

DODATEK Č. 1**KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ CES 1538/2022/JANO**

dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČ: 49099469

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466

jednající generálním ředitelem Ing. Bronislavem Špičákem

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Mjolk s.r.o., se sídlem: Letohradská 367/5, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 01848054

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 212581,

zastoupená jednatelem Janem Machem

na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 13.7.2022 dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“ nebo „smlouva“), takto:

I.**Změnová ujednání**

1. Pronajímatel, výlučný vlastník domu č.p. 376/36a v Liberci, Pražská ulice, vše vedeno ve veřejném rejstříku v katastrálním území Liberec (682039), obec a okres Liberec, na LV 3538.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, že v souladu s článkem V. Smlouvy nájemce uzavře podnájemní smlouvu na podnájem nebytového prostoru se společností Shirime s.r.o. (dále také jako „podnájemce“), přičemž dva ze společníků Mjolk s.r.o. (Jan Mach, Jan Vondrák) jsou zároveň společníky společnosti Shirime s.r.o. Podnájemní smlouvu má právo nájemce se společností Shirime s.r.o. uzavřít výhradně za dodržení všech podmínek uvedených v nájemní smlouvě CES 1538/2022/JANO ze dne 13.7.2022.
3. Nájemce bere na vědomí, že na žádost společnosti Shirime s.r.o. pronajímatel souhlasí s umístěním sídla společnosti Shirime s.r.o. na adrese Pražská 152/36, Liberec - Nové Město, a pro účely zápisu do obchodního rejstříku společnosti Shirime s.r.o. této poskytne písemný souhlas s umístěním sídla.
4. Podnájemce, společnost Shirime s.r.o., není oprávněn nebytový prostor dále podnajímtout.
5. Pronajímatel si však vyhrazuje právo odvolat svůj souhlas s umístěním sídla společnosti Shirime s.r.o. v nebytových prostorech pronajímatele na adrese Pražská 152/36, Liberec - Nové Město, zejména v případě podstatných změn v osobě nájemce či podnájemce (změna předmětu podnikání, změna v osobě nájemce či podnájemce apod.).

V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti v souladu s ujednáním čl. XI. odst. 5 Smlouvy. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana podpisem dodatku potvrzuje převzetí dvou.
2. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem tohoto dodatku připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Teplicích dne 27.08.2024

Za pronajímatele ■

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

V LIBERCI, dne 19.8.2024

Za nájemce:

Mjolk s.r.o
Jan Mach, jednatel