

17053/00 25

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s. Křinec, 289 33 Křinec IČO : 61 67 23 43
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B , vložka 3142
Zastoupená místopředsdou představenstva Václavem Hodačem

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9

k nájemní smlouvě číslo 13N04/28

| | |
|---|--|
| Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk | |
| Došlo: 19-09-2005 | |
| č.j.: 17/17/05 | |
| vyřízení: Kev | |
| Počet příloh | |

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.3.2004 nájemní smlouvu číslo 13 N 04/28 s účinností od 1.4.2004 a dodatek č.1-č.8 (dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 7.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Bošín PK 258/1, PK 279 třetí osoba pan Špelda Oldřich Ing., [redacted] jakožto společník obchodní společnosti Zemědělská akciová společnost PODCHOTUCI, a.s., sídlo Křinec na základě kupní smlouvy číslo 1025780528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **263 371 Kč.**
(dvěstěšedesátitřítisícčtyřicetšedesátjednakorunčeských).

Výpočet : $4,8293 \times 889 = 4\,293,- \text{ Kč}$
 $267\,664 - 4\,293 = 263\,371,- \text{ Kč}$

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 268 527,-Kč (dvěstěšedesátosmítisícpětsetdvacetsedmkorunčeských).

Výpočet : $4\,293 : 365 = 11,76 \times 341(1.10-7.9) = 4\,010,-\text{Kč}$
 $268\,810 - 4\,293 + 4\,010 = 268\,527,- \text{ Kč}$

Celkově pronajatá plocha činí 248,8672 ha

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

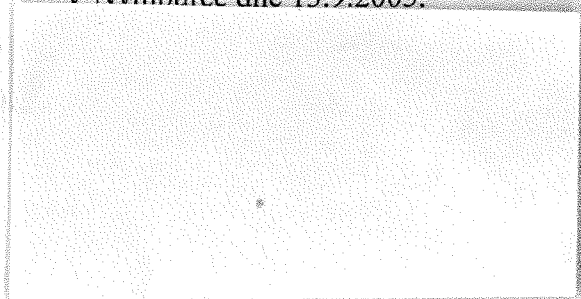
Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 13.9.2005.

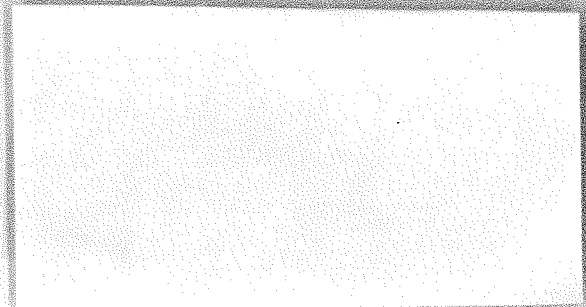


2

28

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

Za správnost : .



ZAS Pouchotuci a.s.
zastupuje Václav Hodač
nájemce