

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo č. E639-S-2908/2015
na pravidelné měření, prohlídky a údržbu drážních zařízení v souvislosti
s dráhou - vlečkou
č.j. 19332/2024-SŽ-OŘ BNO-OTE

uzavřená mezi smluvními stranami

1. Název: **IMOS development otevřený podílový fond**
Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, IČO: 75160013,
obhospodařovaný investiční společností
AMISTA investiční společnost, a.s.
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 10626
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
Zastoupená: Ing. Ondřejem Horákem, předsedou představenstva
IČO: 27437558

zastoupená na základě plné moci ze dne 17. 10. 2017 společností:

IMOS facility, a.s.

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
sp.zn. B 4018
Sídlo: Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
Zastoupená: [REDACTED], [REDACTED]
IČO: 26970453

Dále jen „objednatel“

a

2. Název: **Správa železnic, státní organizace**
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp.zn A 48384
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství
Brno
Organizační jednotka: Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ 70994234

Dále jen „zhotovitel“

Dále společně jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

Právní předchůdce objednatele právnická osoba TULIP Real Estate development s.r.o. a zhotovitel uzavřeli dne 2.9.2015 smlouvu o dílo č. **E639-S-2908/2015** na pravidelné

měření, prohlídky a údržbu drážních zařízení v souvislosti s dráhou - vlečkou (dále jen „smlouva“). Následně dne 21.12.2016 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Jedná se o vlečku **Energetické strojírny Brno, a.s.**, která je zaústěna v žst. stanici Brno Horní – Heršpice do vlečky ESB Elektrické stroje, a.s. v km 0,119.

II. Předmět dohody

Smlouva bude ukončena na základě požadavku objednatele z důvodů nevyužívání vlečky. Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy, a to ke dni **31.12.2024**.

III. Vypořádání

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se smlouvou nemají vůči sobě žádné vzájemné pohledávky a závazky.

IV. Ostatní ujednání

1) Pokud není v této dohodě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

4) Smluvní strany souhlasí s tím, aby vzájemně použily v této dohodě poskytnuté osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha-plná moc ze dne 17. 10. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

22.08.2024

Datum: 2024.09.02

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel oblastního ředitelství Brno

Plná moc

AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, Praha 8, PSČ 186 00, zapsaná v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10626, zastoupená Ing. Ondřejem Horákem, předsedou představenstva,
(dále jen „**Investiční společnost**“)

jednající na účet podílového fondu IMOS development otevřený podílový fond, zapsaného v seznamu podílových fondů vedeném Českou národní bankou (dále jen „**ČNB**“) pod IČO (NID) 75160013, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8
(dále jen „**Podílový fond**“)

tímto zmocňuje

obchodní společnost IMOS facility, a.s., IČO: 26970453, se sídlem Gajdošova 4392/7, PSČ 615 00, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 4018 (dále jen „**Poskytovatel**“) na základě uzavřené Smlouvy o poskytování služeb,

aby prostřednictvím níže uvedených osob:

██████████,
dat. nar. ██████████, bytem ██████████, PSČ: ████████, ██████████

a

██████████
dat. nar. ██████████, bytem ████████, ██████████

(dále jen „**Zmocněné osoby**“),

jménem Investiční společnosti jako obhospodařovatele Podílového fondu, tj. na účet Podílového fondu:

(i) vykonávala činnosti související s provozně-technickou správou a údržbou aktiv Investičního fondu (včetně podpisu veškerých dokumentů), tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- přípravu investičních aktiv k pronájmu a přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, včetně činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- předávání investičních aktiv nájemcům včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu,
- kompletní vyřizování reklamací obchodních protistran,
- zajišťování drobných oprav v pronajatých investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace, avšak včetně objednávání oprav na základě uzavřené smluvní dokumentace, přebírání provedených oprav, vytýkání jejich vad a dalších obdobných jednání,
- přebírání investičních aktiv od nájemců včetně uzavírání (podpisu) předávacího protokolu, avšak vyjma činění právních jednání směřujících k ukončení nájmu (tj. dohod, výpovědí, odstoupení od smlouvy apod.),
- vedení evidence nájemců, včetně upomínání nájemců v prodlení,

- zajištění provádění všech předepsaných revizí, kontrol a servisních prohlídek souvisejících s investičními aktivy a jejichmi technologiemi, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění provádění pravidelných kontrol PO a BOZP, včetně zajištění odstranění zjištěných závad včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění chodu všech technologií použitých v investičních aktivech včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- provádění výběrových řízení na dodávané služby souvisejících s facility managementem na základě podkladů dodaných zmocnitelem a dle jeho pokynů včetně uzavírání (podpisu) a ukončení jakékoli smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech oprav a rekonstrukcí investičního charakteru dle schváleného harmonogramu, na základě schválených výběrových řízení včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- návrh a zajištění realizace všech drobných oprav, potřebných k udržení nemovitosti v řádném stavu dle schváleného rozsahu včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajištění úklidu nemovitostí a jejich součástí, souvisejících venkovních ploch a chodníků, vč. údržby zeleně vybranými úklidovými firmami včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace,
- zajišťování dodávek všech energií a ostatních služeb nutných k provozu investičních aktiv – vody, plynu, el. energie, dodávku tepla a teplé vody, odvoz pevného domovního odpadu, včetně uzavírání (podpisu) a ukončení smluvní dokumentace.

(ii) vykonávala činnosti související s inženýrskou činností pro Investiční fond (včetně podpisu veškerých souvisejících dokumentů), tedy aby činila následující právní a jiná jednání:

- projednávání studií;
- zajištění podkladů pro změnu územních plánů;
- zajištění odborných posudků, stanovisek, oznámení EIA;
- zajištění průzkumů a zaměření stavenišť;
- vyhodnocení nabídek;
- pomoc při zpracování záměru výstavby;
- pomoc při zpracování zadání stavby;
- koordinace projekční činnosti;
- zajištění projektové dokumentace od úvodního záměru až po povolení stavby na základě stavebního zákona;
- zajištění všech potřebných stavebně-správních rozhodnutí nutných pro realizaci předmětných záměrů;
- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí, správců inženýrských sítí;
- zajištění majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby (smlouvy nájemní, kupní smlouvy, smlouvy na zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu);
- zajištění souhlasu a rozhodnutí o odnětí půdy zemědělské výroby;
- zajištění rozhodnutí o vynětí lesních pozemků z půdního fondu;
- vypracování žádostí na zahájení stavebně-správních řízení;

- ostatní práce investorsko-inženýrské neuvedené v přehledu
- podání a administrace žádostí o dotace.

Poskytovatel není oprávněn vykonávat zmocnění uvedená v této plné moci jinými osobami, než která je uvedena jako Zmocněná osoba v této plné moci. Zmocnění Zmocněné osoby dle této plné moci zaniká způsoby stanovených obecně závaznými právními předpisy a/nebo Smlouvou o poskytování služeb.

Poskytovatel, jakož i Zmocněná osoba, musí dbát pokynů Investičního fondu a jednat ve smyslu uzavřené Smlouvy o poskytování služeb včetně jejích příloh, uzavřené mezi Investičním fondem a Poskytovatelem.

Toto zmocnění není pověřením jiného k výkonu jednotlivé činnosti, kterou zahrnuje obhospodařování či administrace Investičního fondu ze strany AMISTA investiční společnost, a.s.

V Brně dne 17. 10. 2017

[Následuje podpisová strana.]

Ing. Ondřej Horák,
předseda představenstva
AMISTA investiční společnost, a.s.
na účet IMOS development
otevřený podílový fond

Obchodní společnost IMOS facility a.s., IČO: 26970453, zastoupená panem Ing. Jiřím Rulíškem
členem představenstva, tuto plnou moc dne, v plném rozsahu přijímá:

V Brně dne 17. 10. 2017

Ing. Jiří Rulíšek
člen představenstva

Obchodní společnost IMOS facility a.s., IČO: 26970453, dále tímto pověřuje, Ing. Jiřího Rulíška dat.
nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], PSČ: [REDACTED], a [REDACTED], dat.
nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], aby ji jako zástupce zastupoval při výkonu a
v rozsahu výše uděleného zmocnění od Investičního fondu.

V Brně dne 17. 10. 2017

Ing. Jiří Rulíšek
člen představenstva

Se shora uvedeným ustanovením mé osoby, jakožto **zástupce** obchodní společnosti IMOS facility a.s.,
při výkonu a v rozsahu výše uděleného zmocnění od Investičního fondu **souhlasím**.

V Brně dne 17. 10. 2017

Ing. Jiří Rulíšek

[REDACTED]