

SMLOUVA O DÍLO

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„Rekonstrukce ZŠ Turnov Skálova – Studie proveditelnosti“

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název: **Město Turnov**

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227

banka: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města

kontaktní osoba: [REDAKCE]

a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: **MAJAG s.r.o.**

Sídlo: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno-město

Jednající: [REDAKCE]

IČO: 09614702

DIČ: CZ09614702

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „**Rekonstrukce ZŠ Turnov Skálova – Studie proveditelnosti**“.

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.2. Předmětem zakázky je návrh dispozičních úprav a řešení interiéru.

Dílo bude zahrnovat tyto činnosti:

a) Vypracování **studie proveditelnosti**.

b) **Průběžné konzultace**:

a. projednání architektonické studie s příslušným technickým pracovníkem objednatele (minimálně 3x)

- b. projednání návrhu řešení v rozpracovanosti s městským architektem a s orgány památkové péče a v případě potřeby s orgány města a komisemi rady města

Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání seznámit objednatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel na konzultačních schůzkách plnění předmětu veřejné zakázky odsouhlasí.

- c) Vypracování orientačního propočtu úprav.

2.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.4. Studie proveditelnosti bude splňovat požadavky vyhlášky MŠMT č. 160/2024 Sb., Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.

2.5. Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

- a) studie proveditelnosti: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;

2.6. Zadavatel v rámci plnění předmětu zakázky požaduje:

- a) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru zhotovitele projektové dokumentace v tomto rozsahu:
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci a ke studii proveditelnosti, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání studie proveditelnosti s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro zpracování studie proveditelnosti.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy, resp. po zveřejnění v registru smluv
Předání studie proveditelnosti	nejpozději 31.11.2024

Lokalizace stavby, místo plnění:

Místo realizace stavby - p.č. 607/1, 607/3, 609, 610/2 v k.ú. Turnov.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohody na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

předprojektová příprava + analytická část	44.000,00 Kč
návrh stavby	12.000,00 Kč
obstaravatelská činnost	14.000,00 Kč
návrh interiéru	78.000,00 Kč
doprava a kompletace	8.000,00 Kč
<hr/>	
Cena díla bez DPH	156.000,00 Kč
DPH 21 %	32.760,00 Kč
Cena díla včetně DPH	188.760,00 Kč

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Platební podmínky - objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Po dokončení a předání studie proveditelnosti bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za toto dílo.

4.4. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

4.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

článek V

5.1. Pro projednání díla zhotovitelem dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Dílo dle této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se

zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na studii.

6.3. Dílo je ukončeno dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem).

VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

ČLÁNEK VIII

8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.

8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.

8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK IX

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit

zhotoviteli zákonný úrok.

9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek X

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

10.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

10.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

10.4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.

10.5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Příloha:

1. nabídka č. CN-23824

V Brně dne

V Turnově dne

Za zhotovitele:



Ing. Pavel Gebauer

 MAJAG s.r.o.

Za objednatele:



Ing. Tomáš Hocke v. z. Mgr. Petra Houšková
starosta města

REKONSTRUKCE ZŠ TURNOV SKÁLOVA - STUDIE PROVEDITELNOSTI Č. CN - 23824

Dodavatel

MAJAG s.r.o.

Malinovského náměstí 603/4

Brno-město, 602 00

Česko

IČO 09614702

DIČ CZ09614702

Plátce DPH

Odběratel

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335

Turnov, 51101

Česko

IČO 00276227

DIČ CZ00276227

Rekonstrukce ZŠ

Turnov Skálova -

Studie

proveditelnosti č.

CN -

23824

Datum

vystavení

08. 08. 2024

Datum

platnosti

23. 08. 2024

Popis zakázky:

Zpracování studie proveditelnosti pro definování celkové budoucí vize školy ZŠ Skálova v Turnově. Blíže vymezené pozemky p.č. 609 v k.ú. Turnov (771601).

Studie proveditelnosti řeší celkové koncepční pojetí školy se snahou o nastavení jasných pravidel pro vytvoření budoucího návrhu interiéru veškerých prostor.

Rozsah prací:

Analytická část řešící vzdělávání v zahraničí podporující spolupráci napříč různými věkovými skupinami a skupinami se specifickými požadavky.

Koncepce dispozičních úprav prostorů - Rozčlenění stávajících učeben na speciální třídy spolu s prostory podporující vzájemnou interakci žáků.

Návrh interiérů hlavních specifických prostor:

- Vizualizace interiéru
- Půdorysné rozvržení prostoru
- Specifikace povrchů

REKONSTRUKCE ZŠ TURNOV SKÁLOVA - STUDIE PROVEDITELNOSTI Č. CN - 23824

		Poznámka	Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
1	Příprava projektu	Předprojektová příprava + analytická část	44 000 Kč	44 000 Kč	21%	53 240 Kč
1	Návrh stavby	Dispoziční úpravy prostoru	12 000 Kč	12 000 Kč	21%	14 520 Kč
1	Obstaravatelská činnosti	Komunikace s investorem a zastupitelem školy	14 000 Kč	14 000 Kč	21%	16 940 Kč
1	Návrh interiéru	Prostorové prověření hlavních prostor	78 000 Kč	78 000 Kč	21%	94 380 Kč
1	Doprava a kompletace	Kompletace paré interiéru	8 000 Kč	8 000 Kč	21%	9 680 Kč
				Celkem bez DPH		156 000 Kč
					DPH 21%	32 760 Kč
						188 760 Kč