



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
orgán státní památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

23.08.2023

Římskokatolická farnost Karviná

Pivovarská 2/1

Fryštát

733 01 Karviná 1

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/143027/2023

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/116529/2023 OSŽP/Ing.Kf

VYŘIZUJE:

Ing. Miroslav Kufa

TEL.:

+420 596 387 239

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

20.10.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky farní budovy č.p. 2, ul. Pivovarská č.o. 1, která je součástí pozemku parc.č. 3 v kat. území Karviná-město, evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP ČR 01129 – fara, kterou dne 23.08.2023 podal vlastník stavby Římskokatolická farnost Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát (dále také jen "žadatel"), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že obnova kulturní památky farní budovy č.p. 2, ul. Pivovarská č.o. 1, která je součástí pozemku parc.č. 3 v kat. území Karviná-město, evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP ČR 01129 – fara, která se nachází na území městské památkové zóny vyhlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 ze dne 10.09.1992, která spočívá v opravě střechy, v rámci které

- bude provedena demontáž plechové střešní krytiny včetně bednění
- budou odstraněny poškozené prvky krovu - bude vyměněno cca 35 % krokví a část pozednice, které budou nahrazeny za prvky stejných průřezů
- budou opraveny komíny, poškozené prvky komínů budou odstraněny
- bude provedena střešní krytina z falcovaného plechu s podkladem z asfaltového podkladového pásu se samolepicími spoji
- budou vyměněny 3 ks střešních výlezů 0,6 x 0,6 m, které budou zaskleny drátosklem Prefalz Al antracit
- bude provedeno oplechování atiky, lemování komínů a okapový systém (okapové žlaby, háky, čel. rohů, dilatace, 4 kotlíky, svody, kolena a objímky),

je, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n á

za dodržení těchto podmínek:

- oprava a sanace krovu bude respektovat stávající způsob spojování a opracování jednotlivých prvků
 - měněny budou pouze poškozené dřevěné prvky nebo jejich části metodou kus za kus

MMKASS13188726



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- nové prvky budou odpovídat materiálem, velikostí a profily stávajícím prvkům krovu; jejich povrch bude ručně upraven tesáním (nebo alespoň hoblováním), pořizem budou sraženy hrany trámů
 - rozsah výměn dřevěných prvků, způsob provedení tesařských spojů a další detailnější rozbor bude projednán s orgánem státní památkové péče (Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí) a Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v Ostravě před započítím prací a následně v jejich průběhu
 - v případě menší míry poškození jednotlivých prvků budou prováděny opravy pomocí plombování, protézování, plátování
 - ochranné nátěry dřevěných prvků budou provedeny jako transparentní
 - práce bude provádět firma či řemeslníci se zkušenostmi s prováděním oprav dřevěných prvků krovů na kulturních památkách
2. nová okapová soustava bude provedena z titanzinku nebo bude plechová natíraná buď v barvě krytiny (žlaby), nebo bude přizpůsobená barvě fasád objektu (svody)
 3. všechny komíny na střeše budou zachovány v materiálu (režná cihla), velikosti, profilaci a tvarosloví dle stávajících komínů
 4. falcovaná krytina bude černošedé barevnosti (antracit); oplechování atiky bude v barevnosti atiky; oplechování komínů bude minimalizováno
 5. výlezové otvory nebudou výrazně vystupovat nad úroveň střešních rovin.

Odůvodnění:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 23.08.2023 žádost, kterou podal vlastník stavby kulturní památky, týkající se výše uvedeného záměru, který je navržen na území historického jádra Karviné, které bylo prohlášeno vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb. (dále jen „vyhláška MK ČR“), v § 1 za městskou památkovou zónu (dále jen „MPZ“), tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Správní orgán zaslal dne 24.08.2023 odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále jen „odborná organizace“), žádost o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 památkového zákona.

Podáním ze dne 20.09.2023 požádala odborná organizace o prodloužení lhůty na zpracování odborného vyjádření, které je nutné opřít o důkladnou analýzu předložené projektové dokumentace a podrobné projednání záměru s vlastníkem stavby. Správní orgán vyhověl žádosti odborné organizace a na základě ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona opatřením ze dne 22.09.2023 prodloužil lhůtu na zpracování písemného vyjádření o 30 dnů, tj. do 13.10.2023.

Ve vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-381/73045/2023, které správní orgán obdržel dne 16.10.2023, se uvádí

citace

„ *Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že záměr obnovy fary je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot za dodržení následujících podmínek:*

1 – oprava a sanace krovu bude respektovat stávající způsob spojování a opracování jednotlivých prvků; měněny budou pouze poškozené dřevěné prvky nebo jejich části metodou kus za kus; nové prvky budou odpovídat materiálem, velikostí a profily stávajícím prvkům krovu; jejich povrch bude ručně upraven tesáním (nebo alespoň hoblováním), pořizem budou sraženy hrany trámů; rozsah výměn dřevěných prvků, způsob provedení tesařských spojů a další detailnější rozbor projedná prováděcí firma s pracovníky památkové péče před započítím prací a následně v jejich průběhu, v případě menší míry poškození jednotlivých prvků budou prováděny opravy pomocí plombování, protézování, plátování; ochranné nátěry dřevěných prvků budou provedeny jako transparentní; práce bude provádět firma či řemeslníci s dobrými referencemi a se zkušenostmi s prováděním oprav dřevěných prvků krovů na kulturních památkách

2 – nová okapová soustava bude realizována dle stávající a provedena z titanzinku nebo bude plechová natíraná buď v barvě krytiny (žlaby), nebo bude přizpůsobená barvě fasád objektu (svody)

3 – všechny komíny na střeše budou zachovány v materiálu (režná cihla), velikosti, profilaci a tvarosloví dle stávajících

4 – falcovaná krytina bude černošedé barevnosti (antracit); oplechování atiky bude v barevnosti atiky; oplechování komínů bude minimalizováno; výlezové otvory nebudou výrazně vystupovat nad úroveň střešních rovin“

konec citace

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 23.08.2023
- dokumentace krovu, kterou zpracovala společnost Archikon ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ v srpnu 2022
- vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č.j. NPÚ-381/73045/2023 ze dne 09.10.2023
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví stavby, která je součástí pozemku ověřil správní orgán dle LV č. 3640 pro katastrální území Karviná-město.

Správní orgán umožnil žadateli před vydáním závazného stanoviska seznámit se s vyjádřením odborné organizace. Žadatel e-mailem dne 19.10.2023 sdělil správnímu orgánu, že k předloženému vyjádření nemá námítky.

Popis kulturní památky:

Jedná se o zděný omítaný dvoutraktový patrový objekt na obdélném půdoryse, krytý nízkou valbovou střechou s plechovou segmentovou krytinou. Ve hmotě je zachován barokní objekt upravovaný klasicistně a se secesní fasádou. Hlavní průčelí má devět os s mírně předstupujícím tříosým rizalitem s nízkým atikovým nástavcem. Horizontálně je průčelí děleno do tří pásů, přízemí je členěno omítanou podezdívkou se soklovou římsou a pásovou rustikou, patro je přepásáno nárožními lizénami, pod kordónovou římsou s vejcovcem probíhá vlysový pás, tvořený zubořezem, stuhami, zvonky a listovým dekorem. Na nároží rizalitu jsou v patře svazčité pilastry, s římsovými hlavicemi s kapkami a fabionovými pásy s kanelurami s motivem vejcovce. Okna jsou zdobena šambránami, suprafenestrami s terčovými reliéfy a rovnými nadokenními římsami. V patře jsou parapetní pole zdobené reliéfy vavřínových věnců se stuhami, ve středové ose trojicí erbovních štítků. Ve druhé ose v přízemí se nachází plastika Panny Marie s dítětem na volutové konzole. Vstupní dveře jsou dřevěné, dvoukřídlé s prosklenými výplněmi opatřeny dekorativní mříží s vegetabilním vzorem. Zadní fasáda je hladká, s vysokou podezdívkou s jedním opěrákem, je nepravidelně členěna okny. Objekt je zčásti podsklepen, prostor sklepa je sklenut na traverzy stájovými klenbami. Přízemní místnosti jsou plochostropé, patro a přízemí spojuje schodiště s dekorativním litinovým zábradlím. Krov je vaznicový se stojatými stolicemi. V interiéru se zachoval soubor čtyř kachlových kamen z počátku 20. století a z druhého desetiletí 20. století.

Chráněné památkové hodnoty kulturní památky a MPZ:

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám městské památkové zóny Karviná patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny, střešní krajina a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění a materiálového provedení.

Objekt fary si zachoval autentický výraz z doby svého vzniku a především z doby úprav na počátku 20. století, včetně členění fasády s četnými dekorativními prvky, střešních rovin, krovu, vstupních dveří s kazetami a dekorativním mřížovím, atd. V interiérech se zachovaly teracové podlahy, původní schodiště s litinovým zábradlím a některé dveřní výplně pojednané fládrováním, soubor čtyř kachlových kamen.

Vypořádání se s připomínkami odborné organizace:

Požadavkům odborné organizace správní orgán vyhověl stanovením podmínek č. 1 až 5 tohoto závazného stanoviska.

Podmínku č. 1 stanovil správní orgán vzhledem k tomu, že jednotlivé původní prvky konstrukce krovu, jejich materiál, způsob opracování a způsob osazování a spojování jsou nedílnou součástí hodnoty kulturní památky a jako takové je nutno je zachovat v nejvyšší možné míře. Oprava dřevěných prvků krovu cenných historických staveb je náročný řemeslný úkon, který vyžaduje zkušenosti a déletrvající praxi v oboru. Je nutný citlivý přístup zohledňující materiálovou autenticitu, formální přesnost a uchování tradičních postupů, které jsou součástí hodnot památkově chráněného objektu.

Podmínku č. 2 správní orgán stanovil vzhledem k tomu, že je nutno zvolit takový materiál okapové soustavy, který bude odpovídat stáří, tvarosloví a materiálovému složení objektu, nebo jej alespoň nebude rušit.

Podmínku č. 3 správní orgán stanovil vzhledem k tomu, že komíny jsou nedílnou součástí střešní krajiny sídla a současně charakterizují samotnou kulturní památku, respektive pestrost jejího vnitřního uspořádání s mnoha otopnými tělesy, které se projevují v podobě komínů v exteriéru stavby.

Podmínky č. 4 a 5 stanovil správní orgán vzhledem k tomu, že barevnost krytiny by měla odpovídat barevnosti nejpravděpodobnější skládané krytiny, která byla na objektu dříve instalována a současně by

měla odpovídat barevnosti krytiny na sousedním kostele Povýšení sv. Kříže, se kterým tvoří jeden celek. Klempířské prvky by měly být provedeny tak, aby na střeše stavby rušily co nejméně, stejně jako výlezové otvory a další utilitární prvky.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž po posouzení záměru došel k názoru, že navržený záměr, za dodržení podmínek stanovených v tomto závazném stanovisku, negativně neovlivní památkové hodnoty městské památkové zóny a jeho provedení je z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí akceptovatelné.

Usnesením č.j SMK/131042/2023 ze dne 20.09.2023, rozhodl správní orgán v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti o vydání závazného stanoviska. Toto usnesení bylo v souladu s § 4 odst. 9 stavebního zákona ve spojení s § 76 odst. 3 správního řádu pouze poznamené do spisu. Poznamenáním do spisu nabylo toto usnesení právní moci. O vydaném usnesení správní orgán opatřením ze dne 22.09.2023 vyrozuměl žadatele.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání. Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (stavebního úřadu), pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

Další poučení:

Záměr tak, jak je navržen, vyžaduje vydání rozhodnutí nebo jiného opatření ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný stavební úřad, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.

Ing. Miroslav Kufa
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Obdrží:

(doručenka)
Římskokatolická farnost Karviná, IDDS: jv4nhfp

ostatní

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t