

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 04.04.2024

ev. číslo zhotovitele: 24/09

ev. číslo objednatele:

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále je jako „OZ“)
a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
mezi účastníky:

1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou
IČ: 00262781
DIČ: CZ00262781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800
Datová schránka t27bufd
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **STAV-AGENCY s.r.o.**

PSČ, sídlo: 463 03 Kateřinská 736, Stráž nad Nisou
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C
vložka 20247
zastoupený: Jiřím Šmídem
IČ: 25482505
DIČ: CZ25482505
Bankovní spojení: 986 888 359/0800
(dále jen „zhotovitel“)

V průběhu realizace stavby „**Přestavba, modernizace a snížení energetické náročnosti objektu Speciální školy, Frýdlant**“, která je předmětem smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem dotčené tímto dodatkem, vzešla potřeba realizovat změny, v předmětu díla, které nemění celkovou povahu tohoto díla a které lze realizovat v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). S odkazem na čl. 3 odst. 3.6 a 3.7 v návaznosti na čl. 12 odst. 12.2 smlouvy o dílo se účastníci smlouvy se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 4.4.2024, kterým se mění nebo doplňují následující články smlouvy.

2 Předmět dodatku smlouvy

2.1 Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o dílo je provedení víceprací uvedených ve Změnových listech č. 1 a 2 a položkových rozpočtech k těmto změnovým listům, které tvoří přílohy č. 1 až 4 tohoto dodatku smlouvy. Jedná se o změny v předmětu díla, jejíž

potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky). Tyto změny lze akceptovat, neboť se jedná o nepodstatné změny závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ.

2.1.1 Změnový list č. 1 řeší vícepráce, které vznikly v souvislosti se zjištěním většího množství sypané izolace, která byla kontaminována azbestem a bylo nutné ji odstranit a zlikvidovat za bezpečnostních opatření jako azbestové desky na plášti budovy.

2.1.2 Předmětem Změnového listu č. 2 jsou vícepráce vzniklé v souvislosti s vynucenou sanací levého rohu budovy, kde bylo po vykopání sondy zjištěno, že základ má nedostatečnou hloubku a musí být podbetonován. V průčelí SV pohledu byl v základové desce zjištěn zabetonovaný trám, na kterém stála původní stavba. Po posouzení expertů bylo rozhodnuto, že trám musí být vybourán a dobetonován novým železobetonovým prahem, aby se mohla být stavba provedena v požadované kvalitě a za stanovených záručních podmínek.

2.2 Rozsah díla je nově určen:

2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z ledna 2024, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“)

2.2.2 projektovou dokumentací (dále jen „PD“), kterou zpracovala společnost Projektový atelier DAVID spol. s r.o., Ruprechtická 199/122, 460 14 Liberec 14, IČ: 27277577. PD v elektronické verzi byla zhotoviteli poskytnuta jako příloha ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel.

2.2.3 oceněným položkovým rozpočtem, který předložil zhotovitel jako součást své nabídky a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“).

2.1.4 nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení dne 20.02.2024 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

2.1.5 oceněným položkovým rozpočtem víceprací ke ZL 1 ze dne 12.08.2024

2.1.6 oceněným položkovým rozpočtem víceprací ke ZL 2 ze dne 12.08.2024

Ostatní ustanovení čl. 2 Předmětu smlouvy se nemění.

3 Cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy

3.1 Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo:

Celková cena díla bez DPH	24 846 368,65 Kč
DPH 21%	5 217 737,42 Kč
Celková cena díla včetně DPH	30 064 106,07 Kč

3.2 Celková **cena víceprací** dle tohoto dodatku smlouvy (**změny dle § 222 odst.6 ZZVZ**):

Cena víceprací dle ZL 1 bez DPH	343 872, 53 Kč
Cena víceprací dle ZL 2 bez DPH	84 902, 05 Kč
Celková cena víceprací bez DPH	428 774,58 Kč
Cenový nárůst v souvislosti se změnami §222 odst. 6 ZZVZ	1,73%

Podrobná kalkulace víceprací je uvedena v oceněných položkových rozpočtech víceprací, který tvoří přílohy č. 2 a 4 tohoto dodatku smlouvy o dílo.

3.3 Celková **nová cena díla** po započtení víceprací činí:

Celková nová cena díla bez DPH	25 275 143,23 Kč
DPH 21%	5 307 780,08 Kč
Celková cena díla včetně DPH	30 582 923,31 Kč

3.4 Původní ustanovení čl. 3 smlouvy o dílo se nemění.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 4.4. 2024 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

12.2 Tento dodatek č. 1 byl uzavřen elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze dodatku.

12.3 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet víceprací ke ZL č. 1

Příloha č. 3 – Změnový list č. 2

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet víceprací ke ZL č. 2

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdlantu dne 29.8.2024

Ve Stráži nad Nisou dne 29.8.2024

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
Jiří Šmíd
jednatel společnosti

Rada města Frýdlant schválila na svém jednání dne 26. 8. 2024 usnesením č. 1491/2024.