

SMLOUVA O DÍLO

č. 055/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Osmá správa majetku a služeb a.s.**
se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
zastoupen: [REDACTED]
IČ: 04650522
DIČ: CZ04650522
(dále jen „*objednatel*“)

- 1.2 Zhotovitel: **KVS-Projekt s.r.o.**
se sídlem: 5. května 62/798, 140 00 Praha 4
zastoupen: [REDACTED]
IČ: 264 76 568
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 84737
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a s ním související činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné a profesionální kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Vypracování studie proveditelnosti objektu garáže pro SHD Praha 8 u OC Draháň**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Předmětem díla je konkrétně vypracování studie proveditelnosti objektu garáže pro SDH Praha 8 u OC Draháň, v rámci čehož zhotovitel zajistí: **Přípravnou studii** - (územní plán, průzkum místa, podklady PD, konzultace zadavatelem; **Studii** - (hmotný a dispoziční návrh, design objektu, materiál fasády, barva vizualizace, zakres) a **Inženýrské sítě** - (průzkum správců sítí). Konkrétní parametry objektu garáže, který je předmětem studie proveditelnosti, sdělil objednatel zhotoviteli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že má odborné a profesionální znalosti a schopnosti předmětné dílo řádně a včas zhotovit.

- 2.3 Zhotovitel provede dílo od podpisu této smlouvy za 8-10 týdnů, termín odevzdání díla zhotovitelem objednateli je nejpozději dne 30.1.2024.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony dle této smlouvy je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	200 000,- Kč
----------------------------	---------------------

Cena včetně DPH	242 000,- Kč
------------------------	---------------------

- 3.2 Cena dle odst. 3.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla a s dílem souvisejících činností, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 3.3 Cena dle odst. 3.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 3.4 Objednatel neposkytuje zálohy. Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem nejdříve po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 3.5 Cena dle odst. 3.1 této smlouvy je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 3.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v této smlouvě. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (faktum) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. **Zhotovitel zasílá fakturu za provedené dílo na email: fakturace@osms.cz.**
- 3.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 3.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo jako odpočet z ceny díla, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele vůči zhotoviteli smluvní strany v této smlouvě výslovně sjednávají.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 4.2 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělků, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.
- 4.3 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělků (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění.
- 4.4 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

5. Licence

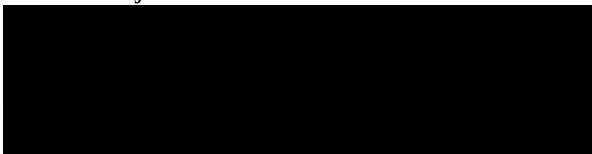
- 5.1 Bude-li dílo nebo jeho některá část naplňovat znaky autorského díla, zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“), zejména pro zadání a realizaci příslušného objektu.
- 5.2 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 5.3 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 3.1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

- 6.2 Za nesplnění termínu předání a převzetí díla uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí díla v souladu s čl. této smlouvy.
- 6.3 V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.4 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel v plné výši zároveň s náhradou škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- 
- 7.3 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- 
- 7.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.6 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr**

smluv“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

- 7.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

