

SMLOUVA O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. 13

č. smlouvy ŘSD s. p.: CE/149680-2022/09PO001728

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec**
se sídlem: Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec 1
oprávněn jednat: Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

STRABAG a.s. odštěpný závod Praha

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
IČO: 608 38 744 DIČ: CZ60838744
zastoupená: Dipl. Ing. Moritz Freybornem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Brychcínem, členem představenstva
kontaktní adresa: **STRABAG a.s. odštěpný závod Praha, Oblast Benátky**
se sídlem: B. Němcové 756, 294 71 Benátky nad Jizerou
oprávněn jednat: Ing. Petra Kroupová, ekonomická vedoucí oblasti a Matěj Hovorka, technický vedoucí provozní jednotky
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 112071233/0300
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, odd. B, vl. č. 7634

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy č. 13 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy č. 13, umístěné na pozemcích:
 - **pozemková parcela č. 2624/1**, ostatní plocha, silnice

- **pozemková parcela č. 2498/1**, ostatní plocha, silnice
- **pozemková parcela č. 2498/2**, ostatní plocha, silnice

v katastrálním území Kamenický Šenov, obec Kamenický Šenov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1153, provozní staničení

- km 153,7–153,8 – etapa I
- km 153,55-153,7 a km 153,3-153,5 – etapa II
- km 152,83-153,20 – etapa III.

- 1.2 Nájemce je zhotovitelem stavby „Kamenický Šenov – chodník podél I/13 – SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. 13 (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem realizace opravy stávajících chodníků, výstavby nových chodníků, úpravy stávajících autobusových zastávek, úpravy veřejného osvětlení podél silnice I/13 ul. Kamenická a Nový svět a částečně podél místní komunikace v ulici Osvobození, úpravy křižovatky ul. Kamenická (silnice I/13) a ul. Osvobození (místní komunikace). Celková délka úpravy podél silnice I/13 je 0,970 km – počátek opravy je u přechodu pro chodce u základní školy, konec opravy chodníků je v místě autobusové zastávky Kamenická a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem k umístění stavby obslužného zařízení a provádění stavebních prací.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to pro etapu I od 01.04.2024 do 15.05.2024; pro etapu II od 15.05.2024 do 30.06.2024 a pro etapu III od 01.08.2024 do 31.08.2024 (dále jen „**Doba nájmu**“).

Článek IV. Výše a splatnost nájemného

- 4.1 Výše nájemného se sjednává dohodou Smluvních stran dle platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši 44,38 Kč/m²/den – umístování, skladování a nakládání věcí a materiálů nesloužících údržbě nebo opravám dálnice a silnice I. třídy,
- **tj. za Předmět nájmu v rozsahu I. etapy: 80 m²**
výpočet:
• 45 dnů x 80 m² x 44,38 Kč/m²/den = **159.768,00 Kč bez DPH**
 - **tj. za Předmět nájmu při rozsahu II. etapy II: 80 m²**
výpočet:
• 46 dnů x 80 m² x 44,38 Kč/m²/den = **163.318,40 Kč bez DPH**
 - **tj. za Předmět nájmu při rozsahu III. etapy: 80 m²**
výpočet:
• 31 dnů x 80 m² x 44,38 Kč/m²/den = **110.062,40 Kč bez DPH**

Výše nájemného za užití Předmětu nájmu činí celkem **433.148,80 Kč bez DPH** (slovy: *Čtyři sta třicet tři tisíc šedesát dva korun českých a osmdesát haléřů*). DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Nájemné je splatné jednorázově po podpisu Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
- 4.3 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
- 4.4 V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle Smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100 % za každý den prodlení.
- 4.5 Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
- 4.6 Dále se Smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení Smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této Smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této Smlouvě.
- 5.2 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování nebo zničení,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se **standardy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. a dle informací majetkového správce předmětné komunikace
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
- 5.3 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímatelem, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
- 5.4 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 5.5 Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona o pozemních komunikacích s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I. třídy č.13.
- 5.6 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.

- 5.7 **Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.**

Článek VI. Ukončení Smlouvy

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, přičemž na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku.
- 6.2 Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
- 6.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
- 6.4 Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé Smluvní straně.
- 6.5 Pronajímatel má právo vypovědět tuto Smlouvu z důvodu porušení povinností Nájemce, vyplývajících z článku V. Smlouvy, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.
- 6.6 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí výpovědí bez výpovědní doby při naplnění dikce ustanovení § 2232 a násl. občanského zákoníku. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
- 6.7 Nájem končí dohodou Smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou Smlouvy.
- 6.8 Ve všech případech ukončení Smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce Předmět nájmu ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu a opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany

zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Pronajímatel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Liberci dne DATUM UVEDEN V DOLOŽCE
V DOLOŽCE ELEKTRONICKÉHO PODPISU
PODPISU

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

Za Nájemce:

V Benátkách nad Jizerou dne DATUM UVEDEN
ELEKTRONICKÉHO

.....
STRABAG a.s. odštěpný závod Praha,
Oblast Benátky
Ing. Petra Kroupová, ekonomická vedoucí oblasti
Matěj Hovorka, technický vedoucí provozní jednotky