

SMLUVNÍ STRANY:

Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Praha 9 – Kyje, 198 21, Českobrodská 1329

IČO: 41189698

DIČ: CZ41189698

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595

(dále jen „CCHBC“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Na Baních 1535, Zbraslav, 15600 Praha 5

IČO: 75151481

DIČ: CZ75151481

zastoupená

číslo účtu

(dále jen „pronajímatele“) na straně druhé

za účelem instalace a provozování automatu na prodej chlazených nápojů v objektu pronajímatele uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) následující

smlouvu o umístění nápojového automatu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním nápojového automatu na prodej chlazených nápojů.

II.

Umístění automatu

1. Pronajímatele na základě této smlouvy přenechává CCHBC do nájmu část nebytových prostor o výměře 1 m² na recepci vedle okénka podatelny při vstupu do objektu č.p. 2796, ul. Bezručova, na pozemku p.č. 438/19, vše zapsáno na LV 9305 pro k.ú. a obec Mělník, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

2. Na základě smlouvy je CCHBC oprávněna umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v objektu pronajímatele nebo na jiném místě, specifikovaném v Příloze č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „objekt“), automat na prodej chlazených nealkoholických nápojů v plechovkách a PET lahvích vyráběných nebo distribuovaných společností CCHBC (dále jen „automat na chlazené nápoje“). Automat je určen k pohotovému prodeji nápojů ze sortimentu CCHBC zaměstnancům a návštěvníkům pronajímatele po celých 24 hodin, nebo dle dohody po určitou část dne. Pronajímatele tímto prohlašuje, že umístění automatů v objektu nebrání žádné překážky či omezení jakéhokoliv charakteru.

3. Pronajímatele se zavazuje umožnit CCHBC umístění a provozování automatu v objektu ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. CCHBC je oprávněna připojit automaty k napájecímu zdroji (220 V) umístěnému v objektu pronajímatele.

4. Automat je a zůstává vlastnictvím CCHBC. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva CCHBC. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu CCHBC automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, automat jakkoli upravovat (např. měnit jeho povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěn a zapojen.

III. Provoz automatu

1. CCHBC bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem je povinna zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem svých/distribuovaných nápojů, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatu, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem. Kontaktní osoba je pracovník územního odboru vnější služby krajského ředitelství Mělník, pa. [redacted] nebo [redacted].

2. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní pronajímatel CCHBC přístup k automatům v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:30 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatu umožní pronajímatel CCHBC přístup kdykoliv (dle svých objektivních možností).

3. Pronajímatel se zavazuje automat chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. Za poškození, zničení, ztrátu a odcizení však pronajímatel nenese žádnou odpovědnost. V případě zjištění vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatu bude pronajímatel bez zbytečného odkladu informovat CCHBC o vzniklé situaci, popř. v rámci svých možností i o tom, kdo ji způsobil. Pronajímatel se též zavazuje snažit jednat tak, aby bylo zajištěno co nejefektivnější využití automatu jeho umístěním, přístupností atd.

IV. Úplata

1. Pronajímateli náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty v objektu a za plnění smluvních závazků úplata, jejíž výše, případně způsob určení její výše, splatnost a další podmínky, včetně způsobu hrazení nákladů spojených s provozem automatů, jsou stanoveny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. CCHBC je oprávněna měnit prodejní cenu nápojů zcela dle svého uvážení, bez povinnosti informovat pronajímatele.

V. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028.

2. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy lze ukončit též písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Před uplynutím sjednané doby účinnosti smlouvy je možné účinnost této smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo na základě písemného odstoupení té které smluvní strany z důvodů stanovených zákonem nebo z následujících důvodů, a to s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně:

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy

- a) je-li CCHBC v prodlení s placením úplaty za poskytnutí práva umístit a provozovat automaty v objektu o více než 30 dní po obdržení písemného upozornění od pronajímatele na toto prodlení, nebo
- b) pokud CCHBC zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byla písemně upozorněna ze strany pronajímatele, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

CCHBC je oprávněna odstoupit od této smlouvy:

- a) pokud pronajímatel poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
- b) zhorší-li se podstatně finanční situace pronajímatele, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení či podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a CCHBC bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jejího vlastnického práva k automatům,
- c) ukáže-li se prohlášení pronajímatele v čl. II. této smlouvy zcela nebo zčásti nepravdivé.

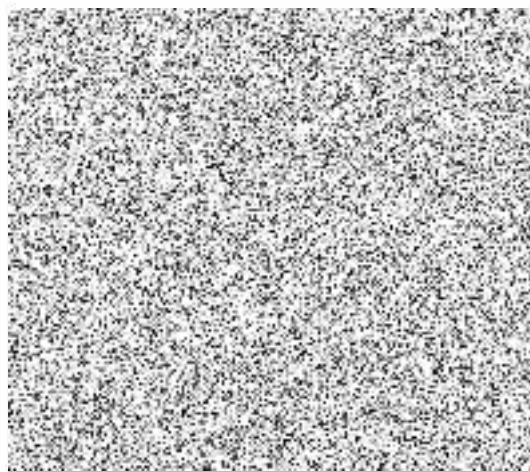
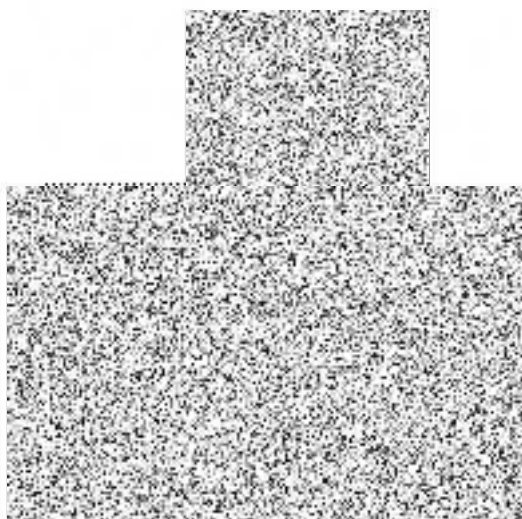
4. Při skončení účinnosti této smlouvy je pronajímatel povinen okamžitě, nejpozději do 3 dnů od skončení účinnosti smlouvy, vydat automat CCHBC a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu. Pokud by pronajímatel automat nevrátil v souladu s výše uvedeným, je CCHBC oprávněna postupovat svépomocí i bez součinnosti pronajímatele. K uvedenému postupu pronajímatel CCHBC výslovně zmocňuje a CCHBC toto zmocnění přijímá. V případě porušení těchto povinností je pronajímatel povinen platit CCHBC smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vydáním jednoho každého automatu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok CCHBC na náhradu případně vzniklé škody v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně, formou písemných, číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích stejné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 3. Tato smlouva ukončuje všechny předcházející smlouvy včetně všech dodatků mezi smluvními stranami se stejným či obdobným předmětem plnění.

V Praze dne: **30 -08- 2024**



Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.
Praha 9 – Kyje, 198 21, Českobrodská 1329
IČO: 41189698
DIČ: CZ41189698

zastoupená: [redacted]
zapsaná v ob[redacted] oddíl C, vložka 3595
(dále jen „CCHBC“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535, Zbraslav, 15600 Praha 5
IČO: 75151481
DIČ: CZ75151481

zastoupená: [redacted]
číslo účtu: 1 [redacted]
(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

Příloha č. 1 smlouvy o umístění nápojového automatu

I.

Úplata se stanoví za poskytnutí práva umístit a provozovat automat na chlazené nápoje a za plnění smluvních závazků ve smyslu čl. IV. smlouvy (dále jen „úplata“).

Pronajímateli náleží za poskytnutí práva umístit a provozovat automat a za plnění smluvních závazků úplata ve výši 145,45 Kč za nájem a 515,71 Kč za elektrickou energii, tj. **661,16 Kč bez DPH** měsíčně za každý umístěný automat. Sjednaná čtvrtletní úplata ve výši **1.983,48 Kč bez DPH** je splatná čtvrtletně pozadu do 30 dnů od doručení faktury-daňového dokladu CCHBC od pronajímatele, přičemž pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu-daňový doklad nejdříve první den po uplynutí příslušného čtvrtletí.

Náklady na odběr elektrické energie pro provoz automatu hradí a nese pronajímatel. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou automatu nese CCHBC.

II.

Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel je povinen zasílat veškeré daňové doklady (faktury) ve formátu PDF (jeden PDF soubor pro jednu fakturu včetně příloh) prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, a to na e-mailovou adresu CCHBC: [redacted]. Elektronicky zaslaný daňový doklad (faktura) se považuje za doručení okamžikem přijetí na výše uvedenou e-mailovou adresu CCHBC. Zajištěna musí být věrohodnost původu, neporušenost obsahu a čitelnost dokladu včetně všech příloh.

Specifikace elektronické komunikace:

Odesílající e-mailová adresa pronajímatele [redacted]

III.

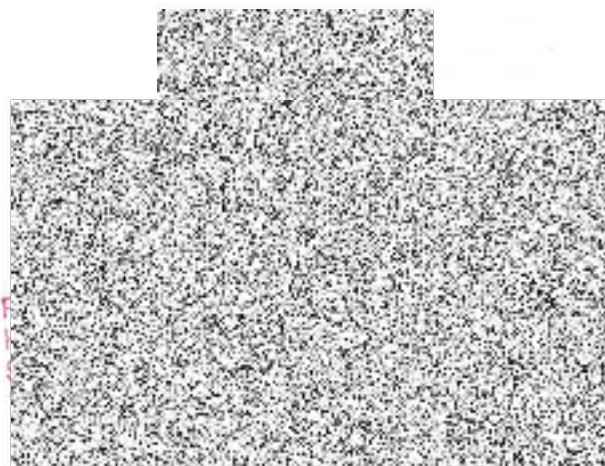
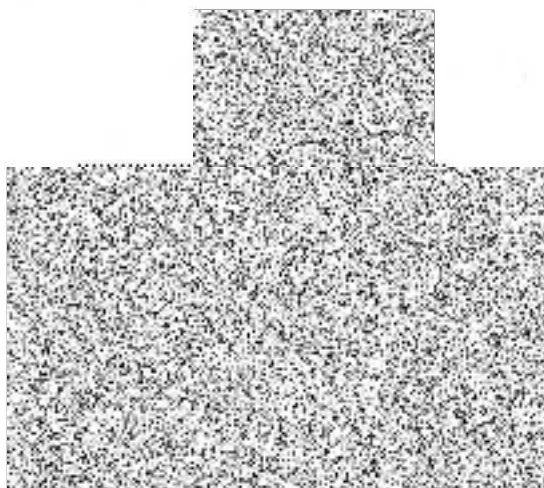
Pronajímatel prohlašuje, že (i) není veden správcem daně jako nespolehlivý plátcе ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty a (ii) účet jím uváděný pro příjem plateb bezhotovostním převodem je správcem daně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup; v případě jakékoliv změny tohoto stavu je pronajímatel povinen CCHBC okamžitě informovat. V případě porušení výše uvedených povinností či změny stavu je CCHBC oprávněna (i) žádat od pronajímatele náhradu škody způsobenou jí v souvislosti se vznikem ručení za daň z přidané hodnoty

(CCHBC je tímto oprávněna započíst jakékoliv náklady vzniknuvší jí v souvislosti s výše uvedeným, a to vůči jakýmkoliv pohledávkám pronajímatele za CCHBC - splatným i nesplatným), (ii) okamžitě zastavit obchodní spolupráci, (iii) splnit svou povinnost uhradit pronajímatelovi část vyúčtovaného plnění (odpovídající dani z přidané hodnoty) jejím uhrazením příslušnému správci daně a (iv) odstoupit od smlouvy. /tento odstavec platí pouze pro plátce DPH/

Daňové doklady, vystavené jednou či druhou smluvní stranou, musí obsahovat náležitosti dle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, kdy nebude daňový doklad splňovat požadavky a náležitosti, bude vrácen vystavovateli dokladu, který je povinen neprodleně vystavit doklad nový. /tento odstavec platí pouze pro plátce DPH/

V Praze dne:

30-08-2024



Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.

Praha 9 – Kyje, 198 21, Českobrodská 1329

IČO: 41189698

DIČ: CZ41189698

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3595

(dále jen „CCHBC“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Na Baních 1535, Zbraslav, 15600 Praha 5

IČO: 75151481

DIČ: CZ75151481

zastoupené: [REDACTED]

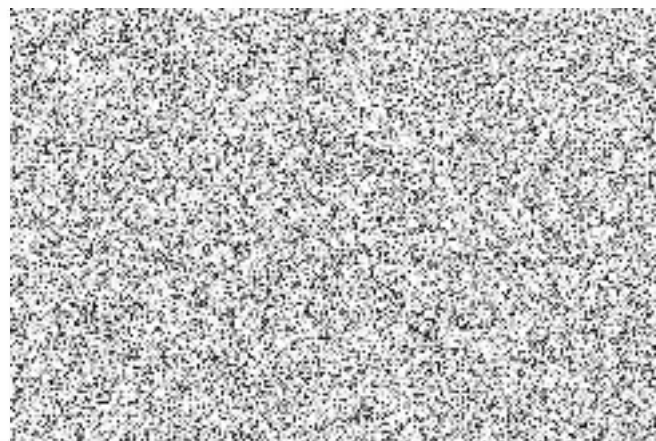
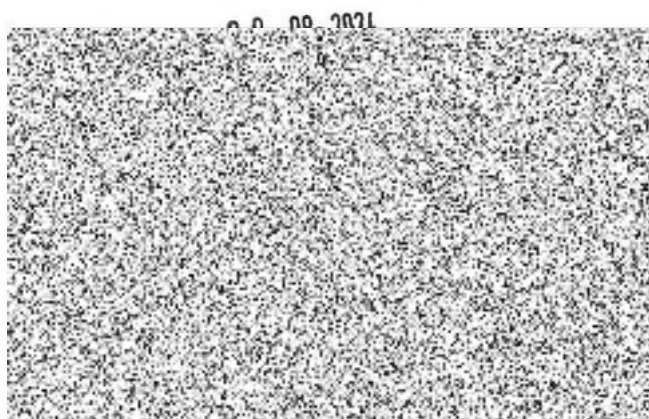
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

Příloha č. 2

Specifikace automatů na chlazené nápoje, seznam umístění automatů na chlazené nápoje:

1802617233	CL Policie Mělník	Bezručova 2796	Mělník
------------	-------------------	----------------	--------



SPLÁTKOVÝ KALENDAŘ (DAŇOVÝ DOKLAD) č. 01/2024

Smlouva o umístění a provozování prodejního nápojového automatu

OBDOBÍ od 1.9.2024 do 31.12.2024

Pronajímatel:
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535
156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481
Bankovní spojení:
č. účtu:

DIČ: CZ75151481

Nájemce:
Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o.
Českobrodská 1329
198 21 Praha 9
IČ: 41189698

Předmět: pronájem nebytových prostor v objektu Územního odboru Mělník, Bezručova 2796 - nápojový automat

Datum zdanitelného plnění	splatnost	Zdanitelné plnění	Jednotková cena	Základ daně	Sazba daně	DPH	Cena celkem	Cena k úhradě
31.03.2024	30.04.24	Nájemné	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	0,00
31.03.2024	30.04.24	Elektrická energie	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	
31.03.2024	30.04.24	Nájemné	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	0,00
31.03.2024	30.04.24	Elektrická energie	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	
31.03.2024	30.04.24	Nájemné	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	0,00
31.03.2024	30.04.24	Elektrická energie	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	
1 čtvrtletí								0,00
30.06.2024	30.07.24	Nájemné	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	0,00
30.06.2024	30.07.24	Elektrická energie	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	
30.06.2024	30.07.24	Nájemné	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	0,00
30.06.2024	30.07.24	Elektrická energie	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	
30.06.2024	30.07.24	Nájemné	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	0,00
30.06.2024	30.07.24	Elektrická energie	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	
2 čtvrtletí								0,00
30.09.2024	30.10.24	Nájemné	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	0,00
30.09.2024	30.10.24	Elektrická energie	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	
30.09.2024	30.10.24	Nájemné	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	0,00
30.09.2024	30.10.24	Elektrická energie	0,00	0,00	21%	0,00	0,00	
30.09.2024	30.10.24	Nájemné	145,45	145,45	21%	30,54	175,99	800,00
30.09.2024	30.10.24	Elektrická energie	515,71	515,71	21%	108,30	624,01	
3 čtvrtletí								800,00
31.12.2024	30.01.25	Nájemné	145,45	145,45	21%	30,54	175,99	800,00
31.12.2024	30.01.25	Elektrická energie	515,71	515,71	21%	108,30	624,01	
31.12.2024	30.01.25	Nájemné	145,45	145,45	21%	30,54	175,99	800,00
31.12.2024	30.01.25	Elektrická energie	515,71	515,71	21%	108,30	624,01	
31.12.2024	30.01.25	Nájemné	145,45	145,45	21%	30,54	175,99	800,00
31.12.2024	30.01.25	Elektrická energie	515,71	515,71	21%	108,30	624,01	
4 čtvrtletí								2 400,00

