

SMLOUVA O DÍLO Č. 6624054266

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. Arboristika KOHOUTEK s.r.o.

se sídlem č.p. 412, 594 55 Dolní Loučky

zastoupená Jakubem Kohoutkem

IČO 14202735

DIČ CZ 14202735

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Jakub Kohoutek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 127113

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Pokácení a prořez stromů v k. ú. Ponava**“. Zhotovitel se zavazuje provést (na základě dendrologického posouzení dřevin) odstranění havarijního stavu dřevin, tzn. pokácení, ořez a odstranění již spadlých stromů na pozemcích p. č. 1077/6, 1079/2, 1081/7, 1081/8, 1081/9, 1084/7 a 1084/8, vše v k. ú. Ponava. Zhotovitel je povinen práce provádět v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dále za dodržení veškerých podmínek rozhodnutí ÚMČ Brno-Královo Pole č. j. J. BKPO/032312/2023/2530/SRUZ ze dne 11. 12. 2023. Odborný posudek stromů byl zpracován Ing. Alešem Fišerem v březnu 2023. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Ořezy stromů, které budou provedeny mimo období vegetačního klidu, provede zhotovitel a za přítomnosti ornitologa (zajištěného zhotovitelem). Zhotovitel bere na vědomí, že na některých stanovištích si na své vlastní náklady zajistí zábor. Předmětem díla je ekologická likvidace dřevní hmoty. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

- a) ořez stromů za přítomnosti ornitologa neprodleně po účinnosti smlouvy, nejpozději však do 30. 11. 2024,
- b) kácení stromů v termínu od 1. 11. 2024 do 30. 11. 2024.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **229.130,- Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti

s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel ne zahájí plnění díla (týká se pouze ořezu stromů) do 21 dní ode dne účinnosti smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel ne zahájí plnění díla do 21 dní (týká se pouze ořezu stromů) ode dne účinnosti smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční elektronický podpis, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

 Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
03.09.2024
07:28

.....
Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Dolních Loučkách dne

 Digitálně podepsal
Jakub Kohoutek
Datum: 2024.08.29
12:15:18

.....
Arboristika KOHOUTEK s.r.o.
Jakub Kohoutek
jednatel
zhotovitel

Strom číslo:	Taxon český	Obvod kmene	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	Třešeň ptačí	104	440	532,4
2	Stromová skupina	94	2475	2994,75
3	Stromová skupina	104	1925	2329,25
4	Borovice černá	151	2200	2662
5	Jasan ztepilý	94	1100	1331
6	Jasan ztepilý	88	550	665,5
7	Javor mléčný	25	275	332,75
8	Javor mléčný	88	550	665,5
9	Javor mléčný	63	275	332,75
10	Javor mléčný	25	275	332,75
11	Javor horský	41,38,28	440	532,4
12	Javor mléčný	63,57,44,41	825	998,25
13	Stromová skupina	100	3025	3660,25
14	Ořešák královský	204	3575	4325,75
15	Ořešák královský	63,57	1100	1331
16	Topol Simonův	239	2750	3327,5
17	Jírovec maďal	75	825	998,25
18	Lípa malolistá	91	825	998,25
19	Lípa malolistá	75	1100	1331
20	Lípa malolistá	82	1100	1331
21	Topol Simonův	242	3300	3993
22	Jírovec maďal	85	1100	1331
23	Katalpa obecná	154	2750	3327,5
24	Katalpa obecná	88	550	665,5
25	Javor jasanolistý	248	4400	5324
26	Paulovnie plstnatá	69	825	998,25
27	Javor mléčný	119	1925	2329,25
28	Javor horský	79	4125	4991,25
29	Javor mléčný	97	1925	2329,25
30	Javor horský	35	1100	1331
31	Javor jasanolistý	129,113	2750	3327,5
32	Javor horský	63	825	998,25
34	Javor horský	85	4125	4991,25
35	Javor horský	85	4125	4991,25
36	Trnovník bílý	88	0	0
37	Javor horský	104	4125	4991,25
38	Líska turecká	69	3300	3993
39	Líska turecká	72	3300	3993
40	Ořešák královský	100	4125	4991,25
41	Paulovnie plstnatá	82	3300	3993
42	Lípa malolistá	110	4125	4991,25
43	Lípa malolistá	94	1100	1331
44	Javor horský	85	1650	1996,5
45	Jírovec maďal	85	1100	1331
46	Jírovec maďal	79	1375	1663,75
47	Javor mléčný	94	1650	1996,5

48	Javor jasanolistý	100	1650	1996,5
49	javor horský	107	1100	1331
50	Jírovec maďal	132	1650	1996,5
51	Jírovec maďal	132	1375	1663,75
52	javor horský	113	1375	1663,75
53	javor horský	91	1375	1663,75
54	Jírovec maďal	100	1375	1663,75
55	Jírovec maďal	107	1375	1663,75
56	Jírovec maďal	154	1650	1996,5
57	javor horský	129	2200	2662
58	javor horský	104	1100	1331
59	javor horský	66	1100	1331
60	javor horský	132	1375	1663,75
61	javor horský	129	1375	1663,75
62	pajasan žláznatý	75,66,47	3300	3993
63	jerlín japonský	144	2200	2662
64	jerlín japonský	144	2200	2662
65	jerlín japonský	122	1650	1996,5
66	jerlín japonský	119	2200	2662
67	jerlín japonský	119	2200	2662
68	jerlín japonský	119	2200	2662
69	Borovice černá	132	1100	1331
70	jerlín japonský	126	1650	1996,5
71	jerlín japonský	154	2200	2662
72	jerlín japonský	135	2200	2662
73	jerlín japonský	113	1925	2329,25
74	jerlín japonský	170	1925	2329,25
75	jerlín japonský	116	1925	2329,25
76	jerlín japonský	116	2200	2662
77	jerlín japonský	129	2200	2662
78	jerlín japonský	100	1925	2329,25
79	jerlín japonský	138	2200	2662
80	jerlín japonský	119	1925	2329,25
81	jerlín japonský	157	2475	2994,75
82	Ořešák královský	66,44	1925	2329,25
83	jerlín japonský	129	1925	2329,25
84	jerlín japonský	116	2200	2662
85	jerlín japonský	110	1925	2329,25
86	jerlín japonský	144	2200	2662
87	jerlín japonský	100	1925	2329,25
88	jerlín japonský	148	2200	2662
89	jerlín japonský	151	2200	2662
90	jerlín japonský	160	2475	2994,75
91	jerlín japonský	166	2475	2994,75
92	jerlín japonský	132	2200	2662
Cena za stromy celkem			174130	210697,3

Zábor	10000	12100
Likvidace dřevní hmoty	30000	36300

Doprava	5000	6050
Posouzení ornitologa	10000	12100
Celková cena	229130	277247,3