

SILNICE GROUP a.s.

Se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00
IČ: 62242105

zastoupená: Ing. Karlem Ryplem, předsedou představenstva
Bankovní spojení a číslo účtu: Komerční banka, č. ú.: 8109481/0100,
(dále jen jako "Prodávající" nebo „Zhotovitel“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550
IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469
zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 711620257/0100
(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající realizoval stavbu „**Chomutov, Sady Březenecká, p.p.č. 4904/1 – vodovod a kanalizace**“ na pozemcích uvedených v kolaudačním souhlasu, ohledně které Městský úřad Chomutov, Vodoprávní úřad_ jako příslušný stavební úřad vydal dne 13.3.2024 kolaudační souhlas, č.j.: MMCH/32479/2024OZP/MT.
2. Součástí stavby dle předchozího odstavce jsou následující věci:
 - a) stavby a provozní soubory:
 - vodovod o celkové délce 562,7 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby
 - kanalizace o celkové délce 605,48 m, jak je zachyceno v dokumentaci skutečného provedení stavby

dále jen „Vodní dílo“.

Vzhledem k tomu, že Kupující vyjádřil svůj zájem nabýt do svého majetku Vodní dílo, rozhodly se smluvní strany, že nyní uzavřou tuto smlouvu, kterou Prodávající převede na Kupujícího vlastnické právo k Vodnímu dílu tak, jak je definováno shora.

Článek II.
Prohlášení Prodávajícího

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED]
[REDACTED]

Článek III.
Předmět smlouvy, kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího za Kupní cenu uvedenou níže v čl. III. odst. 3 Vodní dílo, jak je definováno shora v čl. I. odst. 2 a Kupující tyto věci do svého vlastnictví za tuto kupní cenu přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že si Vodní dílo prohlédl a obeznámil se s podstatnou technickou dokumentací k němu a je mu jeho stav znám a nemá k němu výhrady, a tedy jej kupuje ve stavu, jak stojí a leží.
3. Kupní cena (dále jen "kupní cena") za Vodní dílo (všechny věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které jsou jeho součástí) byla dohodou smluvních stran stanovena následovně:
 - a) Kupní cena za Vodní dílo je stanovena ve výši [REDACTED]
[REDACTED]
 - b) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
 - c) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4. Ujednání o navýšení kupní ceny Vodního díla, uvedené pod písmenem b) a c) tohoto článku III. odst. 3, pozbývají platnosti a účinnosti marným uplynutím doby, která je sjednána pro navýšení sjednané kupní ceny a kupní cena je tak sjednána v souladu s Čl. III. odst. 3, písm. a), jako cena konečná.
5. Skutečnost připojení nově připojených obyvatel znamená, že vlastník nemovitosti uzavře odběratelskou smlouvu na dodávku pitné vody (odvádění a čištění splaškových odpadních vod), a to již ve formě na dobu neurčitou.

6. Prodávající předloží Kupujícímu rekapitulaci počtu nově připojených obyvatel v jednotlivých nemovitostech, u kterých došlo k novému připojení na předmětné Vodní dílo. Kupující ve spolupráci s provozovatelem následně vyhodnotí skutečnosti rozhodné pro plnění dle Čl. III., odst. 3, písm. b) a c).
7. Prodávající je oprávněn písemně požádat kupujícího o alternativní možnost vyhodnocení napojenosti na předmětné Vodní dílo s využitím průměrné spotřeby pitné vody/produkce odpadních vod z vyhodnocení údajů z roku předcházejícímu roku prodeje Vodního díla.

Článek IV. Splatnost kupní ceny

1. Sjednaná Kupní cena je splatná takto:

- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]

Článek V. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) [REDACTED]

2. [REDACTED]

Článek VI. Odpovědnost Prodávajícího za vady Vodního díla

1. [REDACTED]

Článek VII.
Předání a převzetí Vodního díla



Článek VIII.
Účinnost smlouvy a registr smluv

- 1) Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a) Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b) Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c) Identifikace smluvní ujednání obsažená v Čl. I, v Čl. II., v Čl. III. týkající se kupní ceny, v Čl. IV. týkající se splatnosti kupní ceny, v Čl. V. týkající se odstoupení od smlouvy, v Čl. VI. týkající se odpovědnosti Prodávajícího za vady Vodního díla, v Čl. VII. týkající se předání a převzetí Vodního díla, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 2) Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek IX.
Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek X.
Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech podstatných skutečnostech souvisejících s touto smlouvou, a to písemně. Kontaktními osobami v záležitostech souvisejících s touto smlouvou jsou:
 - a) za Prodávajícího:

Mgr. Ing. Oldřich Moravec, manažer projektu, moravec@silnicegroup.com, tel: 221 862 400
 - b) za Kupujícího:

Irena Kamínková, odbor správy majetku, irena.kaminkova@svs.cz, tel: 417 808 528

2. Bude-li v souvislosti s touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě.
3. Budoucí prodávající souhlasí se zveřejněním údajů týkajících se této smlouvy, a to v rozsahu: název obce, název Vodního díla, specifikace Vodního díla (Technické parametry), Deklarovaný počet nově připojených obyvatel, výše Kupní ceny. Toto omezení se nevztahuje na případné zveřejnění dle Čl. VIII. této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Kupující obdrží tři stejnopisy a prodávající jeden.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: 1. Zápis o předání a převzetí stavby

Praha dne 21.8.2024

Teplice dne

Prodávající:

Kupující:



Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689

[Redacted signature area]

Ing. Karel Rypl
předseda představenstva
SILNICE GROUP a.s.

generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

NEAKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č.j. dle SK/MK 134/2017, 20/2018 Číslo stavby: CV011166
* Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název stavby: Chomutov, sady Březenecká p.p.č. 4904/1 – vodovod, kanalizace <i>(Inženýrské sítě RD -SG Sady Březenecká Chomutov)</i>	
Popis: Jedná se o stavbu veřejného vodovodu a splaškové kanalizace pro zásobování 42 RD v lokalitě Chomutov, sady Březenecká a jejich odkanalizování. Vodovod: Řad rozváděcí řad A PE 100 DN 80 v délce 390,69 m řad A-1 PE 100 DN 80 v délce 58,00 m řad A-2 PE 100 DN 80 v délce 46,14 m řad A-3 PE 100 DN 80 v délce 44,50 m řad B PE 100 DN 80 v délce 23,37 m 1 ks hydrant Kanalizace: Stoka splašková Stoka A PP DN 300 v délce 443,93 m Stoka A-1 PP DN 300 v délce 23,80 m Stoka A-2 PP DN 300 v délce 44,91 m Stoka A-3 PP DN 300 v délce 52,60 m Stoka A-4 PP DN 300 v délce 40,23 m 18 ks kanalizační šachta Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (41), seznam připojení (nemovitostí, pozemků viz příloha)		
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE I. Zařízení již SČVK provozuje: NE II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: vodovod HIM S01557, kanalizace HIM Z00209		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Chomutov I Viz příloha		
Pozemky nebudou odkoupeny. Kapacity získané: Vodovod v celkové délce 562,7 m. Kanalizace v celkové délce 605,48 m.		
Dosavadní vlastník: SILNICE GROUP a.s., Na Florenci 2116, 110 00 Praha, IČ: 62242105		
Povolení stavby: dne 24. 1. 2022, č.j. MMCH/I0783/2022OZP/PF, vydal Městský úřad Chomutov, Vodoprávní úřad Kolaudace: dne 13. 3. 2024, č.j. MMCH/32479/2024OZP/MT, vydal Městský úřad Chomutov, Vodoprávní úřad		

Přístup k zařízení (objektům) je

z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO

Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE

Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ANO (dle GP č. 7242-21/2023)

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: viz příloha

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: není

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není

Další ujednání: nejsou

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK

Projektant WORLD INVEST - Stavby a doprava s.r.o., Obecní 23, 431 11 Otvice, IČ: 14868938

Zhotovitel stavby: WORLD INVEST - Stavby a doprava s.r.o., Obecní 23, 431 11 Otvice, IČ: 14868938

Záruční doba končí dnem: 15. 3. 2026

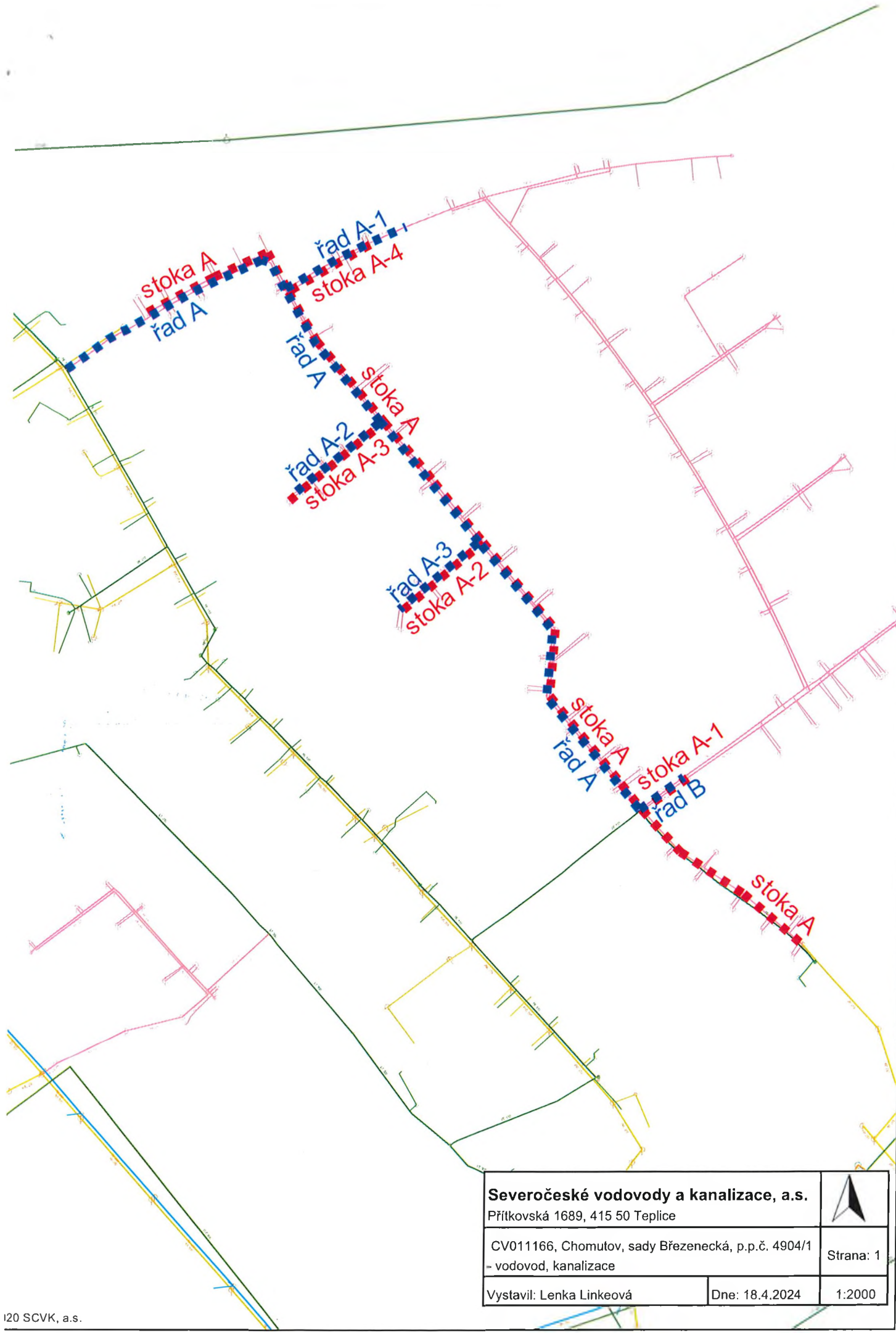
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy

K

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list
3. Seznam dotčených pozemků – navrtávací pasy – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
CV011166, Chomutov, sady Březenecká, p.p.č. 4904/1 = vodovod, kanalizace		
Vystavil: Lenka Linkeová	Dne: 18.4.2024	1:2000

Příloha předávacího protokolu do majetku

název stavby: Chomutov, sady Březenecká p.p.č. 4904/1 - vodovod a kanalizace 42RD

č.j. dle SK/MK: 185/2022

číslo stavby: CV011166

Katastrální území:							
Chomutov I							
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno+příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
123/4	ABC s.r.o.	123456789	ANO	NE	123456789	NE	123456789
123/5	ABC s.r.o.	123456789	ANO	NE	123456789	NE	123456789
123/6	ABC s.r.o.	123456789	ANO	NE	123456789	NE	123456789
123/7	ABC s.r.o.	123456789	ANO	NE	123456789	NE	123456789
123/8	ABC s.r.o.	123456789	ANO	NE	123456789	NE	123456789
123/9	ABC s.r.o.	123456789	ANO	NE	123456789	NE	123456789
123/10	ABC s.r.o.	123456789	ANO	NE	123456789	NE	123456789

Příloha předávacího protokolu do majetku

NAVRTÁVACÍ PASY

Název stavby: Chomutov, sady Březenecká p.p.č. 4904/1 - vodovod, kanalizace

Č.j. dle SK/MK: 134/2017, 20/2018

Číslo stavby: CV011166

Katastrální území:

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			