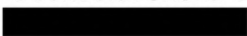


SMLOUVA O DÍLO**č. zhotovitele:****č. objednatele: CES 2024/1719****Smluvní strany:**

- 1. Objednatel: statutární město Hradec Králové**
 Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D., primátorka
 IČO: 00268810
 DIČ: CZ00268810
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 č. účtu: 426511/0100
 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních a technických:
 Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
 - tel.: 495 707 680; 725 644 264
 - e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
 Ing. Jan Lemberk - investiční technik
 - tel.: 495 707 687
 - e-mail: jan.lemberk@mmhk.cz

a

- 2. Zhotovitel ARCHAPLAN s.r.o.**
 Sídlo: Akademika Bedrny 365/10, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
 Zastoupený: Ing. Robert Prix, jednatel
 IČO: 27540863
 DIČ: CZ27540863
 Spisová značka: C 25011 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
 č. účtu: 
 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních a technických:
 Ing. Robert Prix -jednatel
 -tel.: 
 -e-mail: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

„Zimní stadion Hradec Králové – Hala II – PD Rekonstrukce střechy“

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr stavby (dále též „PD“), a to pro realizaci stavby „Zimní stadion Hradec Králové – Hala II – Rekonstrukce střechy“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výjimky dle čl. XVIII odst. 4. Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek a schválení na 10. zasedání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/1073 dne 13.8.2024. Výjimka spočívá v zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby zhotoviteli ARCHAPLAN s. r.o., Akademika Bedrny 365/10, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, DIČ: CZ27540863.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Zimní stadion Hradec Králové – Hala II – PD Rekonstrukce střechy“ (dále jen „dílo“) v plném rozsahu určeném touto smlouvou a nabídkou zhotovitele ze dne 26.03.2024 – Varianta 1.
2. Dílo sestává zejména z:
 - a) vypracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a včetně inženýrské činnosti
 - b) součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby;

ad a) PD vč. inženýrské činnosti:

- rozsah a obsah projektové dokumentace pro výběr zhotovitele musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- součástí projektové dokumentace bude soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet. V projektové dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací. Soupis prací nebude obsahovat kumulativní položky. V paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými;
- položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky vyhlášky

č. 169/2016 Sb. v platném znění a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);

- v položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- položkový soupis prací s výkazem výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.). Výkaz výměr bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, v paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem – výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu .xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb. v platném znění);
- PD bude vypracována pro povolení záměru a pro zadání a provedení stavby, a to včetně zajištění inženýrské činnosti - podání kompletní žádosti o povolení záměru (viz cenová nabídka);
- PD bude obsahovat plán organizace výstavby a návrh harmonogramu stavebních prací;
- PD bude obsahovat výpočty statického posouzení střešní konstrukce a změn dle Varianty 1 (viz cenová nabídka);
- PD bude obsahovat zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP);
- PD bude obsahovat zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů;
- rozsah projektové dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností;
- v PD budou jednoznačně odděleny a označeny části stavby dodávané jednotlivými dodavateli (např. budova, interiérové vybavení, atp.) a části uvedené v PD pouze pro koordinaci, to se týká všech částí PD, zejména VV, specifikace a rozpočet;
- projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě v počtu 3 paré + data v digitální formě na USB flash disk nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx).

ad b) **Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby:**

Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen, ve:

- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- návrhu alespoň dvou hodnotících kritérií kvality podle ust. § 116 ZZVZ, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň dvou hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dní od učinění výzvy na e-mail kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;

- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
 4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
 5. V ceně za část díla Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, sjednané dle čl. V. této smlouvy, je zahrnuta součinnost zhotovitele při prvním zadávacím řízení na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy a dále součinnost zhotovitele při případném jednom opakování tohoto zadávacího řízení.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) nabídka zhotovitele ze dne 26.3.2024.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

PD včetně inženýrské činnosti	do 20 týdnů od účinnosti smlouvy
-------------------------------	----------------------------------
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.**Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr

bez DPH	600.000 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>126.000 Kč</u>
Cena celkem	726.000 Kč

Inženýrská činnost

bez DPH	80.000 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>16.800 Kč</u>
Cena celkem	96.800 Kč

Součinnosti při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby

Bez DPH	15.000 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>3.150 Kč</u>
Cena celkem	18.150 Kč

celková cena za dílo vč. DPH 840.950 Kč

(slovy: osm set čtyřicet tisíc devět set padesát korun českých)

- Zhotovitel jako plátců DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
- Cena za dílo dohodnutá v čl. V odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
- Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.**Platební podmínky**

- Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
 - 90 % z ceny díla za **PD a inženýrskou činnost** je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání, převzetí PD a kompletním podání žádosti o povolení záměru stavebnímu úřadu;
 - 10 % z ceny díla za **PD a inženýrskou činnost** je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci povolení záměru od stavebního úřadu;

- 100 % z ceny díla za **součinnost a zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby** po ukončení soutěže na dodavatele na portálu zadavatele.
- 2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
- 3. Splátnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
- 4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude понížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Robert Prix

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Jan Lemberk

tel.: 495 707 687

e-mail: jan.lembek@mmhk.cz

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby

zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
8. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 týdnů a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;

- b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
 4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 6. Objednatel není povinen licenci využít.
 7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
 8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
 9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá

či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný listinný počet paré PD + elektronická verze na datovém nosiči + publikování PD v CDE, podepsat zápis o předání a převzetí díla.

4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, min. však 1.000 Kč /započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,

- c) případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny PD včetně DPH dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 2 % z ceny díla včetně DPH;
 - d) v případě že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i jen započatý den prodlení.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 48 hodin.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: u3wm4er

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
ARCHAPLAN s.r.o., Akademika Bedrny 365/10, Věkoše, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27540863, ID datové schránky: u3wm4er
 - vymezení předmětu smlouvy: smlouva o dílo – zhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavby „Zimní stadion Hradec Králové – Hala II – Rekonstrukce střechy“
 - cena: 695.000 Kč bez DPH, 840.950 Kč vč. DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
 považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

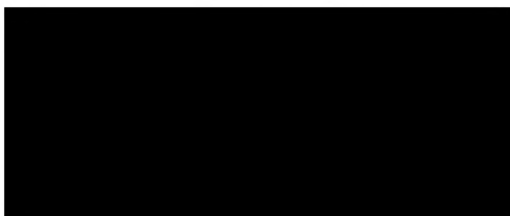
Cenová nabídka – ARCHAPLAN s.r.o.

V *Hradci Králové* dne *28.8.2024*

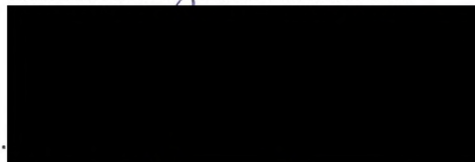


za zhotovitele

Ing. Robert Prix
jednatel

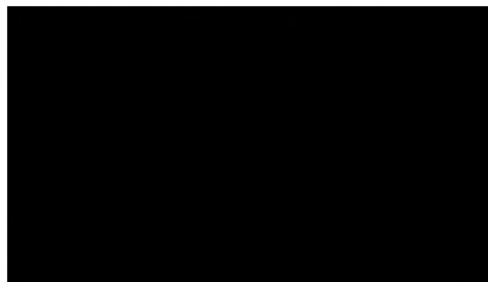


03. 09. 2024
V Hradci Králové dne



za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města





ARCHA PLAN s.r.o., PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Akademika Bedrny 365/10
Hradec Králové 3

V Hradci Králové dne: 26.3.2024

Vyřizuje: [REDACTED]

Magistrát města Hradec Králové
Ing. Michal Jandík
ČSA 408
Hradec Králové
502 00

Cenová nabídka na zakázku:

Projektová dokumentace oprav střešního pláště pro Zimní stadion Hradec Králové - 2. ledová plocha

Děkujeme za Váš zájem o spolupráci s námi a zasíláme touto cestou cenovou nabídku vypracování jednostupňové PD pro ohlášení stavby a pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti (oprava):

Oprava bude provedena ve 2 variantách:

1) Varianta 1

Ponechání stávajícího střešního pláště, který bude vyřazen ze statické a hydroizolační funkce v souladu s předaným posudkem, kvality trapézových plechů a bude položen nový trapézový plech shodné vlny zajišťující nosnost střešního pláště, bude provedeno vyrovnaní minerální izolací, která zajistí i doteplení objektu a dále bude položena difúzní fólie se svařenými spoji.

Původní trapézový plech se sníženou nosností vlivem koroze bude nosný pouze pro tepelnou izolaci a parotěsnou fólii. Oprava bude provedena bez nutnosti přerušení funkčnosti zimního stadionu v letním období pro zajištění vyschnutí původní tepelné izolace.

Tato skladba opravené střechy nepočítá s instalací FVE. Stavba nevyžaduje demontáž osvětlení a ostatních interiérových prvků.

2) Varianta 2

Je totožná s variantou 1 ale stávající trapézové plechy budou demontovány a nahrazeny nosnými akustickými perforovanými plechy, kde lze nastavit rezervu na statické zatížení, pro budoucí možné přetížení plechů střechy z interiéru či exteriéru. Stávající ocelová konstrukce vč. vaznic zůstanou ponechány. Interiérové vybavení bude muset být demontováno.

Cenové vyhodnocení:

1) Varianta 1

Cena opravy	cca 8 – 10 mil. Kč
cena PD	600 tis. Kč
IČ	80 tis. Kč

2) Varianta 2

Cena opravy.....	cca 12 - 13 mil. Kč
cena PD	700 tis. Kč
IČ (ohláška oprav).....	80 tis. Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH ve výši 21 %.

Uvedená cena zahrnuje:

- Předání PD v celkovém počtu 6-ks tištěných paré (1-3 autoriz.) a v digitální verzi ve formátu .pdf a .dwg.
- Dokumentace bude zpracována v českém jazyce.

Uvedená cena nezahrnuje:

- práce spojené s demontáží a montáží FVE
- kolaudační činnost
- kontrolu dokladů potřebných ke kolaudaci
- výběr dodavatele nezahrnuje zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby
- AD - v případě požadavku investora = 1000 Kč/ hod + cestovné 8 Kč/km

Fakturace:

- Fakturace proběhne do 30 dnů od předání PD se splatností 30 KD.

Termín odevzdání PD:

- 8 KT od přijetí objednávky

Společnost ARCHaPLAN s.r.o. je schopná zajistit dodávku stavby formou Design&Build.

Ing. Robert Prix

ARCHaPLAN s.r.o.
Akademika Bedrny 365/10
500 03 Hradec Králové 3
IČ : 27540863
DIČ : CZ 27540863