

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. j. ZŠD/0908/2024

uzavřená dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Základní škola Zlín, Dřevnická 1790, příspěvková organizace**
se sídlem: Dřevnická 1790, 760 01 Zlín
IČ: 710 08 098
DIČ: CZ710 08 098



Nájemce: **OREL JEDNOTA ZLÍN**
se sídlem: Štefánikova 21, 760 01 Zlín
IČ: 64467317 | není plátce DPH



Čl. I. Předmět a účel smlouvy

- Pronajímatel má ve správě objekt č. 1788, jehož vlastníkem je statutární město Zlín, postavený na pozemku p. č. 4878 v k. ú. Zlín, obec Zlín
- Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu č. p. 1788, prostor **tělocvičny a šaten v objektu „B“**, k čemuž je oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 8. září 2005.
- Nájemce bude výše uvedené nebytové prostory užívat v období **od 2. září 2024 do 27. června 2025** ve dnech a hodinách podle tohoto rozpisu:
 - **úterý:** **od 15:30 do 18:00 h**
 - **středa:** **od 16:30 do 18:00 h**
 - **čtvrtek:** **od 16:00 do 18:00 h**
- V období podzimních, vánočních, pololetních, jarních a velikonočních prázdnin budou tělocvičny mimo provoz, pokud pronajímatel nerozhodne jinak.
- Nájemce bude výše uvedené prostory užívat za účelem provozování sportovní činnosti pro děti, žáky, studenty a dospělé osoby - aerobik. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změněn.

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

- Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu způsobilý k užívání podle účelu jeho pronájmu tak, jak je uvedeno v Čl. I. této smlouvy.
- Nájemce prohlašuje, že je mu stav nebytového prostoru přenechaného k užívání dobře znám a že je od pronajímatele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle dohodnutého účelu pronájmu.
- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v Čl. I. Nájemce odpovídá za vzniklé škody v pronajatých prostorách, které způsobil sám, nebo osoby, které budou po dobu pronájmu v pronajatém prostoru provozovat sportovní činnost a je povinen, tyto neprodleně nahlásit pronajímateli a odstranit je na vlastní náklady. Pokud tyto škody neodstraní nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich vzniku, je pronajímatel oprávněn je odstranit na svoje náklady a požadovat úhradu takto vzniklé škody po nájemci.
- Nájemce odpovídá v užívaných prostorách za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle platných předpisů, vyhlášek a směrnic vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy související s provozovanou činností a vnitřní řád tělocvičny.
- Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu pronájmu předmětných prostor se v těchto prostorách pohybovali pouze osoby, které na základě jeho souhlasu provozují sportovní činnost. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za úrazy, případně škody, které tyto osoby způsobí.
- V případě vzniku úrazu nebo poškození zdraví osob v pronajatých prostorách v době pronájmu nese za toto odpovědnost v plném rozsahu nájemce.



7. Pronajímatel nezajišťuje pojištění osob, které v době pronájmu vykonávají sportovní činnost a ostatních osob v pronajatých prostorech a pokud nájemce chce tyto osoby pojistit, musí tak učinit na vlastní náklady.
8. Nájemce je povinen chránit užívané i společné prostory, do kterých má v době pronájmu přístup před vznikem škod.
9. Vstup do tělocvičny je povolen pouze v sálové obuvi (nebarvící).
10. Nájemci je zakázáno používat cvičební nářadí, které je součástí vybavení tělocvičny.
11. Do tělocvičny je zakázáno nosit jakékoliv nápoje a jídlo.
12. Vedoucí každé cvičící skupiny odpovídá, po skončení cvičení, za uzavření oken a zhasnutí světel v pronajatých prostorech. Při odchodu je nájemce povinen uzamknout budovu.
13. Nájemce je povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z této smlouvy. Jejich nedodržení je považováno za hrubé porušení povinností. To může být důvod k okamžitému ukončení této nájemní smlouvy.
14. Tímto pronajímatel potvrzuje, že byl seznámen s organizací a dokumenty požární ochrany v pronajímaném prostoru. Byl řádně seznámen s rozmístěním prostředků požární ochrany, s únikovými cestami, s evakuačním plánem, požárními poplachovými směrnicemi a požárním řádem.

Čl. III. Nájemné a platba za služby

1. Nájemné za tělocvičnu v objektu „B“ je stanoveno podle sazebníku nájmu schváleného Radou města Zlína dne 5. 9. 2022 usnesením č. 61/17R/2022 s účinností od 1. 1. 2023 ve výši **470,- Kč za hodinu**.
2. V nájemném je zahrnuta i platba za úklid.
3. V nájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na spotřebu tepla a náklady na spotřebu studené a teplé vody.
4. Úhrada nájemného je stanovena v pololetních splátkách na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to vždy na základě vystavené faktury. **První splátka ke dni 31. 12. 2024 a druhá splátka ke dni 27. 6. 2025.** V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy je platba nájemného připsaná na účet pronajímatele.
5. Pronajímatel je oprávněn platby každoročně zvýšit o průměrnou výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok.

Čl. IV. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se **na dobu určitou, tj. od 2. září 2024 do 27. června 2025.**
2. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo okamžitou výpovědí za zvlášť hrubé porušování povinností vyplývajících ze smlouvy.
3. Po skončení smlouvy je nájemci povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. V případě provedených úprav předmětu nájmu je povinen tyto na vlastní náklady odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
4. Po skončení smlouvy není již nájemce oprávněn do pronajatého prostoru vstupovat a pronajímatel je oprávněn mu v tom zákonnými prostředky zabránit.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
4. Smlouva má dvě číslované strany a uzavírá se ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Ve Zlíně dne 13.08.2024

.....
[Podpis pronajímatele]
[Podpis nájemce]

[Podpis pronajímatele]
[Podpis nájemce]

[Podpis pronajímatele]

[Podpis pronajímatele]
[Podpis nájemce]

[Podpis pronajímatele]
[Podpis nájemce]