



## DAROVACÍ SMLOUVA

### Smluvní strany:

#### Město Říčany

IČ: 00240702

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany  
zastoupeno Ing. Davidem Michaličkou, starostou  
(dále jen „**Dárce**“)

a

#### Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov  
zastoupený panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic,  
majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021  
(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055  
a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů vedenou  
v evidenci Obdarovaného pod agendovým č. S-4555/MAJ/2024

### I.

#### Preambule

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- a) zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 10001 pro obec Říčany a katastrální území Říčany u Prahy:
  - i. pozemku p.č. 1669/7 o výměře 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - ii. pozemku p.č. 1669/14 o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - iii. pozemku p.č. 1671/1 o výměře 6135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - iv. pozemku p.č. 1671/14 o výměře 1517 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - v. pozemku p.č. 1679/11 o výměře 1589 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - vi. pozemku p.č. 1690/36 o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - vii. pozemku p.č. 1779/8 o výměře 730 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - viii. pozemku p.č. 1832/14 o výměře 104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - ix. pozemku p.č. 1836 o výměře 136 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- b) zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 10001 pro obec Říčany a katastrální území Voděrádky:
  - i. pozemku p.č. 451 o výměře 5450 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

- ii. pozemku p.č. 453 o výměře 784 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - iii. pozemku p.č. 454 o výměře 221 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - iv. pozemku p.č. 461/1 o výměře 3505 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - v. pozemku p.č. 461/4 o výměře 388 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - vi. pozemku p.č. 468 o výměře 4904 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - vii. pozemku p.č. 469/1 o výměře 2821 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- c) zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 10001 pro obec Říčany a katastrální území Kuří u Říčan:
- i. pozemku p.č. 317 o výměře 976 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - ii. pozemku p.č. 335/2 o výměře 2720 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - iii. pozemku p.č. 349 o výměře 763 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - iv. pozemku p.č. 350 o výměře 5349 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
  - v. pozemku p.č. 373 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- d) zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 9 pro obec Říčany a katastrální území Kuří u Říčan:
- i. pozemku p.č. 331/3 o výměře 1761 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, spoluvlastnického podílu id. 1/2 z celku,
  - ii. pozemku p.č. 331/4 o výměře 818 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, spoluvlastnického podílu id. 1/2 z celku,
- e) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 10001 pro obec Říčany a katastrální území Jažlovice:
- i. pozemku p.č. 295/4 o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

(dále též jen „Pozemky“)

## II. Předmět smlouvy

2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, a to:

- a) pozemku p.č. 1669/7, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- b) pozemku p.č. 1669/14, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- c) pozemku p.č. 1671/1, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 6135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- d) pozemku p.č. 1671/14, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 1517 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- e) pozemku p.č. 1679/11, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 1589 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- f) pozemku p.č. 1690/36, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- g) pozemku p.č. 1779/8, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 730 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- h) pozemku p.č. 1832/14, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- i) pozemku p.č. 1836, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 136 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- j) pozemku p.č. 451, k.ú. Voděrádky, o výměře 5450 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- k) pozemku p.č. 453, k.ú. Voděrádky, o výměře 784 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- l) pozemku p.č. 454, k.ú. Voděrádky, o výměře 221 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- m) pozemku p.č. 461/1, k.ú. Voděrádky, o výměře 3505 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;

- n) pozemku p.č. 461/4, k.ú. Voděrádky, o výměře 388 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- o) pozemku p.č. 468, k.ú. Voděrádky, o výměře 4904 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- p) pozemku p.č. 469/1, k.ú. Voděrádky, o výměře 2821 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- q) pozemku p.č. 317, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 976 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- r) pozemku p.č. 335/2, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 2720 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- s) pozemku p.č. 349, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 763 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- t) pozemku p.č. 350, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 5349 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- u) pozemku p.č. 373, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- v) pozemku p.č. 331/3, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 1761 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, spoluvlastnickému podílu id. 1/2 z celku;
- w) pozemku p.č. 331/4, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 818 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, spoluvlastnickému podílu id. 1/2 z celku;
- x) pozemku p.č. 295/4, k.ú. Jazlovce, o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;  
(dále jen „Dar“).

2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

### III. Účetní hodnota Daru

- 3.1. Účetní hodnota Daru činila ke dni 20.06.2024 celkem 9 053 438,79 Kč, z toho:
- a) pozemku p.č. 1669/7, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 142 m<sup>2</sup> 1 420,00 Kč;
  - b) pozemku p.č. 1669/14, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 32 m<sup>2</sup> 179,86 Kč;
  - c) pozemku p.č. 1671/1, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 6135 m<sup>2</sup> 1 503 075,00 Kč;
  - d) pozemku p.č. 1671/14, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 1517 m<sup>2</sup> 371 665,00 Kč;
  - e) pozemku p.č. 1679/11, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 1589 m<sup>2</sup> 389 305,00 Kč;
  - f) pozemku p.č. 1690/36, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 72 m<sup>2</sup> 17 640,00 Kč;
  - g) pozemku p.č. 1779/8, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 730 m<sup>2</sup> 178 850,00 Kč;
  - h) pozemku p.č. 1832/14, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 104 m<sup>2</sup> 25 480,00 Kč;
  - i) pozemku p.č. 1836, k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 136 m<sup>2</sup> 33 320,00 Kč;
  - j) pozemku p.č. 451, k.ú. Voděrádky, o výměře 5450 m<sup>2</sup> 1 335 250,00 Kč;
  - k) pozemku p.č. 453, k.ú. Voděrádky, o výměře 784 m<sup>2</sup> 192 080,00 Kč;
  - l) pozemku p.č. 454, k.ú. Voděrádky, o výměře 221 m<sup>2</sup> 54 145,00 Kč;
  - m) pozemku p.č. 461/1, k.ú. Voděrádky, o výměře 3505 m<sup>2</sup> 858 725,00 Kč;
  - n) pozemku p.č. 461/4, k.ú. Voděrádky, o výměře 388 m<sup>2</sup> 95 060,00 Kč;
  - o) pozemku p.č. 468, k.ú. Voděrádky, o výměře 4904 m<sup>2</sup> 1 201 480,00 Kč;
  - p) pozemku p.č. 469/1, k.ú. Voděrádky, o výměře 2821 m<sup>2</sup> 691 145,00 Kč;
  - q) pozemku p.č. 317, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 976 m<sup>2</sup> 239 120,00 Kč;
  - r) pozemku p.č. 335/2, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 2720 m<sup>2</sup> 527 485,00 Kč;
  - s) pozemku p.č. 349, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 763 m<sup>2</sup> 186 935,00 Kč;
  - t) pozemku p.č. 350, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 5349 m<sup>2</sup> 1 114 015,00 Kč;
  - u) pozemku p.č. 373, k.ú.- Kuří u Říčan, o výměře 34 m<sup>2</sup> 31 854,43 Kč;
  - v) pozemku p.č. 331/3, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 1761 m<sup>2</sup>, spoluvlastnického podílu id. 1/2 z celku, 880,50 Kč;
  - w) pozemku p.č. 331/4, k.ú. Kuří u Říčan, o výměře 818 m<sup>2</sup>, spoluvlastnického podílu id. 1/2 z celku, 409,00 Kč;
  - x) pozemku p.č. 295/4, k.ú. Jazlovce, o výměře 16 m<sup>2</sup> 3 920,00 Kč.

#### **IV. Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena váznoucí na pozemcích, a to:
- a) pozemku p.č. 1669/14, k.ú. Říčany u Prahy;
  - b) pozemku p.č. 1836, k.ú. Říčany u Prahy;  
zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 10001 pro obec Říčany a katastrální území Říčany u Prahy ke dni 24.06.2024;
  - c) pozemku p.č. 461/1, k.ú. Voděrádky;
  - d) pozemku p.č. 461/4, k.ú. Voděrádky;
  - e) pozemku p.č. 468, k.ú. Voděrádky;
  - f) pozemku p.č. 469/1, k.ú. Voděrádky;  
zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 10001 pro obec Říčany a katastrální území Voděrádky ke dni 24.06.2024;
  - g) pozemku p.č. 335/2, k.ú. Kuří u Říčan;
  - h) pozemku p.č. 350, k.ú. Kuří u Říčan;  
zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 10001 pro obec Říčany a katastrální území Kuří u Říčan ke dni 24.06.2024;
  - i) pozemku p.č. 295/4, k.ú. Jažlovice;  
zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV 10001 pro obec Říčany a katastrální území Jažlovice ke dni 24.06.2024;
- a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Daru, a to ani v případě, že by některá nebo všechna z nich zatěžovala i samotný Dar.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná práva nebo jiné právní povinnosti, zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 4.1. tohoto článku Smlouvy, a zavazuje se od okamžiku uzavření této Smlouvy bez písemného souhlasu Obdarovaného nezatížit Dar žádnými právy třetích osob.
- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

#### **V. Předání a převzetí Daru**

- 5.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Dar do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ o provedeném vkladu práva vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Daru pořídí písemný protokol.

## **VI. Nabytí vlastnického práva k Daru**

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
- 6.4. Podle této Smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

## **VII. Doložky**

- 7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 17.05.2024 do 03.06.2024 tak, jak to ukládá ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a bezúplatný převod Daru ve prospěch Obdarovaného byl schválen dle ust. § 85 cit. zákona Usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 24-05-001 ze dne 12.06.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.
- 7.2. Obdarovaný prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 051-35/2024/ZK ze dne 24.06.2024 bylo schváleno (i) v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí Daru od Dárce; a (ii) jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČ 00066001. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný dva stejnopisy a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.


- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Obdarovaný do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy.
- 8.6. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.


Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 - Pověření pro pana Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

V Říčanech dne 26 08 2024 .....

V Praze dne 26 08 2024 .....

.....  
Město Říčany  
Ing. David Michalička  
starosta  


.....  
Středočeský kraj  
Libor Lesák  
pověřený radou  


## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sériové č. cert.: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Důvod:  
Místo:

