



Č. j. RSD-123780/2024-4

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupena [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), dále příslušným ustanovením zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE –
SLUŽEBNOSTI A
SMLOUVU O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ
STAVBY

č. RSD-123780/2024-4

č. IZ-12-6002560

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí strana Povinná má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parcelní č. 791/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,

v katastrálním území Jirny, obec Jirny zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na listu vlastnictví č. 954 (dále jen „**Nemovitost**“) a (ii) stavbou silnice **II/101**, která je umístěna na Nemovitosti a která není součástí Nemovitosti ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích (dále jen „**Silniční stavba**“).



2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si souhlas s umístěním stavby dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích.
3. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „**IZ-12-6002560-Jirny-přel.kNN č.k. 1766/1,2,KSÚS**“ (dále jen jako „**Zařízení**“), která bude umístěna do Nemovitosti, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá ze situace, která je přílohou č.1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“).
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat stavbu Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje se stanovením Konečné výše náhrady dle eBřemen (jak je definována níže), spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Pokud strana Oprávněná nepředloží straně povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může tak učinit strana Povinná. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným Rámcové smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
3. Výše jednorázové úhrady za umístění a provoz zařízení Distribuční soustavy v Silničním pozemku podle tohoto článku smlouvy bude ve Smlouvě o zřízení věcného břemene stanovena na základě oceňovacích předpisů, podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to pomocí aplikace eBremena.cz. Při předpokládaném dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy by měla náhrada dle výstupu z aplikace eBremena.cz, který je přílohou č. 3 této smlouvy, činit **78.122,- Kč** (slovy sedmdesátosmtisícjedenostodvacetdva korun českých). Výše náhrady bude stanovena podle skutečného dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene a aktualizací výstupu z aplikace eBremena.cz (dále jen „**Konečná výše náhrady dle eBřemen**“).

III.

Omezení majetkového správce Silniční stavby

1. Budoucí strana Povinná touto smlouvou umožňuje budoucí straně Oprávněné omezit budoucí stranu Povinnou ve výkonu jejích práv a povinností hospodařit se Silniční stavbou zřízením stavby Zařízení a umístěním Zařízení v Nemovitosti pod Silniční stavbou v rozsahu dle přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Budoucí strana Oprávněná přijímá právo omezit budoucí stranu Povinnou ve sjednaném rozsahu a budoucí strana Povinná se zavazuje toto právo ve sjednaném rozsahu strpět.



3. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který bude přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za omezení majetkového správce bude vypočtena po realizaci stavby Zařízení, nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to tak, aby v součtu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen tvořila částku odpovídající obvyklé náhradě za zřízení věcného břemene dle ceníku náhrad, který je přílohou č. 10 Rámcové smlouvy (dále jen „**Náhrada dle ceníku**“ a „**Náhrada za omezení**“). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Vzorec výpočtu Náhrady za omezení:

Náhrada za omezení = Náhrada dle ceníku – Aktuální výše náhrady dle eBřemen

Aktuální výše náhrady dle eBřemen = 78.122, - Kč

5. Výpočet Náhrady dle ceníku bude proveden po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene. Výpočet Náhrady za omezení, výpočet Konečné výše náhrady dle eBřemen a výpočet Náhrady dle ceníku si smluvní strany vzájemně písemně odsouhlasí nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene. Bez písemného odsouhlasení výsledků výpočtu Konečné výše náhrady dle eBřemen, Náhrady za omezení a Náhrady dle ceníku nejsou smluvní strany oprávněny uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene.
6. V případech, kdy Konečná výše náhrady dle eBřemen bude vyšší nebo rovna výši Náhrady dle ceníku, nebude placena Náhrada za omezení.
7. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná spolu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen, na základě faktury, kterou budoucí strana Povinná vystaví na základě výpočtu Náhrady za omezení provedeným a vzájemně odsouhlaseným dle této smlouvy. Budoucí strana Povinná je oprávněna vystavit fakturu podle tohoto odstavce po provedení vkladu věcného břemene zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu – faktury budoucí straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení faktury. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že, nebude-li Náhrada za omezení včas zaplacená, je strana Povinná oprávněna požadovat po budoucí straně Oprávněné úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
8. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je budoucí strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
9. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle tohoto článku není dotčeno právo budoucí strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností budoucí strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, (i) aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejich zhotovitelů na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: www.rsd/web/quest/technicke-dokumenty/smemice-a-pokyny-pro-vystavbu, (ii) že Zařízení bude umístěno výhradně do pozemku (mimo silniční stavbu vč. součástí a příslušenství) a (iii) že a při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření budoucí strany Povinné Správa dálnic ze dne 26. 4. 2024 č.j.: RSD-205024/2024-1.



Č. j. RSD-123780/2024-4

Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná závazek podle bodu (iii) tohoto odstavce, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody z prodlení prokazatelně v důsledku toho vzniklé.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká od počátku, pokud budoucí strana Oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení na Nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení do Nemovitosti. V takovém případě se budoucí strana Oprávněná zavazuje tuto skutečnost budoucí straně Povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeden její elektronický originál.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – situační náčrtek – uložení do silničního pozemku;
 - Příloha č. 2 – vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene;
 - Příloha č. 3 – výstup z aplikace eBremena.cz;
 - Příloha č. 4 – Pověření ev. č. POV/GR/9B/0086/2020 ze dne 18. 2. 2021.

V Praze dne

V dne

.....
.....
.....
.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
.....

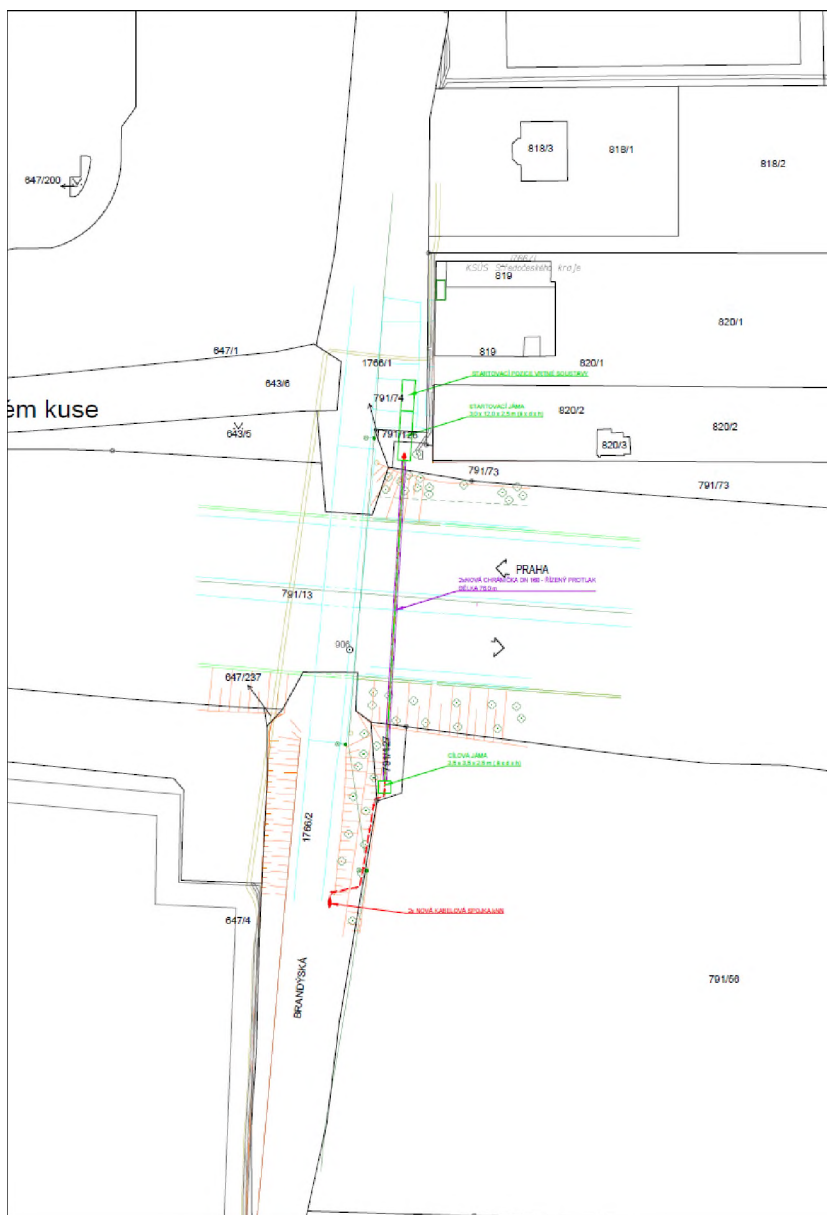
jakožto budoucí strana Povinná

.....
.....

ČEZ Distribuce, a. s.

.....
.....

jakožto budoucí strana Oprávněná



em kuse

LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ
— KATASTRÁLNÍ ROZHRAVNÍ
2648/2 KATASTRÁLNÍ ČÍSLO POZEMKŮ
- - - - - NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ KNN
— NOVÁ CHRÁNIČKA
— SVAH
— ROZHRAVNÍ POVRCHŮ
- - - - - BUDOUCÍ VEDENÍ PLYNOVODU
- - - - - BUDOUCÍ VEDENÍ SÍTÍ SEK
— STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
— ŽLABOVKY
— SVODIDLA
— BETONOVÁ SVODIDLA
● NOVÁ KABELOVÁ SPOJKA KNN



TECHNICKÝ POPIS STAVBY:

Stávající kabelové vedení KNN typu 1-AKYJ-J 4x35mm² a 1-AKYJ-J 4x50mm² bude přeloženo z mostu do podzemní nové podzemní kabelové trasy. Nové kabelové vedení bude uloženo pomocí řízeného proláku pod dálnicí D11. Stávající kabelové vedení na mostě bude demonkováno. Cca na úrovni kanálu severního konce mostu bude zřízena startovací pozice vrtné soustavy. V proláku budou vedeny dvě kabelové chráničky DN 200 v jednom vrtu. Stávající kabelové vedení budou přerušena a naspojována spojkami SSU-2L na nová kabelová vedení. Kabelové vedení povedou pod dálnicí v hloubce 1,0 m od všech sítí a v ocelové hloubce od koruny dálnice 4,0 m. U stávajícího rozpojovací skříně SR301 číslo R33 budou stávající kabelové vedení přerušena a na ně budou naspojována dvěma spojkami SSU-2L nová kabelová vedení vyvedena z řízeného proláku. Délka trasy řízeného proláku bude cca 76 m. Celková délka demolovaného vedení bude 2x120 m. Délka trasy nového kabelového vedení bude 2x115 m. Stávající sítě, jejich souběh a křížení, bude řešeno dle platné normy ČSN 73 6005. Pozemky dotčené stavbou budou upraveny do náležitěho stavu, případně do stavu odpovídajícímu používání pozemku.



Informace o území:
zastavěné / nezastavěné území

Souřadnicový systém: JTSK
Výškový systém: D09

Projektant: [REDACTED]		Číslo paré
Název stavby: JIRNY - přel. KNN č.k. 1766/1, 2, KSUS	Zodp. projektant: [REDACTED]	
Číslo stavby: IZ-12-6002360	[REDACTED]	
Objekt / Předmět: SO-01 Kabelové vedení NN 0,4 kV	[REDACTED]	
Výkres E.: C.1 Situační výkres širších vztahů	[REDACTED]	
Místo stavby: Jirny	Stavebník / Investor: E DISTRIBUCE	Kontaktní osoba: [REDACTED]
Obecní úřad: Jirny	ČEZ Distribuce, a.s.	Měřítko: 1:1000 Formát: 297x420
Stavební úřad: Úvaly	Teplotická 874/8	Datum: 02/2024 Stupeň: DPS
Katastrální území: Jirny [900022]	405 02 Děšín IV - Podmexty	Verze výkresu / REVIZE: R003
Kraj: Středočeský kraj	IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035	





Příloha č. 2

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jejímž jménem jedná

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), dále příslušným ustanovením zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak, jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvě o omezení majetkového správce silniční stavby ze dne [●] pod č. RSD-123780/2024-4, tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
č. [●]

č. stavby ČEZ Distribuce

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- pozemková parcela č. 791/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,

v katastrálním území Jimy, obec Jimy zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na listu vlastnictví č. 954 (dále jen „**Nemovitost**“). Na Nemovitosti je umístěna stavba dálnice D11 v km provozního staničení 7,627.

2. Strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona a za podmínky



Č. j. RSD-123780/2024-4

stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)

3. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavby „IZ-12-6002560-Jirny-přel.kNN č.k. 1766/1,2,KSÚS“ (dále jen jako „**Zařízení**“), která je umístěna do Nemovitosti, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z [rozhodnutí silničního správního úřadu [●] vydaném pod č.j.: [●] ze dne [●] a]¹ [územního souhlasu / územního rozhodnutí] vydaného stavebním úřadem v [●] pod č.j.: [●] ze dne [●].

II.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno – služebnost podle § 25 odst. 4 energetického zákona k užívání Nemovitosti, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. [●] ze dne [●], vyhotoveném [●], který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.²
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti pod stavbou dálnice D 11 Km 7,627 stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a rozsah, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno – služebnost osobní.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení práva dle čl. II. této smlouvy činí v souladu s vyčíslením dle aplikace eBremena.cz, které je přílohou č. 2 této smlouvy, částku: [●] Kč (slovy [●] korun českých), (dále též jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě Náhrady, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu – faktury straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.

Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

¹ Bude vypuštěno v případě nesilničního pozemku

² Rozsah věcného břemene – služebnosti v geometrickém plánu bude odpovídat nezbytně nutnému rozsahu.



IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 8 energetického zákona a § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD ČR** týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: www.rsd/web/quest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu, a v souladu se Smlouvou o omezení majetkového správce silniční stavby č. [●]. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na dálnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede strana Oprávněná na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody prokazatelně vzniklé z prodlení s plněním této povinnosti.

2. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejích pozdějších dodatků.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.



3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu (i) vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a (ii) uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – geometrický plán;
 - Příloha č. 2 – výstup z aplikace eBremena.cz.

V Praze dne

V dne

.....
Reditelství silnic a dálnic s. p.

.....
ČEZ Distribuce, a. s.



28.02.24 8:52

eBřemena

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Jirny-přel.kNN č.k.1766/1,2.KSŮS	Katastrální území:	Jirny
Číslo projektu:	IZ-12-6002560	Kód katastrálního území:	660922
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	954
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	791/13
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	21. 2. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O ₁ – O ₆	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC _v):	=	6822,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,678
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	4625,32 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	138,76 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	35,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	58279 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		58279 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		70520 Kč



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Jirny-přel.kNN č.k.1766/1,2,KSŮS	Katastrální území:	Jirny
Číslo projektu:	IZ-12-6002560	Kód katastrálního území:	660922
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	954
Okres:	Praha-východ	Pozemek (PČ):	791/13
Údaje zadal:	██████████	Podle stavu ke dni:	21. 2. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$		Pásmo	Hodnota
O_1	Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O_2	Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3	Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O_4	Technická infrastruktura v obci: Elektrina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5	Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6	Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):		=	6822,00 Kč/m ²
Koefficient $O_1 - O_6$ (O):		*	0,678
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):		=	4625,32 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně		=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):		=	138,76 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):		*	26,00 m
Koefficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně		*	5,50
Cena věcného břemene (CB_0):		=	19843 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:			19843 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:			24010 Kč



Chráněné



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

Evidenční č.: POV/GŘ/9B/0086/2020

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

za níž jejím jménem jednáji předseda představenstva

a místopředseda představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje
svého zaměstnance**

datum narození: 6.6.1970
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem



vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne

ČEZ Distribuce, a. s.

ČEZ Distribuce, a. s.

převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V 18.2.2021

Běžné číslo 2021

Ověřuji, že

Běžné číslo ověřovací knihy O - III - 243 / 2021