



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01

jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

Zástupce pro věcná jednání:

██████████ SZ Jánský Vrch; ██████████

Zástupce pro věci technické:

██████████, investiční technik; ██████████

Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 500005-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

Adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

(dále jen „Objednatel“)

a

A.Q. Attentus Qualitatis s.r.o.

IČO: 27707911,

se sídlem: Tišnovská 266, Lomnice 679 23

Zastoupena: ██████████

Kontaktní osoba: ██████████ e-mail: ██████████ tel. ██████████

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 53544

Bankovní spojení: ██████████, č. ú.: ██████████

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“),

uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo na restaurování

(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitostmi v areálu **státního zámku Jánský Vrch**.
2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: restaurátorské práce v rámci obnovy poškozeného stropu místnosti č. 39 SZ Jánský Vrch, za podmínek dle této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky zadávané Objednatелеm, jako zadavatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“), s názvem: „**SZ Jánský vrch – restaurování stropu místnosti č.39**“, zaregistrované prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod ID: N006/24/V00026279 (dále jen „veřejná zakázka“).
4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizované na nemovité Národní kulturní památce a je povinen se v rámci provádění restaurátorských prací řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
6. Zhotovitel se zavazuje dílo provést:
 - a- podle dokumentu „RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM A ZÁMĚR POVRCHOVÝCH ÚPRAV STROPU NA ZÁMKU JÁNSKÝ VRCH V JAVORNÍKU“ – v květnu 2024 ██████████
 - b- podle vydaného rozhodnutí orgánu památkové péče Krajského úřadu Olomouckého kraje, č.j.KUOK 99460/2024, ze dne 21. 8. 2024.
7. Zhotovitel prohlašuje, že převzal všechny dokumenty potřebné k řádnému provedení díla.



8. Součástí díla je vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy v souladu s Metodickým listem Národního památkového ústavu č. 4/2006 ze dne 4. 9. 2006, se kterým je zhotovitel seznámen, což potvrzuje svým podpisem této smlouvy.
Závěrečnou restaurátorskou zprávu zhotovitel předá objednateli při předání hotového díla v listinné podobě **ve třech vyhotoveních a 1x na CD.**
9. Smluvní strany se dohodly, že dílo může provést ve smyslu § 2588 Občanského zákoníku pouze zhotovitel, protože provedení díla záleží na zvláštních osobních schopnostech zhotovitele, který je držitelem platného povolení k restaurování dle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
10. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci, ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu, bez technologického, místního a časového omezení, s právem objednatele poskytnout tato práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím autorského díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít.
11. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, poruší-li ustanovení předchozí věty.

II. Cena díla, způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy činí celkem **222 900,- bez DPH, slovy: dvě stě dva tisíce devět set bez DPH.**
2. Zhotovitel – plátcе daně z předané hodnoty přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena celkem vč. 21 % DPH tedy činí **269 709- Kč; slovy: dvě stě šedesát devět tisíc sedm set devět korun českých.**
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele na zhotovení díla dle této smlouvy, tedy vlastní dílo, fotodokumentaci, náklady spojené s dopravou a další náklady, vztahující se k předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly na fakturaci, po ukončení restaurování díla dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat bez vad a nedodělků hotové dílo (předmět restaurování) a vystavit fakturu na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem. Podepsaný předávací protokol bude přílohou vystavené faktury.
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu/ faktury, je 21 dní ode dne jejího doručení na **e-mail [redacted]** nebo na adresu objednatele – Národní památkový ústav, Územní památková správa, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž.
7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet ty účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.



III. Způsob předání, převzetí díla a doba provádění díla

1. Zhotovitel bude provádět dílo v areálu památkového objektu, dle dohody s objednatelem, a není oprávněn s ním nakládat jinak, než je účelem této smlouvy.
2. **Zhotovitel zahájí restaurátorské práce nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy.**
3. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou nejpozději do 30. 10. 2024.**
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení prací a vyzvat ho k jejich fyzickému převzetí v dostatečném předstihu. Řádné provedení díla bude písemně potvrzeno smluvními stranami na posledním kontrolním dni, který bude svolán e-mailem po ukončení restaurátorských prací na výzvu zhotovitele.
5. O fyzickém předání předmětu díla zhotoviteli, jakož i předání hotového díla bude vyhotoven a oboustranně podepsán písemný předávací protokol.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle pokynů objednatele s tím, že na případné nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně pořizovat fotodokumentaci předmětu restaurování a tuto fotodokumentaci následně předat objednateli spolu se závěrečnou restaurátorskou zprávou.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu restaurování, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě poškození nebo znehodnocení či ztráty předmětu restaurování, které nebude možno nahradit uvedením do původního stavu na náklady zhotovitele, stanoví výši škody objednatel, případně znalecký posudek, jehož vypracování půjde k tíži zhotovitele.
5. Předmět restaurování smí být fotografován, filmován nebo jinak reprodukován pouze za účelem získání podrobné dokumentace původního stavu a aktuálního stavu během provádění díla.
6. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací při pravidelně konaném společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“). Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo provádění díla.
7. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele. Zápis z posledního kontrolního dne obsahuje potvrzení o dokončení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje vyhovět žádosti objednatele a kdykoliv předmět restaurování zpřístupnit ke kontrole jeho stavu a postupu prací prováděných dle této smlouvy.

V. Záruka za jakost a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce dle této smlouvy budou provedeny podle podmínek této smlouvy a v souladu s účelem této smlouvy a že dílo bude předáno bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla v délce 60 měsíců** ode dne předání díla (tj. od data podpisu předávacího protokolu předmětu restaurování). Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.



4. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení vad objednatelem, nedohodnou-li se strany vzhledem k charakteru vad na lhůtě delší.

VI. Ukončení smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dle Občanského zákoníku a dále zejména z následujících důvodů:
 - a. zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě,
 - b. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - c. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - d. nedodržování technologických postupů zhotovitelem, které vyplývají z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, nebo této smlouvy včetně jejích příloh či pokynů objednatele.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem následujícím po dni doručení druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad dle této smlouvy se sjednává ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti.
3. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 Občanského zákoníku. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu – faktury je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.



VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Pokud při řešení předmětu dle smlouvy budou zásadně využity vynálezy, zlepšovací návrhy, případně užité vzory, zůstávají práva a nároky jejich autorů na odměnu zachovány.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele

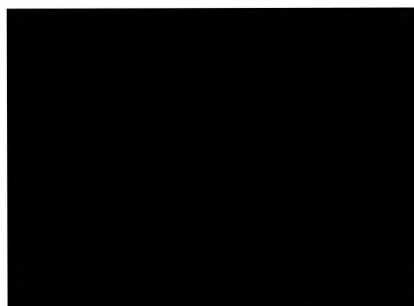
V Kroměříži dne 2. 9. 2024

objednatel



V Lomnici, dne 3. 9. 2024

zhotovitel



SOUPIS PRACÍ

NABÍDKA A.Q. ATTENTUS QUALITATIS s.r.o.

S:	OBNOVA STROPU místnosti č.39
O:	STÁTNÍ ZÁMEK JÁNSKÝ VRCH
R:	Restaurátorské práce

P.č.	Název položky – v odkazu na postup konzervace	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---	----	----------	-----------	--------

Náklady soupisu celkem

Díl:	Konzervační zásah				135 900,00
1	sejmutí tapety	m2	52,00	565,00	29 380,00
2	fixace a čištění	m2	52,00	450,00	23 400,00
3	dokumentace	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
4	zpevnění omítkových vrstev	m2	52,00	280,00	14 560,00
5	injektáž	m2	52,00	260,00	13 520,00
6	tmelení	m2	52,00	350,00	18 200,00
7	celoplošná separece	m2	52,00	170,00	8 840,00
8	celoplošný nátěr	m2	52,00	250,00	13 000,00
Díl:	Závěrečná zpráva				9 000,00
9	restaurátorská zpráva	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
Díl:	Ostatní náklady				78 000,00
10	zařízení staveniště, ochrana konstrukcí	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
11	doprava a přesun hmot, včetně likvidace, stavební přípomoc, ostatní	kpl	1,00	52 000,00	52 000,00
pozn.	ubytování zajistí investor v objektu	kpl	1,00	0,00	0,00
12	úklid	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
CELKEM					222 900,00
CELKEM včetně DPH					269 709,00

Pozn.: Jednotlivé položky jsou agregované a nelze je brát samostatně, obsahující i související práce a technologie, vždy tak, aby daný „Díl“ byl plně realizován. Zvláště plné naplnění rozsahu Restaurátorského záměru.

Výměra je stanovena včetně okenních výklenků.

dne: 29.8.2024

vypracoval: