

**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/029/UTR**

uzavřené dne 5. 6. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Vinohradská 99 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93658
Sídlo: Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, PSČ 14800
IČ: 27064395
DIČ: CZ27064395
Jednající: Ladislavem Čadkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a 1závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Vinohradská 99 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2 377 065,65	285 247,88	2 662 313,53

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 9. 8. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 19. 8. 2024

Za objednatele:

S
S
IČ

[Redacted]
a 2, a.s.
Praha 2
958268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

KIVANA INVEST s.r.o.
[Redacted]
a 4

Kivana Invest s.r.o.
Ladislav Čadek
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod

S
a: s
33203

NÁZEV AKCE:

**Vinohradská 99 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 8
SOD č. SNP2/VZ/2024/SOD/029/UTR**

Změnový list č.1 – OPRAVY**Datum:** 09.08.2024**POPIS ZMĚNY:****Méněpráce:**

Odpočet ventilátoru včetně stavebních přípomocí.

Vícepráce:

Přizdívka z pórobetonu v koupelně, oprava omítek zábradlí balkonu, 3 kusy otopných těles vč. potrubí a armatur, přesklení dveří v bytové jednotce

Zpracoval:

Kivana Invest s.r.o.
P4, Kunratice, K Zeleným Domkům 802, 148 00
IČO: 27064395

Investor:

Správa nemovitostí Praha 2 a.s.
Sokolská 18/1869, Praha 2

Důvod:

Vícepráce
Méněpráce

záměr
objednatele

opomenutí v
projektové
dokumentaci

chyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti

Přílohy:

Změnový rozpočet č. 1 - MPC - OPRAVY
Změnový rozpočet č. 2 - VCP - OPRAVY

OHODNOCENÍ ZMĚNY:**Datum:** 09.08.2024

Změnový rozpočet č. 1- MPC - 6 355,25

Změnový rozpočet č. 2 - VCP + 102 203,75

Celkem ZR1 a ZR2.....95 848,50

Cena dle SoD:2 281 217,15 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1:..... 2 377 065,65 Kč bez DPH

Předkládá: Kivana Invest s.r.o.**KIVANA INVEST s.r.o.**Ladislav Čadek
jednatel**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 09.08.2024**TDI:****Investor:**

REKAPITULACE - změnových rozpočtů

„Vinohradská 99 - bj. č. 8“

ZL1	Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce	-6 355,25
ZL1	Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce	102 203,75
Celkem bez DPH		95 848,50

KIVANA INVEST s.r.o.

Ladislav Čadek

jednatel



ZMĚNOVÝ ROZPOČET Č. 2 - VCP

Název stavby	Oprava bytu č. 8, 3.podlaží	JKSO	
Název objektu	Vinohradská 1318/99	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Kivana Invest s r o		
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště 2 231,52
2 Montáž 19 110,40	9 Bez pevné podl.	14 Mimostav doprava 4 463,04
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy 2 231,52
4 Montáž 70 150,36	11	16 Provozní vlivy 1 338,91
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní náklady
6 Montáž 0,00		18 NUS z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) 89 260,76	12 DN (ř. 8-11)	19 NUS (ř. 13-18) 10 264,99
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 2 678	22 Ostatní náklady
Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 102 203,75
Objednatel		24 12 % 102 203,75 DPH 12 264,45
		25 21 % DPH 0,00
		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 114 468,20
Datum a podpis		E Přípočty a odpočty
Zhotovitel	KIVANA INVEST s.r.o.	27 Dodávky objednatel 0,00
	Ladislav Čadek jednatel	28 Klouzavá doložka 0,00
<i>Q. J. WLS</i>	K Zela	29 Zvýhodnění + - 0,00
Datum a podpis	Razítko	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 8, 3.podlaží

Objekt: Vínohradská 1318/99

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel

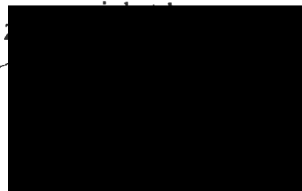
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.

Datum: 0

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	19 110,40
3	Svislé a kompletní konstrukce	14 897,98
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 330,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 881,92
99	Přesun hmot	2 881,92
PSV	Práce a dodávky PSV	70 150,36
733	Ústřední vytápění - potrubí	15 467,56
734	Ústřední vytápění - armatury	4 884,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	34 809,60
766	Konstrukce truhlářské	14 797,20
784	Dokončovací práce - malby	192,00
	<u>Celkem</u>	<u>89 260,76</u>

KIVANA INVEST s.r.o.
Ladislav Čadek

K 2



ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 8, 3. podlaží
 Objekt: Vlnohradská 1318/99
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				19 110,40
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				14 897,98
1	K	011	346244355	Přízdívka v koupelně tl 150 mm z pórobetonových příčkovek	m2	3,000	2 247,00	6 741,00
2	K	011	3462443R01	Oprava omítek zábradlí vč. fasádního náteru	m	3,100	2 563,00	7 945,30
3	K	011	346244R01	Oprava spárování dlažby - balkon	m2	1,080	196,00	211,68
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 330,50
13	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká - po demontáži obložení	m2	1,500	502,00	753,00
14	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou - po demontáži obložení	m2	1,500	385,00	577,50
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				2 881,92
	D	99		Přesun hmot				2 881,92
29	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	l	0,960	3 002,00	2 881,92
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				70 150,36
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
	D	723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				0,00
	D	725		Zdravotechnika - zařízovací předměty				0,00
	D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				0,00
	D	731		Ústřední vytápění - kotelny				0,00
	D	733		Ústřední vytápění - potrubí				0,00
78	K	731	733222205	Potrubí měděné spojované pájením do D 28x1,5	m	15,000	908,00	15 487,56
79	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	15,000	40,00	13 620,00
80	K	731	733291111	Zednické přímoci - průrazy, chráničky	kpl	0,100	7 000,00	600,00
81	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	3,670	149,20	700,00
	D	734		Ústřední vytápění - armatury				547,56
82	K	731	734222812	Ventili závitový termostatický s ruční hlavou	kus	3,000	807,00	4 884,00
84	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	3,000	821,00	2 421,00
	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 463,00
								34 809,60

86	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik typ 22 VK výška/oběhka do 600/1500 mm	kus	3,000	11 200,00	33 600,00
88	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	3,600	336,00	1 209,60
89	D	766	766	Konstrukce truhlářské				14 797,20
89	K	766	766	Přesklení dvoukřídlých dveří	kpl	3,000	4 630,00	13 890,00
90	K	766	766	Demontáž truhlářského obložení	m2	1,500	180,00	270,00
102	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	141,60	637,20
	D	771	771	Podlahy z dlaždic				0,00
	D	775	775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				0,00
	D	776	776	Podlahy povlakové				0,00
	D	781	781	Dokončovací práce - obklady keramické				0,00
	D	783	783	Dokončovací práce - nátěry				0,00
	D	784	784	Dokončovací práce - malby				192,00
130	K	784	784453051	Malby směsi bílé a ořezuvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m - po demontáži dřevěného obložení	m2	1,500	128,00	192,00
				<u>Celkem</u>				89 260,76

ZMĚNOVÝ ROZPOČET Č. 1 - MPC

Název stavby	Oprava bytu č. 8, 3.podlaží	JKSO	
Název objektu	Vinohradská 1318/99	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Kivana Invest s.r.o		
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas	13 Zařízení staveniště -138,75
2 Montáž 0,00	9 Bez pevné podl.	14 Mimostav doprava -277,50
3 PSV Dodávky 0,00	10 Kulturní památka	15 Územní vlivy -138,75
4 Montáž 0,00	11	16 Provozní vlivy -83,25
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní náklady
6 Montáž -5 550,00		18 NUS z rozpočtu
7 ZRN (ř. 1-6) -5 550,00	12 DN (ř. 8-11)	19 NUS (ř. 13-18) -638,25
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost -167	22 Ostatní náklady
Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis Objednatel	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 -6 355,25
Datum a podpis Zhotovitel	Razítko	24 12 % -6 355,25 DPH -762,63
		25 21 % DPH 0,00
		26 Cena s DPH (ř. 23-25) -7 117,88
		E Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00

KIVANA INVEST s.r.o.

Ladislav Čadek
jednatel

K Zelené
tel. [redacted]

Datum a podpis
9. 9. 2024

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 8, 3.podlaží
Objekt: Vinohradská 1318/99
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
M	Práce a dodávky M	-5 550,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	-5 550,00
	<u>Celkem</u>	<u>-5 550,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 8, 3.podlaží
Objekt: Vnohradská 1318/99
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Datum: 0

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		M	Práce a dodávky M				
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				-5 550,00
137	K	924	2400101	Dodávka a montáž odtah. ventilátorů s doběhem vč. zednických přípomocí	kus	-1,000	5 550,00	-5 550,00
				Celkem				-5 550,00