet listů: 2

Příloha č. 2 - Cenová nabídka - počet listů: 11

Příloha č. 3 - Zápis z jednání ve SD - počet listů: 3

V Praze dne

Za objednatele:
Ing. Zdenko Pohranc
Digitálně podepsal Ing. Zdenko Pohranc
Datum: 2024.09.03 08:43:30 +02'00'

.....
Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Praze dne

Za zhotovitele:

Monika Jančurová
Digitally signed by Monika Jančurová
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTFCZ25959506, CN=STINTER CZ s.r.o., OU=1, CN=Monika Jančurová, SN=Jančurová, G=Monika, SERIALNUMBER=P731000
Reason: I am approving this document with my legally binding signature
Location: STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hrádko
Date: 2024.09.02 13:59:03 +02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.3

.....
Monika Jančurová
STINTER CZ s.r.o.
Jednatelka

Protokol

posuzující potřebu víceprací a na akci:

„PS 0004 – U Sluncové 4 – oprava střešní krytiny, fasády, stříšek a podlahy“

Realizace díla byla zahájena dne 29. 07. 2024 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2024-078 ze dne 25. 07. 2024 se zhotovitelem: STINTER CZ s.r.o., IČO:25959506, Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko.

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Po vybourání 25 cm vyvýšených částí betonových podlah ve skladech 168 a 169, bylo zjištěno, že pro napojení podlah s okolními částmi skladů ve stejné nivelitě je nutné odbourat dalších 10 cm pro zhotovení betonové desky s výztuží. Při prohlídce podlahy ve skladu č. 133 a prověření prasklin ve spárách bylo zjištěno, že betonová podlaha je z několika postupně doděláných neprovázaných betonových desek a při původně naplánované lokální opravě prasklin a nátěru podlahy se s velkou pravděpodobností praskliny opět po čase projeví. Pro správné provedení je nutné vybourat celou betonovou desku do hloubky 10 cm a vylít ji znovu s ocelovou výztuží v jednom kuse. Původně plánované částečné opravy podlahy se odečtou.

Při postupu prací byly zjištěny položky, které z důvodu dobrého stavu po odkrytí není nutné provádět a budou tudíž odečteny jako méněpráce. Jedná se o nátěr podlahy ve skladu č. 116, ponížení helikálních výztuží, opravu nopové folie a tlakové čištění fasády.

Souhrnná cenová kalkulace:

Veškeré náklady a změny v provádění zakázky vícepráce jsou kompletně vyspecifikovány v Příloze č. 2 – Cenové nabídky ze dne 14. 8. 2024, která je nedílnou součástí dodatku č. 1 k SoD č. 6440-0004-2024-078. K vyčíslení víceprací byly použity ceny dle URS v místě a čase obvyklé. Méněpráce byly kalkulovány z cen dle CN přílohy č. 2 SoD č. 6440-0004-2024-078.

V tomto případě se jedná o úpravu, navýšení smluvní ceny.

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout a o finanční částku řešící tuto úpravu navýšit cenu akce a prodloužit termín dokončení.

Cena víceprací:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč 4 254 740,15

21% DPH v Kč 893 495,43

Cena celkem s DPH v Kč 5 148 235,58

Slovy: Pětmilionůstočtyřicetisícdvěstětřicetpět 58/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 584 130,21

21% DPH v Kč: 122 667,34

Cena celkem s DPH v Kč: 706 797,55

Slovy: Sedmsetšestisícsemsetdevadesátšedm 55/100 korun českých

Cena za méněpráce:
Cena bez DPH v Kč: 174 500,30
21% DPH v Kč: 36 645,06
Cena celkem s DPH v Kč: 211 145,36
Slovy: Dvěstějedenácttisístočtyřicetpět 36/100 korun českých

Celková cena díla dle dodatku č. 1:

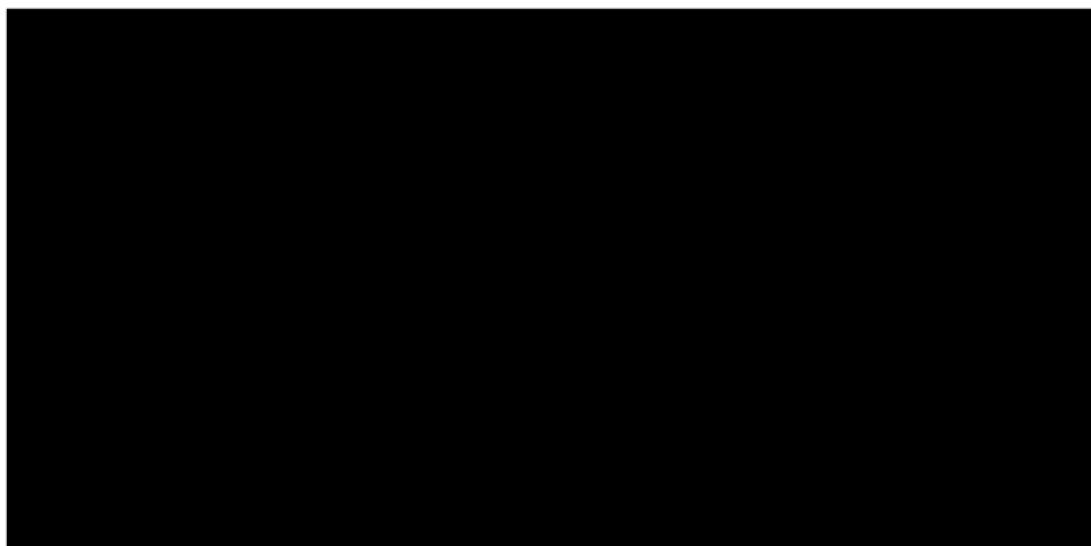
Cena celkem bez DPH v Kč 4 664 370,06
21% DPH v Kč: 979 517,71
Cena celkem s DPH v Kč 5 643 887,77

Slovy: Pětmilionůšestsetčtyřicettřítisícosmsetosmdesátsedm 77/100 korun českých

Cena za dílo bude tedy celkem navýšena o **495 652,19 Kč, tzn. o 9,63 % z celkové ceny díla dle SoD.**

Navýšení ceny je zcela v souladu s ustanovením § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Proto, aby bylo možné dílo řádně dokončit, komise doporučuje vedoucímu OdP AHNM Praha výše uvedené více a méně práce odsouhlasit a nápravu vzniknuvších problémů řešit dodatkem č. 1 k SoD č. 6440-0004-2024-078 ze dne 25. 7. 2024.



Podpisy členů komise:

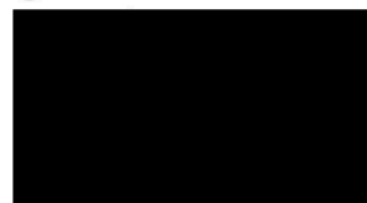
Za PS 0004:



Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:

Ing. Zdenko Pohranc



Cenová nabídka

Příloha č. 2

Počet listů: 11

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24018ZL1

Stavba: PS 0004 - U Sluncové 4 - oprava střešní krytiny, fasády, stříšek a podlahy- ZL1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ČR - Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Praha 6

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, Hlinsko

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14. 8. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

	Sazba daně
DPH základní	21,00%
snížená	12,00%

Cena s DPH

v

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24018ZL1

Stavba: PS 0004 - U Sluncové 4 - oprava střešní krytiny, fasády, stříšek a podlahy- ZL1

Místo:

Datum:

14. 8. 2024

Zadavatel: ČR - Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Praha 6

Projektant:

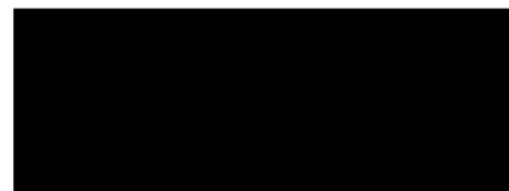
Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, Hlinsko

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01 Vícepráce
- 02 Méněpráce



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0004 - U Sluncové 4 - oprava střešní krytiny, fasády, stříšek a podlahy- ZL1

Objekt:

01 - Vícepráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ČR - Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Praha 6

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, Hlinsko

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 8. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0004 - U Sluncové 4 - oprava střešní krytiny, fasády, stříšek a podlahy- ZL1

Objekt:

01 - Vícepráce

Místo:

Zadavatel:

ČR - Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Praha 6

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, Hlinsko

Datum:

14. 8. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot



SOUPIS PRACÍ

Stavba: PS 0004 - U Sluncové 4 - oprava střešní krytiny, fasády, stříšek a podlahy- ZL1

Objekt: 01 - Vícepráce

Místo:
 Zadavatel: ČR - Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Praha 6
 Zhotovitel: Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, Hlinsko

Datum: 14. 8. 2024

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	12,091			CS ÚRS 2024 02
	VV		(6,3*14+6*6,2-4,49)*0,1			12,091		
	VV		Součet			12,091		
2	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,327			CS ÚRS 2024 02
	VV		0,0474*28			1,327		
	VV		Součet			1,327		
3	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 5 do 10 mm	m2	120,910			CS ÚRS 2024 02
4	K	634112114	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 120 mm	m	65,000			CS ÚRS 2024 02
	VV		(6,3+14+6+6,2)*2			65,000		
	VV		Součet			65,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
5	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	25,878			CS ÚRS 2024 02
	VV		137,87*0,1			13,787		
	VV		(88,2+37,2-4,49)*0,1			12,091		
	VV		Součet			25,878		
6	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	25,878			CS ÚRS 2024 02
D		997	Přesun sutě					
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	58,070			CS ÚRS 2024 02
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	58,070			CS ÚRS 2024 02
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 161,400			CS ÚRS 2024 02
	VV		58,070*20			1 161,400		
10	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	58,070			CS ÚRS 2024 02
D		998	Přesun hmot					
11	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	31,700			CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0004 - U Sluncové 4 - oprava střešní krytiny, fasády, stříšek a podlahy- ZL1

Objekt:

02 - Méněpráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ČR - Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Praha 6

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, Hlinsko

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 8. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0004 - U Sluncové 4 - oprava střešní krytiny, fasády, stříšek a podlahy- ZL1

Objekt:

02 - Měněpráce

Místo:

Zadavatel:

ČR - Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Praha 6

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, Hlinsko

Datum:

14. 8. 2024

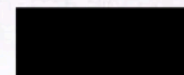
Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0004 - U Sluncové 4 - oprava střešní krytiny, fasády, stříšek a podlahy- ZL1

Objekt:

02 - Měněpráce

Místo:

Datum: 14. 8. 2024

Zadavatel:

ČR - Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Praha 6

Projektant:

Zhotovitel:

Stinter CZ s.r.o., Purkyňova 1316, Hlinsko

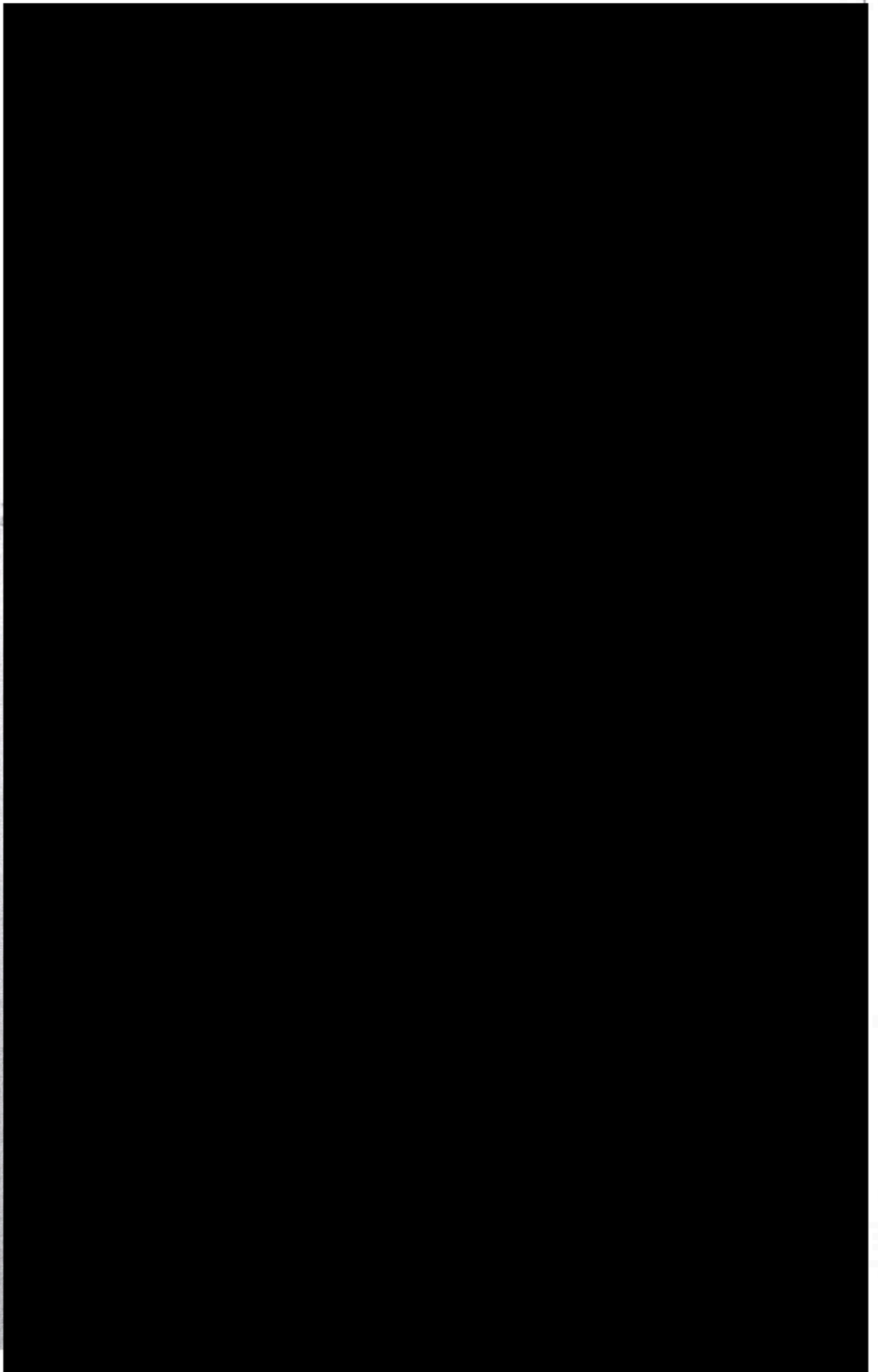
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
1	K	pol. 2	Výztuž helikální 1x d 4,5 mm, drážka, cihel. zdivo, praskliny obvodového zdiva	m	-26,000			
2	K	pol. 6	očištění soklu tlakovou vodou	m2	-187,000			
3	K	pol. 32	Opravy prasklin, doplnění vydrolených míst betonové podlahy skladů	m2	-97,000			
4	K	pol. 67	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn	m2	-1 004,200			
5	K	pol. 76	Položení nopové fólie vodorovně, včetně dodávky fólie DELTA NB Noppenbahn	m2	-35,000			
6	K	pol. 78	Demontáž zámkové dlažby a původní nopové folie, lišty, výkop , a zpětné zahození výkopku a položení zámkové dlažby	m	-35,000			
7	K	Pol. 101	Nátěr epoxidový betonových podlah Ekopox 640, 2x, vč.soklíku,sklady	m2	-76,300			

Denní záznamy stavby

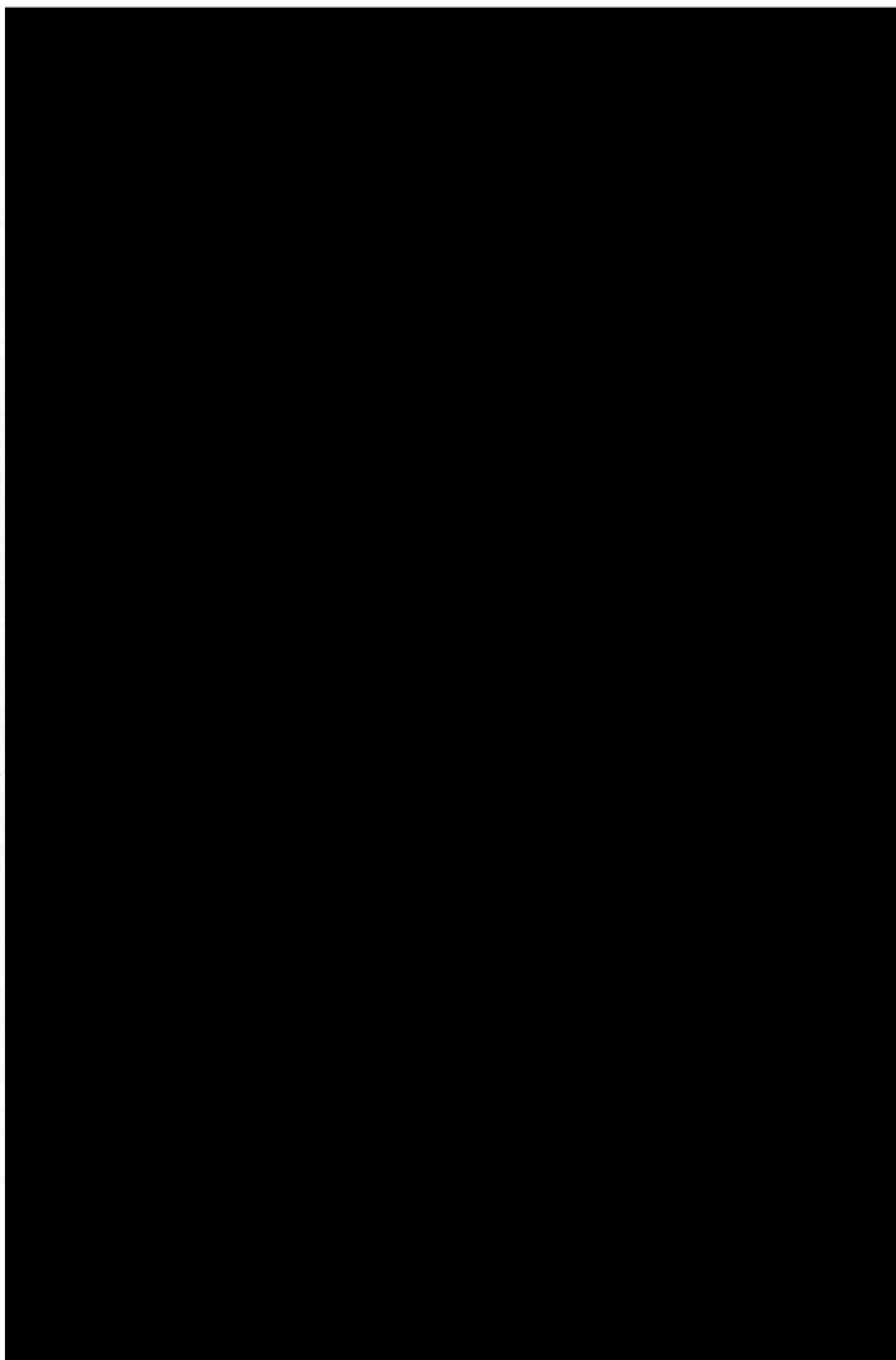
List číslo:

23



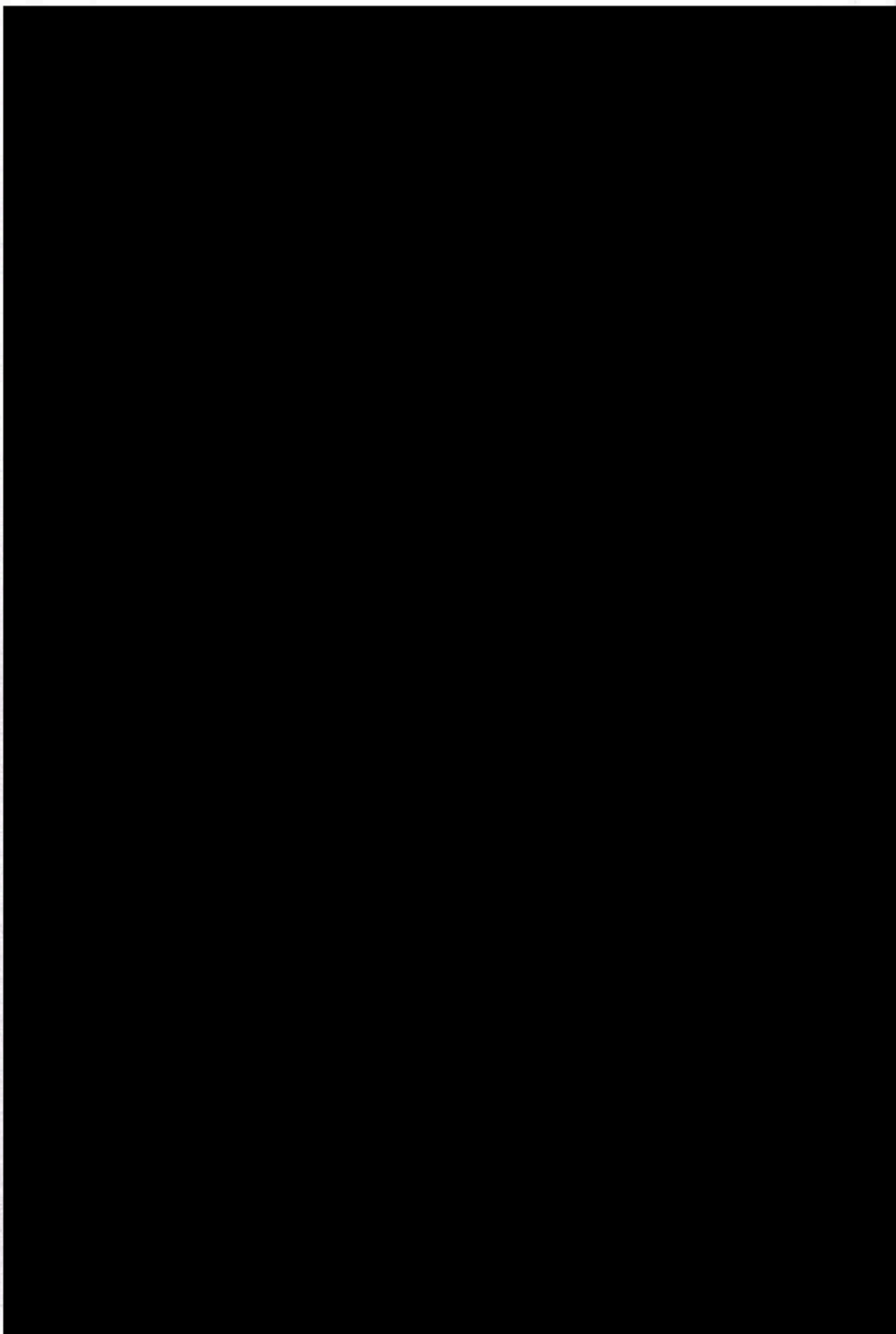
Denní záznamy stavby

List číslo:



Denní záznamy stavby

List číslo: 17



2a

2a