



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo číslo S-2024/04/0031

I/ Účastníci smlouvy:

- 1/ **Objednatel:** **Městská část Praha 18**
Se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED]
Mgr. Zdeněk Kučera MBA – starosta MČ Praha 18
Zástupce pro věci technické: [REDACTED]
- 2/ **Dodavatel:** **CONACT s.r.o.**
Se sídlem: Práčská 2669, 106 00 Praha 10
IČ: 27396916
DIČ: CZ27396916
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED]
Ing. Jan Kaufner - jednatel

II/ Předmět dodatku

- 1/ Smluvní strany se dohodly na změně **smlouvy o dílo č. S – 2024/04/0031 ze dne 13. 6. 2024 „Z 722 Rekonstrukce sociálního zázemí 1. NP ZŠ Gen. F. Fajtla Třínecká 350“** dle veřejné zakázky Z 722 (dále jen „smlouva o dílo“), a změně rozsahu díla. Rozsah díla se mění (rozšiřuje) dle objednatelům požadovaných změn, a to následně:
- 2/ Mění se čl. III. Smlouvy o dílo Předmět smlouvy, když se rozšiřuje o vícepráce a dodatečně požadované práce a snižuje o méněpráce specifikované v položkovém rozpočtu, jež je přílohou tohoto dodatku jako jeho nedílná součást.
- 3/ Mění se čl. V. odst. 1 Cena díla, která se v závislosti na výše uvedeném zvyšuje o částku 113 314,00 Kč bez DPH tzn., že celková cena za dílo se ve smyslu čl. 5. odst. 1. smlouvy o dílo zvyšuje o částku 113 314,00 Kč bez DPH. Celková cena za dílo dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 činí 2 833 535,00 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (sazba DPH ve výši 21%), jelikož zakázka spadá do rámce ekonomické činnosti nepodléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Celková cena za dílo dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 činí **3 428 577,00 Kč včetně DPH.**

III/ Závěrečná ujednání

- 1/ Ostatní části smlouvy o dílo, tímto dodatkem výslovně nezměněné, zůstávají beze změn.
- 2/ Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel dvě vyhotovení.
- 3/ Tento Dodatek č. 1 je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4/ Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: info@conact.cz. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 1 písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]
- 5/ Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6/ Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením RMČ č. 338/19/24 dne 28. 8. 2024.
- 7/ Veškeré přílohy tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho nedílnou součást a stávají se nedílnou součástí smluvního ujednání.

Přílohy: položkový rozpočet

V Praze dne: 30. 08. 2024

Za objednatele
Městskou část Praha 18

Mgr. Zdeněk Kučera MBA, starosta

V Praze dne: 30. 08. 2024

Za dodavatele
CONACT s.r.o.

Ing. Jan Kaufner - jednatel

Rekapitulace

1. ÚPRAVA POVRCHŮ- navýšený rozsah podkladních omítek za účelem vyrovnání nerovnosti podkladu,
2. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE-broušení nerovností podlah, včetně adhezního můstku pro zajištění přechodu na samonivelační hmotu. Dále částečné betonování podlah, kde došlo k jejich vybourání, z důvodů výškových rozdílů podlah původní dispozice,
3. DOKONČOVACÍ KONSTRUKCE-úklid prostor 1.PP, kde docházelo k napojování instalačních vedení ZTI a UT,
4. BOURACÍ KONSTRUKCE-bourání betonových podlah, které byly následně nově betonovány, vybourání keramické dlažby v prostoru m.č. 1.09 (vstup do jídelny),
5. PŘESUN HMOT-odpovídající přesunu navýšeného rozsahu bouracích hmot,
6. Konstrukce SDK-předsazená stěna v místě elektroměrného rozvaděče, za účelem kapotáže přívodních kabelů a hloubky rozvaděče,
7. PODLAHY Z DLAŽDIC-dodávka a montáž nové keramická dlažby v m.č. 1.09, jako záměna za PVC krytinu,
8. PODLAHY POVLAKOVÉ-odpočet PVC krytiny původně navržené do m.č.1.09,
9. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY- související s výše uvedenými pracemi.

ZADÁVACÍ VÝKAZ VÝMĚR PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: UMČ 18 - Rekonstrukce sociálního zázemí 1NP- Třinecká 350

Komentář:

Verze: PRÁCE NAD RÁMEC SOD-ZMĚNOVÝ LIST Č.1

Komentář verze:

Adresa: Rychnovská 350, 199 00 Praha 9 - Letňany

Datum zahájení:

Rok: 2024

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
---	CONACT s.r.o.	Ing. Jan Kaufner	+420 602 175 760
Význam (funkce)	Jméno		
jednatel	Ing. Jan Kaufner		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO 02	SOCÁLNÍ ZÁZEMÍ VSTUPU 1NP		

Celkem (bez DPH):	113 314 Kč
DPH:	23 796 Kč
DPH 21 % ze základny: 104 290:	23 796 Kč

Celkem (včetně DPH):	137 110 Kč
----------------------	------------

Za zhotovitele

Jméno : Ing. Jan Kaufner

Datum :15.8.2024

Podpis:

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

UMČ 18 - Rekonstrukce sociálního zázemí 1NP - Třinecká 350

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
SSO: ŠKOLA GEN FAJTLA II.	113 314	23 796	137 110	31
SO 02: SOCÁLNÍ ZÁZEMÍ VSTUPU 1NP	113 314	23 796	137 110	31
006: Úpravy povrchu	48 256	10 134	58 390	4
0061: Úprava povrchů vnitřní	36 427	7 650	44 077	2
0063: Podlahy a podlahové konstrukce	11 829	2 484	14 313	2
009: Ostatní konstrukce a práce	18 710	3 929	22 639	3
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	11 323	2 378	13 701	1
0096: Bourání konstrukcí	4 103	862	4 964	1
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	3 284	690	3 974	1
099: Přesun hmot HSV	25 452	5 345	30 797	6
0997: Doprava sutí a vybouraných hmot	19 223	4 037	23 260	4
0998: Přesun hmot	6 229	1 308	7 537	2
763: Konstrukce montované	2 220	466	2 686	1
7631: Konstrukce montované - sádrokartonové	2 220	466	2 686	1
771: Podlahy z dlaždic	41 164	8 645	49 809	6
771.: Podlahy z dlaždic	41 164	8 645	49 809	6
776: Podlahy povlakové	- 29 404	- 6 175	- 35 579	8
7761: Podlahy povlakové - příprava podkladu	- 29 404	- 6 175	- 35 579	8
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	6 916	1 452	8 368	3
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	6 916	1 452	8 368	3
Celkem (bez DPH)	113 314			
DPH	23 796			
DPH 21 % ze základny: 104 290:	21 901			
Celkem (včetně DPH)	137 110			

UMČ 18 - Rekonstrukce sociálního zázemí 1NP - Třinecká 350

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sur'	Sur'	Cen. soustava	Počet
Stavba			SSO: ŠKOLA GEN FAJTILA II.				113 314		4,227		3,970		31
Objekt			SO 02: SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ VSTUPU 1NP				113 314		4,227		3,970		31
Oddíl			006: Úpravy povrchu				48 256		3,607		-		4
Pododdíl			0061: Úprava povrchů vnitřní				36 427		1,591		-		2
3	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,000	376,25	17 308	0,015	0,708		-	URS-2024-I	1
			Plný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 20 mm svislých konstrukcí stěn										
			Výkaz výměr: omítnutí zachovaných stěn-podkladní vyrovnání nerovností omítkou 20mm				-						
			1NP: (5,0*2+4,3*2+2,2*2)*3,0				69,000						
			odpočet				-						
			štukování zachovaných stěn				-						
			1NP: -(5,0*2+4,3*2+2,2*2)*1,0				- 23,000						
5	SP	612142001	Pletivo sklovitáknuté vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	48,040	398,00	19 120	0,018	0,883		-	URS-2024-I	1
			Plný popis: Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovitáknutým vtlačením do tmelu stěn										
			Výkaz výměr: oprava povrchů m.č. 1.09				-						
			1NP, m.č. 1.09 (5,25+4,35+0,5+0,5)*2*2,8-1,6*2-0,7*2-1,6*2-2,2*1,6				48,040						
Pododdíl			0063: Podlahy a podlahové konstrukce				11 829		2,016		-		2
1	SP	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm	m2	32,660	73,00	2 384	0,047	1,530		-	URS-2024-I	1
			Plný popis: příprava podlah pro stěrkování										
			Výkaz výměr: 44,25-4,61-1,54-1,54-1,6-2,3				32,660						
2	H	633991487	Přechodový adhezni můstek s penetrací	m2	32,660	57,09	1 865	0,015	0,486		-	URS-2024-I	1
			Výkaz výměr: příprava podlah pro stěrkování				-						
			44,25-4,61-1,54-1,54-1,6-2,3				32,660						
			633994652 Betonový potěr podlah do tl.70mm	m2	11,590	654,00	7 580						
			oprava podlah po vybouraných částech plochy										
			1NP m.č. 1.02,1.03,1.04,1.05, část 1.06-(4,61+1,54+1,54+1,6+2,3)*0,1				11,590						
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				18 710		0,003		3,970		3
Pododdíl			0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				11 323		0,003		-		1
1	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	67,000	169,00	11 323	0,000	0,003		-	URS-2024-I	1
			Plný popis: Vyčištění budov nebo objektu před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předemtu, při světě výšce podlaží do 4 m										
			Výkaz výměr: plocha 1PP po vybourání napojovacích instalačních vedení ZTI+UT ; 46*2*10,5				67,000						
Pododdíl			0096: Bourání konstrukcí				4 103		-		2,086		1
1	SP	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm	m3	1,159	3 540,00	4 103		-	1,800	2,086	URS-2024-I	1
			Plný popis: Bourání zdíva nadzakladového z cihel nebo tvárnice z dutých cihel nebo tvárnice pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3										
			Výkaz výměr: vybourání částí podlah po stávající dispozici, kde byly nerovnosti v budoucím napojení ploch				-						
			1NP m.č. 1.02,1.03,1.04,1.05, část 1.06-(4,61+1,54+1,54+1,6+2,3)*0,1				1,159						
Pododdíl			0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				3 284		-		1,884		1
9	SP	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	22,650	145,00	3 284		-	0,083	1,884	URS-2024-I	1
			Plný popis: Demontáž obkladů z obkladaček porézních lepených										
			Výkaz výměr: 1NP: m.č. 1.09 -22,65				22,650						
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				25 452		-		-		6
Pododdíl			0997: Doprava sutí a vybouraných hmot				19 223		-		-		4

2/4

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sur'	Sur'	Cen. soustava	Počet
			Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě Výkaz výměr: 1NP m.č. 1.09 -22,65m2		- 22,650								
3	SP	771577111	Montáž soklů keramických Výkaz výměr: sokl -5,25+1,7+4,35-1,6+0,5+0,5	bm	10,700	135,00	1 445						
4	H	59761617	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 9ks/m2 Plný popis: Dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 59,8 x 59,8 x 1,1 cm Výkaz výměr: 1NP m.č. 1.09 -22,65m2 sokl -(5,25+1,7+4,35-1,6+0,5+0,5)*0,1 Ztratné: 10,0 %	m2	26,092	420,00	10 959	0,020	0,509		-	URS-2024-I	1
5	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,560	1 740,00	2 714		-		-	URS-2024-I	1
6	SP	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,560	840,00	1 310		-		-	URS-2024-I	1
	Oddíl	776: Podlahy povlakové					- 29 404		- 0,078		-		8
	Pododdíl	7761: Podlahy povlakové - příprava podkladu					- 29 404		- 0,078		-		8
5	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů elektrostaticky vodivých Výkaz výměr: umývárna 1NP 5,5*4	m2	- 22,000	378,00	- 8 316	0,000	- 0,007		-	URS-2024-I	1
6	SP	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena Plný popis: Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena Výkaz výměr: umývárna 1NP 5,5*4	m	- 22,000	112,00	- 2 464		-		-	URS-2024-I	1
7	H	28411151	PVC heterogenní zátěžová tl 1,5,mm nášlapná vrstva 0,70mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10 Výkaz výměr: umývárna 1NP 22,65 Ztratné: 10,0 %	m2	- 24,915	380,00	- 9 468	0,003	- 0,065		-	URS-2024-I	1
8	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením Plný popis: Montáž lišt obvodových lepených Výkaz výměr: umývárna 1NP 5,5*2+4,35*2	m	- 19,700	106,14	- 2 091	0,000	- 0,000		-	URS-2024-I	1
9	H	28411007	lišta soklová PVC 30x30mm Výkaz výměr: umývárna 1NP 5,5*2+4,35*2 Ztratné: 10,0 %	m	- 21,670	73,80	- 1 599	0,000	- 0,006		-	URS-2024-I	1
10	SP	776991121	Základní čištění nové položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem Plný popis: Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní Výkaz výměr: umývárna 1NP 22,65	m2	- 22,650	48,19	- 1 092		-		-	URS-2024-I	1
11	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	- 2,500	1 250,00	- 3 125		-		-	URS-2024-I	1

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť	Cen. soustava	Počet
Plný popis: Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m													
12	SP	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	- 2,500	500,00	- 1 250		-		-	URS-2024-I	1
Plný popis: Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotností přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu													
Oddíl							6 916			-	-		
Pododdíl							6 916			-	-		
1	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	2,500	1 063,98	2 660		-		-	URS-2024-I	1
Plný popis: ---													
2	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,000	1 063,98	2 128		-		-	URS-2024-I	1
Plný popis: ---													
3	ON	05	Mimořádné ztížené dopravní podmínky	%	2,000	1 063,98	2 128		-		-	URS-2024-I	1
Plný popis: ---													