

Kupní smlouva

č. D994170110

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem: Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí
zastoupená: Ing. Vladimír Bezděk, předseda představenstva a
Ing. Marek Nezveda, místopředseda představenstva
IČ: 45534306
DIČ - DPH: CZ699000761
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako stavební parcela č. **10813 v katastrálním území a obci Pardubice**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10698 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice, (dále jen „**předmět koupě**“).

Na předmětu koupě je umístěna část stavby vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, evidované u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 1045 pro katastrální území a obec Pardubice. Vlastníkem této stavby vodního díla je Česká republika a právo hospodařit s ní má kupující.

II.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 3490/47/2017 ze dne 30.3.2017, který vypracoval soudní znalec Martin Buchar, a činí **63.590,- Kč (slovy: šedesáttritisícepětsetdevadesát korun českých)**.

IV.

Dohodnutou kupní cenu kupující zaplatí prodávající na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní cena je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

IX.

Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto smlouvu (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), má kupující. Předchozí větou není dotčeno právo prodávající k uveřejnění této smlouvy podle ustanovení § 5 ZRS.

Obě dvě smluvní strany této smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy a všech informací v ní obsažených prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

Kupující se zavazuje při plnění povinnosti sjednané prvním odstavcem tohoto článku smlouvy (tzn., povinnosti řádně a včas zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 5 ZRS) přeposlat na e-mailovou adresu prodávající info@csobpoj.cz potvrzení o uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv.

X.

Antikorupční klauzule

Smluvní strany se nesmějí úmyslně dopustit, nesmějí schválit ani povolit žádné konání, které by způsobilo, že by dané smluvní strany porušily jakékoliv platné protikorupční právní předpisy. Tato

povinnost se vztahuje zejména na nezákonné platby státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů nebo jejich společníkům, rodinám nebo blízkým přátelům.

Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nenabídne ani neposkytne, ani se nezaváže poskytnout žádnému zaměstnanci, zástupci nebo třetí straně jednající jménem druhé smluvní strany, a rovněž nepřijme ani se nezaváže přijmout od žádného zaměstnance, zástupce nebo třetí strany jednající jménem druhé smluvní strany žádný dar, ani prospěch, ať již peněžní nebo jiný, na který příjemce nemá nárok vyplývající ze zákona nebo smlouvy, vzhledem k jednání, uzavření nebo plnění této smlouvy.

Smluvní strany se musejí neprodleně vzájemně informovat, pokud si budou vědomy nebo budou mít konkrétní podezření na korupci vzhledem k jednání, uzavření nebo plnění této smlouvy.

Porušení kteréhokoliv ze závazků uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smluvních povinností s důsledky odstoupení od smlouvy.

XI.

Etická doložka

V souvislosti s mezinárodními závazky, které pro prodávajícího, jakožto součást KBC Group N V, vyplývají z účasti na mezinárodní úmluvě iniciované OSN - „the Global Compact“ (Globální úmluva - více informací na www.unglobalcompact.org), kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že on i jeho dodavatelé v rámci své činnosti:

- a. neporušují mezinárodně uznávaná základní lidská práva a svobody, ani se nijak nepodílejí na jejich zneužívání;
- b. v pracovně-právních vztazích nepotlačují svobodu sdružování a právo na kolektivní vyjednávání, vylučují výkon nucené práce, nevyužívají dětskou práci ani z ní nemají žádný prospěch, vylučují diskriminaci při náboru pracovníků a v zaměstnání;
- c. uplatňují podporu a preventivní přístup v problematice životního prostředí, organizují iniciativy pro rozšíření ekologické odpovědnosti, podporují rozvoj a šíření technologií, které jsou šetrné k životnímu prostředí a přijímají opatření ke snížení dopadu svých aktivit na životní prostředí.
- d. zajišťují, aby jejich produkty a služby splňovaly kritéria bezpečnosti a kvality dané právními předpisy a příslušnými smluvními ujednáními.

XII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik, které byly kupujícím zaslány na e-mailovou adresu prodávající info@csobpoj.cz.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XIII.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

za prodávající:

za kupujícího:

V Pardubicích dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Ing. Vladimír Bezděk, předseda představenstva

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
Ing. Marek Nezveda, místopředseda představenstva