



Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00768/2023/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 2023/603

Objednatel:

Název:	Město Říčany
Sídlo:	Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČO:	00240702
DIČ:	CZ00240702
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. David Michalička, starosta města
Bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Říčany
Číslo účtu:	724201/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. David Michalička, starosta města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města Ing. David Michalička, starosta města

Zhotovitel:

Název:	Gardenline s.r.o.
Sídlo:	Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO:	27263827
DIČ:	CZ27263827
Právní forma:	112 – Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 21435
Zastoupení:	Ing. Miloš Náprstek, jednatel
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Miloš Náprstek, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Petr Skřivánek, technický ředitel

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení „Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech“ („**smlouva**“).
- 1.2 V souladu s čl. 17.7. smlouvy, který stanoví, že smlouvu lze měnit pouze dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 2**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že v průběhu provádění díla došlo k nepředvídatelným okolnostem, které vedly k nutnosti vypracování revize projektové dokumentace pro provedení stavby týkající se výkopových prací vjezdu a stropu 1PP na objektu SO02 („**část DPS**“) a tím způsobenému prodloužení objednávky s předáním kompletní DPS včas zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl dokončit stavební práce spočívající v dokončení spodní stavby v termínu stanoveném smlouvou, tj. nejpozději do 11. 9. 2024 (dle čl. 3.3.1. smlouvy). V návaznosti na potřebu dalšího přepracování revize části DPS s ohledem na požadavek správce sítí (vodovodů) ze dne 2. 8. 2024 zhotovitel dne 5. 8. 2024 odůvodněně přerušil stavební práce, jelikož v provádění díla dle smlouvy s ohledem na chybějící část DPS nemohl dále pokračovat. Podrobnější popis skutkového stavu je uveden v odůvodnění změnového listu č. 2, který je přílohou tohoto dodatku. Smluvní strany souhlasně konstatují, že do doby předání finální revize části DPS včetně poskytnutí přiměřené lhůty pro seznámení se s jejím obsahem zhotoviteli není objektivně možné v provádění díla pokračovat.
- 2.2 Ve smyslu čl. 1 a 2 smlouvy je zhotovitel zavázán provést dílo dle podkladů, které jsou mu předávány objednatelem, zejména pak dle DPS. Objednatel je proto ve smyslu § 1975 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**OZ**“), v prodloužení, jelikož neposkytuje zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků ze smlouvy, když zhotovitel nemá k dispozici kompletní DPS v podobě, dle níž může dílo realizovat. Ve smyslu § 1968 OZ proto není zhotovitel odpovědný za prodloužení, které v důsledku daných okolností vzniká.
- 2.3 S ohledem na výše uvedené smluvní strany sjednávají, že jelikož v době, kdy trvá prodloužení objednávky s předáním podkladů pro provedení díla, konkrétně revize části DPS, je zhotoviteli znemožněno pokračovat v provádění díla, bude dílčí termín pro dokončení spodní stavby ve smyslu čl. 3.3.1. smlouvy prodloužen o dobu, po níž bude prodloužení objednávky trvat, tj. od 5. 8. 2024 do dne, v němž bude zhotovitel disponovat finální revizí části DPS, s níž měl možnost se v přiměřené lhůtě seznámit. Smluvní strany konstatují, že za přiměřenou lhůtu pro seznámení se s finální revizí části DPS považují s přihlédnutím k rozsahu revize části DPS 7 kalendářních dnů.
- 2.4 O předání finální revize části DPS a seznámení se s jejím obsahem sepíše smluvní strany písemný protokol. Ukončení přerušení stavebních prací, resp. jejich znovuzahájení, zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 2.5 Smluvní strany konstatují, že ke dni přerušení provádění díla ze strany zhotovitele (5. 8. 2024) zbývalo zhotoviteli z dílčího termínu provádění díla dle čl. 3.3.1. smlouvy celkem 37 dnů. **K dokončení spodní stavby dle čl. 3.3.1. smlouvy proto bude zhotoviteli poskytnuto 37 dní ode dne seznámení se s finální revizí DPS**

v souladu s tímto dodatkem, k nimž bude připočteno tolik dní, kolik si objektivně vyžádá pozměněný způsob realizace stavebních prací dle revidované části DPS navíc oproti původnímu sjednanému dílčímu termínu provádění díla.

- 2.6 Smluvní strany tedy konstatují, že dílčí termín pro dokončení spodní stavby od předání staveniště dle čl. 3.3.1. smlouvy je tímto dodatkem č. 2 prodloužen pouze o dobu, v níž nemůže zhotovitel z důvodu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti v provádění díla pokračovat. Objednatel tak konstatuje, že okolnosti odůvodňující prodloužení dílčího termínu nastaly až v průběhu plnění smlouvy a zhotovitel jejich vznik nezpůsobil ani neovlivnil. Rovněž objednatel své prodlení s poskytnutím součinnosti nezpůsobil, jelikož důvod prodlení leží na straně zpracovatele DPS. Potřeba revize části DPS tak je současně nepředvídatelnou okolností ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož ani při vynaložení náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti a zadání zpracování DPS osobě s odpovídajícími odbornými znalostmi nemohl objednatel nedostatky části DPS před uzavřením smlouvy zjistit.
- 2.7 Smluvní strany se současně zavazují po předání finální revize části DPS a seznámení se s jejím obsahem uzavřít navazující dodatek, v němž bude upřesněn termín dokončení stavebních prací a předání díla dle čl. 3.1.1. smlouvy, resp. závazné dílčí termíny provádění díla dle čl. 3.3. smlouvy, a to v návaznosti na délku trvání přerušení stavebních prací v důsledku nutné revize části DPS a seznámení se s jejím obsahem, a dále se zohledněním případného časového dopadu technologické náročnosti realizace příslušných stavebních prací dle revidované části DPS oproti původnímu návrhu DPS (ve smyslu čl. 2.5 tohoto dodatku č. 2).
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje předat aktualizovanou podobu přílohy č. 3 smlouvy, Harmonogramu stavby, objednateli nejpozději ke dni uzavření navazujícího dodatku dle čl. 2.7 tohoto dodatku č. 2.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2 Dodatek č. 2 lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 3.3 Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 2 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.5 Uzavření dodatku č. 2 bylo odsouhlaseno usnesením 24. schůze Rady města Říčany č. 24-36-007 ze dne 29. 08. 2024.
- 3.6 Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.7 Přílohy:
1. Změnový list č. 2

V Říčanech dne

V Litoměřicích dne

Město Říčany
Ing. David Michalička, starosta
objednatel

Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek, jednatel
zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 2

Stavba: Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00768/2023/ORM

Číslo smlouvy zhotovitele: 2023/603

Číslo projektu:

Název dotační žádosti	Číslo dotační žádosti
Základní škola a tělocvična, Komenského náměstí, Říčany – zelené střechy	CZ.05.01.03/04/22_019/0000312
Základní škola Komenského náměstí, Říčany – PASIV 2021	CZ.05.01.01/05/23_040/0003228
Tělocvična základní školy Komenského náměstí, Říčany – PASIV 2021	CZ.05.01.01/05/23_040/0003227
Základní škola, Komenského náměstí, Říčany – PASIV	CZ.05.5.11/0.0/0.0/22_163/0015439
Tělocvična základní školy, Komenského náměstí, Říčany – PASIV	CZ.05.5.11/0.0/0.0/22_163/0015440
Objekt základní školy na Komenského náměstí, Říčany	133D331000011
Projekt Základní škola na Komenského náměstí, Říčany	ISF/ŠKO/052344/2023

Objednatel dle smlouvy: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí odboru rozvoje města
David Michalička, starosta města

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. David Michalička, starosta města

Příjemce dotace: Město Říčany

Technický dozor stavebníka: Project Management Servis s.r.o.
(TDS) Lékařská 291/6, 150 00 Praha 5, IČO: 27216047

Zhotovitel: Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827

Autorský dozor: Rusina Frei, s.r.o.,
Blanická 845/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 02308002

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: 2.

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☒
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Důvod změny:

Předmětem změny je prodloužení termínů dokončení díla z důvodu na straně objednatele – nepředání části upravené projektové dokumentace pro provedení stavby v části SO 02 tělocvična, objednatelem zhotoviteli.

Popis změn ve změnovém listu č. 2 :

Tímto změnovým listem jsou řešeny změny dílčích termínů a konečného termínu dokončení díla, které vyplývají ze smlouvy o dílo, ve znění jejího dodatku č. 1.

Shora uvedené termíny se mění z důvodu na straně objednatele – objednatel včas nepředal zhotoviteli revizi projektové dokumentace pro provedení stavby týkající se výkopových prací vjezdu a stropu 1PP na objektu SO02 tak, aby zhotovitel mohl dokončit stavební práce v termínu stanoveném smlouvou, tj. nejpozději do 11. 9. 2024 – dílčí termín.

Předmětem změn (revize) projektové dokumentace je objekt SO 02 – Tělocvična. Uvedené projekční práce mají vliv na termín dokončení spodní stavby – tj. monolitické železobetonové konstrukce (bílá vana) včetně stropu 1 PP na SO 02. Tyto práce mají být dle odst. 3.3.1 smlouvy, ve znění dodatku č. 1, dokončeny do 11. 9. 2024. Důvody prodloužení tohoto milníku jsou následující.

Dodavatel stavby obdržel od objednatele PDPS pro výstavbu vjezdové rampy do tělocvičny a s ní souvisejícího stropu 1PP. V rámci přípravných prací pro založení objektů SO01 - školy a SO02 – tělocvičny, byl znovu proveden geotechnický průzkum podloží v únoru 2024, a to především s ohledem na značnou nehomogenitu podloží. Geotechnik provedl podrobnou inženýrskogeologickou dokumentaci zemin v základové spáře, a to za účelem zjištění skutečného stavu zemin pro upřesnění způsobu založení. Geotechnik ve zprávě konstatuje, že základová spára na dně stavební jámy je značně nehomogenní, a proto je nutné počítat s proměnlivou únosností zemin v ploše základové spáry. Zpráva geotechnika z února 2024 ovlivnila práce na bílé vaně, kterou bylo nutné s ohledem na další provádění prací realizovat prioritně. Zjištění geotechnika bylo nutné přepracovat statické posouzení jak vjezdu tak stropu 1PP na objektu SO02. Projektant předal zhotoviteli 27. 5. 2024 částečnou revizi č. II. pro tuto část díla, avšak ta se týkala pouze založení rampy. Výkopová část PDPS pro tuto část byla projektantem vydána a předána zhotoviteli až 16. 7. 2024. Tato změna PD počítala s přeložkou vodovodu. Za tím účelem proběhla schůzka s provozovatelem vodovodů, 1. SČV, a.s, která navržený postup přeložky a uložení vodovodu pod rampu odmítla a vrátila projekt 2. 8. 2024 projektantovi k přepracování. Z důvodu nutnosti dalšího přepracování projektu a získání souhlasného vyjádření provozovatele vodovodů, zastavil zhotovitel 5. 8. 2024 stavební práce na této části – vjezd a strop 1 PP na SO 02, neboť nebyla k dispozici projektová dokumentace pro tuto část.

Předmětem úpravy vjezdu je změna konstrukce opěrné zdi, která vychází ze zjištění geotechnika. Oproti původní rampě ve tvaru U je navržena úhlová opěrná stěna tvaru L (železobetonová opěrná monolitická konstrukce), která řeší zastížené terénní zlomy na stavbě. Opěrné zdi jsou navrženy jako zdi úhlové, kdy bude zlepšen přenos vodorovných sil za pomoci vlastní váhy zeminy, která bude dosypaná na patu opěrné zdi. Návrh nových opěrných zdí je nejlepším řešením s ohledem na nestabilitu podloží a zachování přeloženého vodovodu.

Realizace původní rampy ve tvaru U z hlediska dokumentace a harmonogramu byla odhadována na 35 dní. Z toho výroba výztuže je 14 dní. Vlastní realizace rampy rozdělená na dva dilatační celky byla odhadována na 21 dní.

Jelikož k datu podpisu změnového listu, tj. 20. 8. 2024, projektant nepředal upravenou projektovou dokumentaci včetně vyjádření provozovatele vodovodu, nemůže zhotovitel stavbu prozatím znovu zahájit. Původní termín 11. 9. 2024 (dle odst. 3.3.1 smlouvy, ve znění dodatku č. 1) se proto prodlužuje, a to tak, že ode dne předání projektové dokumentace a seznámení zhotovitele s projektovou dokumentací (7 kalendářních dnů) bude zhotoviteli poskytnuto 37 dní pro dokončení spodní stavby, k nimž bude připočteno

tolik dní, kolik si objektivně vyžádá pozměněný způsob realizace stavebních prací dle upravené projektové dokumentace navíc oproti původnímu sjednanému dílčímu termínu provádění díla.

Nový termín dle 3.3.1. smlouvy bude konstatován v navazujícím změnovém listu a dodatku ke smlouvě.

Na dokončení prvního dílčího termínu dle 3.3.1. SOD je navázána problematika realizace výplní otvorů, opláštění, fasády, které je nutné provádět jako celek. Pokud by byly prováděny bez části tělocvičny, tedy SO 02, způsobilo by to neúměrné navýšení nákladů stavby. Z těchto důvodů dochází též k prodloužení druhého dílčího termínu dle 3.3.2 smlouvy, a to ve stejném rozsahu jako u dílčího termínu dle 3.3.1. smlouvy (nový termín bude rovněž konstatován v navazujícím změnovém listu a dodatku ke smlouvě).

Termín dokončení stavebních prací dle odst. 3.1.1 smlouvy se prodlužuje o dobu, o kterou bude prodloužen dílčí termín dle 3.3.1. smlouvy, resp. také dílčí termín dle 3.3.2. smlouvy. Nový termín dokončení stavebních prací dle odst. 3.1.1 smlouvy bude konstatován v navazujícím změnovém listu a dodatku ke smlouvě.

Vyžaduje projednání se stavebním úřadem:

ANO

☐

NE

☒

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO

☒

NE

☐

Časový vliv na stavbu:

ANO

☒

NE

☐

Celková stavby dle smlouvy o dílo bez DPH:

495 275 000,00 Kč

Cena stavby dle posledního dodatku bez DPH:

501 853 704,75 Kč

Cenový nárůst/pokles vyvolaný změnou bez DPH celkem

0,-Kč

Cena stavby po změně bez DPH:

501 853 704,75 Kč

Stanovisko příjemce dotace/objednatel – Město Říčany:

Doporučuji

☒

Nedoporučuji

☐

Jméno:

Jy. David Michalčík

Datum:

20.8.2024

Podpis (razítko)



Stanovisko TDS:

Doporučuji

☒

Nedoporučuji

☐

Jméno:

JANA PEČINKA

Datum:

20.8.2024

Podpis (razítko) ...



DIC: CZ27216047

Stanovisko Projektanta (AD):

Doporučuji

☒

Nedoporučuji

☐

Jméno: PUŠINA

Datum: 20. 8. 24 Podpis (razítko)



Stanovisko Zhotovitele:

Doporučuji

☒

Nedoporučuji

☐

Jméno: M. NA PRSTEK

Datum: 20.8.24 Podpis (razítko)

