



Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem
IČO: 00303461
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk
Číslo účtu: 19-1905609309/0800
Variabilní symbol: 9690000688

na straně jedné **jako prodávající** (dále jen prodávající)

a

Manželé

Ing. Petr Ston, narozen [redacted] 1978
bytem [redacted] 78961 Bludov
Mgr. Marcela Stonová, narozena [redacted] 1988
bytem [redacted], 78701 Šumperk

na straně druhé, **jako kupující** (dále jen kupující)

tuto

smlouvu

I.

Prodávající město Šumperk je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 553/1, druh ostatní plocha, zeleň v katastrálním území Šumperk. Nemovitá věc je zapsána na LV číslo 3478 pro katastrální území Šumperk a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.

Geometrickým plánem číslo 7443-696/2022 vyhotoveného Ing. Jaromírem Benediktem, který byl potvrzen dne 16.06.2022 Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, byl z pozemku parc. č. 553/1 oddělen a nově označen pozemek parc. č. 553/31 o výměře 111 m², druh pozemku zahrada, který je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

II.

1. Prodávající, zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem, ze svého vlastnictví

prodává

do společného jmění manželů kupujících pozemek parc. č. 553/31, dále označen v čl. I. této smlouvy, v k. ú. Šumperk (dále předmět prodeje).

2. Kupní cena předmětu prodeje je stanovena na102.487,00 Kč.....
slovy: jednostodvatisícčtyřistaosmdesát sedm korun českých.
Podle § 56 odst. 2) zákona č. 235/2004/Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 17.787,00 Kč.

Kupní cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem ze dne 27.06.2022, které vyhotovil certifikovaný odhadce nemovitosti Ing. Viktor Kovalec. Prodávající potvrzuje, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradili kupující v souladu s ujednáním Smlouvy o budoucí smlouvě kupní SML/2022/0898/MJP ze dne 12.01.2023.

Prodávající potvrzuje, že kupujícími byla dne 03.02.2023 uhrazena, na účet a variabilní symbol uvedený na straně prodávajícího, záloha na kupní cenu ve výši 71.740,90 Kč. Kupující se zavazuje, že doplatek kupní ceny ve výši 30.746,10 Kč uhradí prodávajícímu bezhotovostně na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u prodávajícího nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, před podáním návrhu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Kupující z této smlouvy potvrzují, že se podrobně seznámili s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupují.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na části pozemku parcelní číslo 553/1 v katastrálním území Šumperk u nově vybudovaného oplocení, která není předmětem převodu vlastnického práva, vysadí půdopokryvné růže, o které se budou po dobu tří let, tj. do 30.09.2027, starat. Po tomto termínu bude záhon s růžemi převeden do správy vlastníka pozemku.
Prodávající potvrzuje, že byla provedena kontrola stavu nově vytvořeného záhonu růží a potvrzuje splnění stanovené podmínky převodu předmětu prodeje.
2. Podpisem smluvních stran této Smlouvy jsou vyrovnány veškeré závazky ze Smlouvy budoucí kupní označené SML/2022/0898/MJP ze dne 12.01.2023.

IV.

Kupující tímto zmocňují prodávajícího, aby je zastupoval, vyjma zaslání vyznění o provedení vkladu práv z této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za ně podepsal a po provedení úhradě kupní ceny, stanovené v čl. II., odst. 2. této smlouvy, podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

V.

Schvalovací doložka

Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovitou věc, které se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 02.05.2022 do 18.05.2022 dle usnesení rady města číslo 4208/22 ze dne 28.04.2022.

Prodej předmětných pozemků dle této smlouvy byl, za podmínek v této smlouvě uvedených, schválen usnesením zastupitelstva města číslo 314/24 ze dne 11.03.2024.

VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení jsou podpisy kupujících ověřeny. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, po jednom vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a kupující.

V Šumperku dne: 26.08.2024

V Šumperku dne: 26.08.2024

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek
starosta

.....
Ing. Petr Ston

.....
Mgr. Marcela Stonová

„za prodávajícího“

„kupující“