

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění

I. Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Markéta Samcová, funkce – projektový manažer, e-mail: samcova@mestodobris.cz, tel.: 318 533 310

na straně jedné jako **klient**

a

Energy Benefit Centre a. s

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
korespondenční adresa: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
DIČ: CZ 29029210 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15915
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43 – 6354140227/0100
kontaktní osoby: Ing. Jiří Cveček, tel.: 731 533 817,
e-mail: jiri.cvecek@energy-benefit.cz

na straně druhé jako **architekt**

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu architekta je architekt povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Architekt prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace stavby „**Snížení energetické náročnosti 5. MŠ Dobříš**“.

III. Předmět zakázky

1. Předmětem zakázky je zajištění projekční činnosti za účelem zpracování projektové dokumentace (v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb.) na akci s názvem „Snížení energetické náročnosti 5. MŠ Dobříš“, v katastrálním území Dobříš, obci Dobříš, na pozemcích:
 - p. č. st. 2238 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 242 m², jehož součástí je budova čp. 613 (stavba občanského bydlení);(dále jen **stavba**¹) a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb², které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace (dále jen **zakázka**)³.
2. Zakázka má následující části projektové dokumentace:
 - a) dokumentace pro stavební povolení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový),
 - b) dokumentace pro provedení stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. + koncepční rozpočet (položkový rozpočet včetně výkazu výměr) s garancí maximální ceny (dle metodiky rozpočtů v CS⁴ ÚRS/RTS v cenové úrovni ceníku) a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.
3. Rozsah plnění bude zahrnovat tyto rámcové fáze výkonů architekta ve prospěch klienta, a to:
 - a) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen **DSP**),
 - b) zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen **DPS**)
 - c) soupis prací s výkazem výměr, oceněný položkový rozpočet.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky klienta, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí, se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Technické podmínky díla budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropské unie v oblasti výstavby a stavebnictví. Součástí dokumentace bude také soupis ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
5. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací v cenové úrovni roku 2024. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

¹ Stavba zahrnuje veškeré práce a dodávky s jejím provedením související.

² Službami architekta se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezené touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky. Výkony architekta směřující k naplnění záměru a účelu zakázky se člení do výkonových fází, které představují souhrn výkonů, souvisejících spolu obsahově a časově a utvářejí relativně uzavřený celek činností.

³ Podrobná specifikace zakázky je uvedena v odst. 2–6 tohoto článku.

⁴ Cenová soustava je uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny.

6. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem zakázky, budou klientovi předány takto: Dokumentace dle odstavce 2 budou klientovi dodány v 6 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.DOC/X, pro tabulky *.XLS/X, pro skenované dokumenty *.PDF, pro výkresovou dokumentaci *.DWG.
7. Klient se zavazuje řádně provedenou zakázku bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně architektovi cenu dle čl. VII této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba a místo plnění

1. Architekt je povinen provést a předat osobně klientovi podle čl. III této smlouvy do **28.02.2025** v místě plnění, kterým je adresa sídla klienta.
2. Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu zakázky dle čl. III této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

A. TERMÍNY PLNĚNÍ V ODPOVĚDNOSTI ARCHITEKTA

- a) fáze první – zhotovení projektu stavby pro stavební povolení,
- a) fáze druhá – zhotovení dokumentace pro provedení stavby
- b) fáze třetí – soupis prací s výkazem výměr, oceněný položkový rozpočet

B. TERMÍNY V ODPOVĚDNOSTI KLIENTA

- Termíny v odpovědnosti klienta se týkají dodání podkladů.
3. Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů architektovi klientem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané klientem architektovi musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl architektovi poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však 14 dnů předem.

V.

Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dokumentace, kterou má architekt vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně ve třech vyhotoveních. Klient má právo, aby mu architekt předal vždy dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení používá architekt v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných rozhodnutí a povolení. Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne klientovi právo na převzetí předmětu plnění dle této smlouvy, předá architekt klientovi vypracovanou dokumentaci tak, aby klient obdržel celkem tři vyhotovení.
2. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se architekt nezabývá odpovědností za škody.
3. Architekt se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění klientem. Klient a architekt mohou sjednat zajištění dalších

architektořých služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena architektořova odpovědnost za škodu, sjednaná touto smlouvou.

4. Vlastnické právo k jednotlivým předmětům zakázky a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem zakázky a nebezpečí škody na nich přechází na klienta dnem jejich převzetí.
5. Závazek architekta provést zakázku je splněn jejím řádným dokončením a předáním. Za dokončenou zakázku se pokládá taková, která nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li způsobila sloužit svému účelu.
6. Nedokončená zakázka, která bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být klientem převzata, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo nezatěžují realizaci zakázky a jsou pouze ojedinělé a drobné; tato skutečnost nebrání vzniku práva zhotovitele fakturovat honorář.
7. V případě, kdy při se předání a převzetí zakázky vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost architekta dodat zakázku splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z honoráře. Do té doby má klient právo pozastávky 10 % z celkového základního honoráře.

VI.

Cena stavby, honorář architekta a platební podmínky

A. CENA STAVBY:

1. Cena provedené stavby představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny architektem. Obsahuje zároveň veškeré ke stavbě se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli. Do ceny stavby nejsou zahrnuty honoráře architekta, popřípadě další náklady, které musí hradit klient jinak.
2. Architekt bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení. Proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic, včetně inženýrských sítí.

B. HONORÁŘ ARCHITEKTA:

1. Honorář architekta, který se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají honorář jako cenu pevnou, která nebude valorizována. Součástí honoráře je základní sazba zvýšená, popřípadě snižená o koeficienty vyplývající ze zatřídění stavby do příslušných honorářových zón a kategorií.
2. Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších architektořých služeb, klientem věcně změněn nebo doplněn, architektořův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.
3. Celková výše honoráře je pro jednotlivé části stanovena takto:

Fáze	%	Kč bez DPH
první – zhotovení dokumentace pro stavební povolení	44	550 000
Druhá – zhotovení dokumentace pro provedení stavby	54,4	680 000
sedmá – výkon autorského dozoru	1,6	20 000
Celkový základní honorář	100	1 250 000

4. Architekt jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnutému celkovému základnímu honoráři daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

C. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Klient neposkytne architektovi zálohy.
2. Celkový základní honorář bude architektovi uhrazen po řádném a bezchybném splnění předmětu díla a po jeho protokolárním odevzdání klientovi, a to do 30 dnů ode dne doručení příslušného architektem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
3. Fakturu může architekt vystavit pouze na základě zápisu a předání a převzetí díla dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko klienta, že dílo přejímá.
3. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny architektovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
 - a) název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest architekta a klienta,
 - b) IČO a DIČ architekta a klienta,
 - c) číslo smlouvy,
 - d) číslo platebního dokladu (faktury),
 - e) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
 - g) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
 - h) označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - i) razítko a podpis zodpovědného architekta.
8. Klient bude platit celkový základní honorář architektovi na základě architektem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Smluvní strany se dohodly, že platební doklady (faktury) budou vystaveny architektem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
9. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je klient oprávněn jej do data splatnosti vrátit architektovi, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
10. Zjistí-li klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo její části vady plnění, je oprávněn architektovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.
11. Povinnost zaplatit celkový základní honorář je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu klienta.

VII.

Dodatečné služby (zvláštní výkony) architekta

1. Dodatečné speciální výkony a služby mohou být sjednány za podmínek stanovených touto smlouvou a zahrnují zejména následující služby:
 - a) zpracování harmonogramu celkového záměru klienta,
 - b) zpracování způsobu financování celkového záměru klienta,
 - c) speciální prezentaci včetně zpracování perspektiv, modelů a maket,
 - d) zpracování podrobných analýz ceny stavby a její životnosti,
 - e) poskytnutí služeb rozpočtáře pro účely výběru dodavatele,
 - f) zpracování studií energetických bilancí,
 - g) zpracování, popřípadě obstarání studie vlivu stavby na životní prostředí,
 - h) zpracování architektury interiéru – rozvrhu zařízení uživatele, popřípadě rozvrhu nábytku a vybavení nebo zpracování samostatného designu nebo vybavení uměleckými díly,
 - i) výběr nestavebního vybavení,
 - j) reklamy celkového záměru, veřejné vztahy,
 - k) zpracování brožury pro nájemné využití stavby,
 - l) obstarání překladů dokumentů vztahujících se k předmětu zakázky do cizích jazyků,
 - m) obstarání testů a výzkumu materiálů a systémů, popřípadě technologií užitých na stavbě,
 - n) zpracování průzkumu okolních staveb,
 - o) služby spojené s demolicemi,
 - p) vyhotovení fotografií,
 - q) zpracování speciálních odhadů cen,
 - r) kontrola zvláštních výkresů a dokumentů,
 - s) obstarání údržby budov a vybavení,
 - t) příprava podkladů pro odvolání do rozhodnutí správních orgánů ve fázi územního a stavebního řízení,
 - u) vyhodnocení stavby po jejím úplném dokončení,
 - v) poskytnutí služeb spojených s certifikací stavby, popřípadě jejích zařízení,
 - w) zpracování speciální akustické studie,
 - x) zpracování speciálního projektu pro komunikace,
 - y) koordinace speciálních disciplín.
2. Honorář za architektovy zvláštní výkony a služby se stanovuje zvláštním dodatkem k této smlouvě jako smlouvě hlavní a účtují se v hodinových sazbách. Jako podklad pro výpočet honoráře se rovněž užijí postupy doporučené dokumentem „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“ v části „Pozemní stavby“.⁵

⁵ Na základě metodiky ČKA nebo ČKAIT.

VIII.

Práva a povinnosti architekta, odpovědnost za vady a pojištění

1. Architekt je odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá 60 měsíců od data, kdy byla stavba zkolaudována, popřípadě do 60 měsíců od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté klientovi architektem.
2. Architekt odpovídá za to, že zakázka bude mít vlastnosti stanovené v zadání veřejné zakázky a ve všech technických normách, které se vztahují k provádění zakázky a stavby v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
3. Architekt odpovídá za vady zakázky, které se projeví při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
1. Uvedené vlastnosti bude mít po dobu 60 měsíců od předání a převzetí zakázky. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním zakázky. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí klient vady zakázky, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci klient vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Klient má vůči architektovi následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to ve lhůtě stanovené zákonem,
 - b) v případě, že klient se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je architekt povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, architekt za ni odpovídal,
 - c) bez ohledu na charakter vady má klient právo na slevu z celkového základního honoráře,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez dodatečných značných vícenákladů stavbu provést, je klient oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno architektovi.
5. Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se zakázky bude architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost. Bylo-li zadání zakázky výsledkem soutěže, nesmí architekt pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto zakázkou třetí osobu. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty.
6. Architekt se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu klientem. Architekt je povinen upozornit klienta rovněž na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
7. Zjistí-li architekt, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů nebo požadovaných výslovně klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně klienta s uvedením důvodů.
8. Architekt zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta uvedeně shora, neproveditelná a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění

oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany architekta zakládá nárok klienta vůči architektovi na úhradu vzniklé škody.

9. Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Architekt je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen architekt sám.
10. Architekt se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně 30 dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku, nebo k doručení písemné výzvy klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může architekt od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou architekt přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí klienta, automaticky termíny dle této smlouvy.
11. Architekt předloží klientovi před zahájením provádění zakázky nebo na požádání kdykoli později během provádění zakázky potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
12. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti architekta stanoveným touto smlouvou.
13. Klient i architekt se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX.

Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li architekt termín předání jednotlivých částí zakázky, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) za každý i započatý den prodlení z celkového základního honoráře.
2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši jedné desetiny procenta (0,1 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud závazek splnit předmět zakázky dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
4. V případě, že na elektronických nosičích informací bude prokazatelným zaviněním jedné smluvní strany infikována výpočetní technika druhé smluvní strany, je ta strana, která tuto situaci zavinila, povinna zajistit obnovení nebo instalaci poškozeného software.
5. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení ustanovení této smlouvy architektem je architekt povinen uhradit klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 10 % z takové ceny honoráře, která již klientem byla uhrazena v závislosti na jednotlivých fázích.
6. Vznikne-li klientovi v důsledku vady zakázky, které se projeví při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace, za které architekt odpovídá, sankce vrácení či krácení dotace poskytnuté na zhotovení stavby, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení stavby nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného

rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že klient má právo na náhradu škody ve výši 100 % částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.

7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
8. Shora uvedené smluvní pokuty se započítávají na náhradu vzniklé škody v případě, že vzniklá škoda je vyšší než plnění ze smluvní pokuty. V případě, že škoda vznikla z jiných důvodů, než jsou důvody zajištěné smluvní pokutou, lze škodu vymáhat samostatně v plné výši.

X.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí právního řádu ČR a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákoníku.
2. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
 - a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím architekta, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Klient si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si klient zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
 - b) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a klientovi dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
 - c) předkládání či rozšiřování architekto­vých plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architekto­vých autorských práv ve smyslu publikace díla.
3. Architekt uděluje klientovi souhlas s užitím autorského díla – projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku – vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována.
4. Architekt je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

XI.

Odpovědnost klienta

1. Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu architektem, sdělí architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
2. Klient tímto pověřuje osoby, které se budou pravidelně účastnit za klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy, a to osoby:

- Ing. Markéta Samcová, odbor místního rozvoje, tel. 603 701 327, e-mail: samcova@mestodobris.cz
3. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast klienta na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.
 4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost architektonické práce a provádění předmětu zakázky.
 5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt a jaké požadavky vyplývající z místa díla má architekt sledovat, popřípadě jaké jsou architektonické možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.
 6. Klient dále předá architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy seznam vlastníků předmětných pozemků spolu se zakreslením majetkových hranic v digitální formě.
 7. Klient získá všechna nezbytná vyjádření od dotčených orgánů veřejné moci a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení, ledaže jejich obstaráním výslovně pověřil architekta.

XII.

Ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků

1. Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno klientem, bude klient povinen vyrovnat všechny architektem fakturované honoráře i zúčtovatelné náklady.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí architektonické služby 12 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla.
3. Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, to jest neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
4. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu, se považuje lhůta minimálně 10 pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
5. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti architekta vůči klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
6. Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
7. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
9. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena klientem odstoupením v těchto případech:

- a) zjistí-li klient na podkladě informací architekta, že architekt nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
 - b) zjistí-li klient na podkladě informací architekta, že architekt nemůže garantovat, že vedle obecného požadavku na dodržení kvalitativních ukazatelů stavby a její použitelnost bude prostřednictvím plnění architekta dle této smlouvy dodržen i požadavek klienta, aby projektované dílo (stavba) bylo realizovatelné v celkových architektem odhadnutých a klientem odsouhlasených nákladech díla.
10. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě 30 dnů, přičemž:
- a) architekt především předá klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta klientovi bezplatně,
 - b) klient uhradí architektovi veškeré nedoplatky za plnění architekta, na které architektovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
11. Zásadně platí, že plnění řádně provedená architektem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
12. Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:
- a) výpověď této smlouvy daná klientem architektovi; v tomto případě ukončení smlouvy má architekt nárok na úhradu za plnění provedená pro klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění; kromě toho je klient povinen uhradit architektovi jednoměsíční náklady na všechny pracovníky pracující v době ukončení smlouvy na projektu, ledaže tato smlouva stanoví v jednotlivých případech jinak,
 - b) pokud plnění, která byla architektem provedena do skončení smlouvy, avšak mají pro klienta hospodářský význam jen ve spojení s plnou realizací ostatních plnění dle ustanovení této smlouvy, již v důsledku ukončení smlouvy architektem provedena nebudou, nebo nemá-li klient v důsledku vad plnění možnost ani částečně vadné plnění použít; v tomto případě není klient povinen architektovi za vadné plnění nic hradit, je však povinen plnění, které je zachyceno v materializované podobě, architektovi vrátit. Tím není dotčeno právo klienta takováto plnění převzít a architektovi sjednaným způsobem uhradit,
 - c) výpověď této smlouvy daná architektem klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená architektem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě, s navýšením v rozsahu 10 % z tohoto základu,
 - d) odstoupení klienta od smlouvy dle odst. 8 tohoto článku; v tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění architekta v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které architekt odpovídá (například neodbornost, vědomě nesprávné ujištění).

XIII.

Společná ustanovení

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení klientem předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se architekt a klient na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Klient se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a architektem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
2. Ani klient, ani architekt nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelní pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
5. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv, je-li výše hodnoty předmětu smlouvy alespoň 50.000,00 Kč bez DPH, jinak okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží klient a jeden architekt. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 20.08.2024 usnesením č. 17/56/2024/RM (II.).
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) č.1 – cenová nabídka

V Dobříši
Za klienta

V Praze
Za architekta

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Cenová nabídka

Snížení energetické náročnosti 5. MŠ Dobříš

Předmět nabídky

**Dokumentace pro stavební povolení a pro
výběr zhotovitele a provedení stavby**



číslo nabídky:	54/JC/2024
datum zpracování:	15. 8. 2024
platnost nabídky do:	30. 9. 2024

Objednatel

Město Dobříš

Adresa: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

IČO: 00242098

Kontaktní osoba: Ing. Markéta Samcová
tel: +420 603 701 327
e-mail: samcova@mestodobris.cz

Dodavatel

Energy Benefit Centre a.s.

Právní forma: akciová společnost
Adresa: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Telefon: +420 270 003 300, +420 724 321 332
Fax: +420 270 003 319
E-mail: kontakt@energy-benefit.cz
Internet: www.energy-benefit.cz

Nabídku zpracoval: Ing. Jiří Cveček
tel: +420 731 533 817
e-mail: jiri.cvecek@energy-benefit.cz

POPIS PROJEKTU

Projektovým záměrem je snížení energetické náročnosti původní školské a hospodářské budovy 5. MŠ Dobříš, Jeřábová 613.

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a následně vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby. Prováděcí dokumentace bude doplněna o kontrolní rozpočet a slepý výkaz výměr. Nabídka se netýká přístavby MŠ.

Rozsah řešených opatření:

- ▶ zateplení obálky budovy (fasáda, okna, střecha),
- ▶ instalace venkovního stínění (rolet),
- ▶ instalace FVE na střechu objektu,
- ▶ instalace systému nuceného větrání s rekuperací ve třídách,
- ▶ náhrada stávajících světelných zdrojů za LED,
- ▶ rekonstrukce otopné soustavy,
- ▶ úprava MaR a zavedení energetického managementu,
- ▶ vybudování retenční nádrže.

ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový).

Dokumentace bude vypracována ve dvou stupních, tj. ve stupni pro stavební povolení a pro provádění stavby v následujícím rozsahu:

- ▶ **Průvodní zpráva**
- ▶ **Souhrnná technická zpráva**
- ▶ **Situační výkresy**
- ▶ **Architektonicko-stavební řešení**
Vypracování technické zprávy, výkresové části pro stávající i navrhovaný stav (půdorysy, řezy, pohledy, barevné řešení).
- ▶ **Stavebně konstrukční řešení**
Ověření statiky střechy pro umístění FV panelů a provedení průchodů pro VZT.
- ▶ **Požárně bezpečnostní řešení**
Vypracování požárně bezpečnostního řešení dokládajícího soulad realizovaného projektu s platnými požárními předpisy.
- ▶ **Vzduchotechnika**
Vypracování dokumentace umístění VZT jednotky a rozvodů vzduchu po budově.
- ▶ **Vytápění**
Určení výkonu nových otopných těles a projekt nové otopné soustavy.
- ▶ **Zdravotně technické instalace**
Vypracování dokumentace pro instalaci retenční nádrže k využití dešťové vody.

Řešení odvodu kondenzátu a napojení VZT na kanalizaci.

► **Silnoproudá elektrotechnika**

Vypracování dokumentace fotovoltaické elektrárny, tj. rozmístění panelů na střeše, jednopólové schéma zapojení, návrh rozvaděče.

Úprava stávající elektroinstalace pro připojení nové VZT.

Úprava stávající elektroinstalace pro připojení elektricky ovládaných žaluzií.

Úprava hromosvodu vyvolaná zateplením objektu a instalací FVE.

Vypracování dokumentace osvětlení

► **Měření a regulace**

Návrh systému pro ovládání zdroje tepla a VZT.

NABÍDKOVÁ CENA

A. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dokumentace pro stavební povolení bude vypracována **ve čtyřech tištěných autorizovaných vyhotoveních**, která budou předána objednateli společně s **elektrickou verzí ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx**.

Cena:

550 000 Kč bez DPH

B. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dokumentace pro provedení stavby bude vypracována **ve čtyřech tištěných autorizovaných vyhotoveních**, která budou předána objednateli společně s **elektrickou verzí ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx**.

Cena:

680 000 Kč bez DPH

C. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Vypracování položkového **soupisu prací s výkazem výměr**, který bude odevzdán **neoceněný** k dalšímu použití při výběr zhotovitele, a zároveň **oceněný** jako kontrolní rozpočet.

Soupis prací bude v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Cena:

20 000 Kč bez DPH

Celková cena

1 250 000 Kč bez DPH

Celková cena s DPH

1 512 500 Kč vč. DPH

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba za část **A.** po předání dokumentace pro stavební povolení

Platba za část **B.** a **C.** po předání dokumentace pro provedení stavby a rozpočtu

TERMÍN

- ▶ Projektová dokumentace pro stavební povolení **A.** do 31.12.2024.
- ▶ Projektová dokumentace pro provedení stavby **B.** a rozpočet **C.** do 28.2.2025.