

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6/2024-25

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*
se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*
jednajícím ředitelem/ ředitelkou *Mgr. Evou Smažíkovou*
IČO: **60435674**
bankovní spojení: *Česká spořitelna*
číslo účtu: **64523329/0800**
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce *Oddíl volejbalu TJ Sokol Praha Vršovice*
se sídlem *Vršovické náměstí 111/2, 101 00 Praha 10*
kontaktní osoba: *Simona Pavelková*
tel.: *775 224 786*
e-mail: *provoz@volejbal-vrsovice.cz*
/dále jen podnájemce /

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366, č. orientační 49, ul. Ohradní, v Praze 4, k. ú. Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost, skladové prostory apod.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem smlouvy je podnájem **tělocvičny** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

3.2. Účelem podnájmu je **sportovní činnost - volejbal**.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.
od **23. 9. 2024** do **20. 6. 2025**

(mimo svátků a školních prázdnin - 29.10.-30.10.; 23.12.- 3.1.; 31.1.; 10.2.-14.2.; **28.3.-Starcon**; 17.4.-21.4.; 1.5.; 8.5.)

Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

Středa – 17:00 – 18:30 h tj. 35 x středa x 1,5 h = 52,5 h (malá TV)

Čtvrtek – 17:00 – 19:00 h tj. 33 x čtvrtek x 2 h = 66 h (velká TV)

Čtvrtek – 19:00 – 20:00 h tj. 33 x čtvrtek x 1 h = 33 h (malá TV)

Pátek – 16:30 – 18:00 h tj. 33 x pátek x 1,5 h = 49,5 h (malá TV)

Pátek – 17:00 – 18:30 h tj. 33 x pátek x 1,5 h = 49,5 h (velká TV)

4.2. Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku **500,-- Kč/hodinu v malé tělocvičně a 550,-- Kč/h ve velké tělocvičně.**

Celková cena podnájemného činí: **67.500,-- Kč za 135 hodin v malé Tv.**

63.525,-- Kč za 115,5 hodiny ve velké Tv.

Celkem **131.025,-- Kč.**

Částka bude fakturována následovně:

I.splátka **50.275,-- Kč do 15. 10. 2024**

II.splátka **80.750,-- Kč do 15. 2. 2025**

Pokud se podnájemce nedostaví v rozsahu dnů a hodin z jakýchkoliv příčin, platí nájemci plnou cenu.

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4. Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu **64523329/0800** nebo v hotovosti **do pokladny ZŠ** na základě zaslané faktury. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem

vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

6.4 Na základě výzvy nájemce je podnájemce povinen identifikovat všechny vstupující osoby své skupiny.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svoji činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 3. září 2024.

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49
příspěvková organizace
Ohradní 1366/49, 140 00 Praha 4 - Michle
tel.: 261 109 526, IČO: 60435674

.....
nájemce

.....
podnájemce