

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)

„Rekonstrukce zařízení vzduchotechniky pro větrání kina“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Mohelnice

se sídlem

U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ

00303038

DIČ

CZ00303038

zastoupený

Ing. Pavlem Kubou, starostou města

Telefon

+420 583 452 132

E-mail

kubap@mohelnice.cz

Bankovní spojení

Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice

Číslo účtu

27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických

Martin Kapl

investiční referent

Telefon

E-mail

kaplm@mohelnice.cz

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel

Vzduchotechnika Zmrzlík s.r.o.

se sídlem

Uničovská 2295/69, 785 01 Šternberk

IČ

25900102

DIČ

CZ25900102

zastoupený

Marta Juráňová, jednatelka

Telefon

E-mail

Bankovní spojení

Číslo účtu

Kontaktní osoba ve věcech technických

[Redacted contact information]

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Rekonstrukce zařízení vzduchotechniky pro větrání kina**“, a to při plném respektování
 - a) projektové dokumentace zpracované projektantem J. Juřenkou, ČKAIT: 1004596. Kompletní projektovou dokumentaci zastřešuje a její správnost garantuje Projekční studio L&Ko, s.r.o., ulice Třebovská 164/34, 789 85 Mohelnice,
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - c) podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky,(dále jen dílo).
2. Dílo bude zhotovováno v budově domu kultury na ulici Lazebnická 974/2 v Mohelnici, vše v majetku města Mohelnice a v k. ú. Mohelnice.
3. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
4. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno.
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla	01. 07. 2024
Termín provedení díla nejpozději do	01. 11. 2024

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na předmětu veřejné zakázky. Objednatel umožní zhotoviteli dřívější převzetí provedeného díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná

Celková cena bez DPH (základ daně)	723.275,00 Kč
---	----------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

- Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII odst. 1.
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace s výkazem výměr.
Tento výkaz výměr je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál včetně akceptace podmínek uvedených ve Výzvě k podání cenové nabídky a včetně přiměřeného zisku.
 3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
 4. Celková cena obsahuje také
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, spotřebované energie,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - revize a zkoušky,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů.
 5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
 6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu – faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu jedné z osob objednatele uvedené v čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
 7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo projektovou dokumentaci a staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru, osobám objednatele uvedených v čl. I smlouvy o dílo a jednateli kulturního domu.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník.

3. Zhotovitel je povinen učinit oznámení o zahájení zhotovování díla na Inspektorát bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit. Třetí osoby (dále jen poddodavatelé) mohou provádět část díla jako poddodávku pro zhotovitele pouze za předpokladu uzavření odpovídající smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ve které bude určen rozsah provádění díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel předložil objednateli v rámci zadávacího řízení seznam svých poddodavatelů, který se považuje uzavřením této smlouvy za schválený. Má-li zhotovitel v úmyslu využít pro plnění z této smlouvy dalšího poddodavatele či více poddodavatelů, je povinen předem písemně informovat objednatele s uvedením činností, pro něž má být poddodavatel sjednán a požádat objednatele o schválení takového poddodavatele. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele s využitím takového dalšího poddodavatele pro plnění zhotovitele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla neschváleným poddodavatelem.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
7. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
8. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů a revize.
9. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **01.09.2024**.
10. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám daným projektovou dokumentací. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.
11. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění odpovědnosti za způsobené škody na majetku cizích osob na celou dobu provádění díla ve výši pojistného plnění v minimální výši 2 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli s dokladem o zaplacení do 5 pracovních dní od zahájení provádění díla, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý den nepředložení pojištění, a to formou jednostranného zápočtu k vystavené faktuře zhotovitelem.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60** měsíců. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky se záruční lhůtou uvedenou jejich výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.

3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne zaslání výzvy objednatelem do datové schránky zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 9 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH. Do zahájení díla se nepočítá zřízení zařízení staveniště, ale samotné zahájení stavebních prací na díle.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, §2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 5.6.2024 usnesením č. 1359/54/RM/2024.

Příloha – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

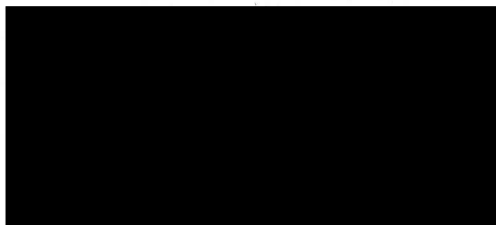
V Mohelnici

VE STŘEDOBODÍ 26.6.24



za objednatele

Ing. Pavel Kuba, starosta



za zhotovitele

Marta Juráňová, jednatelka

VÝKAZ VÝMĚR - VZDUCHOTECHNIKA

položka	popis	jednotka	množství	jednotková cena Dodávka	jednotková cena Montáž	jednotková cena D+M	cena celkem D+M
Poznámky:	<p>1) Informace na tomto dokumentu mohou být použity jenom v souvislosti s tímto projektem a nemohou být svévolně pozměňovány, doplňovány nebo odstraňovány. V případě, že bude nutné provést změny, jediným oprávněným subjektem je uvedený zodpovědný projektant</p> <p>2) Dodavatel musí číst kompletní dokumentaci s ohledem na všechny detaily a musí zahrnout do nabídky všechny potřebné součásti systému tak, aby dosáhl plné funkce systému dle záměru projektanta.</p> <p>3) Všechny položky výkazu výměr musí být oceněny včetně dopravy, instalace, a následného zprovoznění. Tvarovky na potrubních rozvodech jsou zahrnuty ve výměře potrubí</p> <p>4) Součástí díla jsou veškeré činnosti související s úspěšným dokončením díla.</p>						
DEMONTÁŽE							
	Demontáž a ekologická likvidace stávající přírodní jednotky (filtr, směšovací komora, teplovodní ohřivač, ventilátor)	kpl	1		v ceně montáže		
	Demontáž a ekologická likvidace stávající odtahového ventilátoru	kpl	1		v ceně montáže		
	Demontáž a ekologická likvidace stávajícího potrubí a tlumičů hluku (cca 50m2)	kpl	1		v ceně montáže		
	Silové odpojení stávající přírodní a odtahové jednotky	kpl	1		v ceně montáže		
REPASE A REVIZE STÁVAJÍCÍCH POŽÁRNÍCH KLAPEK							
	Repase a revize stávající požární klapky 800x400 - ruční ovládání	kpl	1		pouze montáž		
	Repase a revize stávající požární klapky 630x315 - ruční ovládání	kpl	1		pouze montáž		
	Oprava požárních ucpávek	kpl	1		pouze montáž		
ČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH KOMPONENT VZDUCHOTECHNIKY							
	Vyčištění protidešťové žaluzie 1000x400 mm pro nasávání čerstvého vzduchu, případná oprava nátěru	ks	1		v ceně montáže		
	Vyčištění vyfukové hlavice pr. 500 mm, případná oprava nátěru	ks	1		v ceně montáže		
	Vyčištění stávající komory pro sání čerstvého vzduchu, utěsnění	ks	1		v ceně montáže		
NOVÁ INSTALACE ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY							
1.01	Kompaktní rekuperační jednotka ve vnitřním provedení Vp = 3520 m3/h, Pext = 250 Pa Vo = 3520 m3/h, Pext = 250 Pa Rotační regenerační výměník, ventilátory s EC motory, směšovací klapka, uzavírací klapky, filtrace přívod ePM1 55% / odvod Coarse 90%, teplovodní ohřivač + směšovací uzel s oběhovým čerpadlem a armaturami, autonomní regulace MaR vč. nástěnného ovladače a webserverem (připojení RJ45) Referenční výrobek např.: ATREA, typ DUPLEX 4000 Roto, Technická nabídka č. Na62870 / Z79600 / 0 / D	ks	1	348 677 Kč			
1.02	Tlumič hluku kulisový 710x710, délka 1500 mm 4x kulisa 100x710x1500, náběhy, výběhy	ks	1	14 426 Kč			
1.03	Tlumič hluku kulisový 710x710, délka 1500 mm 4x kulisa 100x710x1500, náběhy, výběhy	ks	1	14 426 Kč			
1.04	Tlumič hluku kulisový 710x710, délka 1000 mm 4x kulisa 100x710x1500, náběhy, výběhy	ks	1	6 619 Kč			
1.05	Tlumič hluku kruhový pr. 500, délka 900 mm	ks	1	5 601 Kč			
1.06	krycí sito 800x315 pletivo, oka 25x25 mm	ks	1	616 Kč			
	Potrubí čtyřhranné ocelové potrubí z pozink. plechu skupiny I, třída těsnosti C, Rovné	m2	20	831 Kč			

VÝKAZ VÝMĚR - VZDUCHOTECHNIKA

položka	popis	jednotka	množství	jednotková cena Dodávka	jednotková cena Montáž	jednotková cena D+M	cena celkem D+M
	Potrubí čtyřhranné ocelové potrubí z pozink. plechu skupiny I, třída těsnosti C, Tvarovky	m2	19	1 163 Kč			
	Potrubí SPIRO, pozinkované, dvoubité těsnění, třída těsnosti C Ø 500	bm	2	1 462 Kč			
	Kaučuková izolace samolepicí s Al. polepem tl. 25 mm	m2	43	950 Kč			
ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ VZDUCHOTECHNIKY							
	Demontáž stávajícího potrubí vč. tepelné izolace (cca 29 m2)	kpl	1	pouze demontáž			
	Potrubí čtyřhranné ocelové potrubí z pozink. plechu skupiny I, třída těsnosti C, Rovné	m2	25	831 Kč			
	Potrubí čtyřhranné ocelové potrubí z pozink. plechu skupiny I, třída těsnosti C, Tvarovky	m2	5	1 163 Kč			
	Kaučuková izolace samolepicí s Al. polepem tl. 25 mm	m2	29	950 Kč			
PŘIPOJENÍ TOPNÉ VODY							
	Potrubí z uhlíkové oceli, z vnější strany zinkovano, lisované spoje, DN25, vč. tvarovek a přechodů	bm	10	856 Kč			
	Tepelné izolační pouzdro z minerální vlny s Al polepem, tl. 30mm pro potrubí DN25	bm	10	130 Kč			
	Pinoprůtočná hadice DN25, PN10, 300 mm	ks	2	756 Kč			
OSTATNÍ							
	Montážní, spojovací a kolvící materiál	kpl	1	4 600 Kč			
	Uvedení do provozu, funkční zkoušky	kpl	1	pouze montáž			
	Stavební přípomocce	kpl	1	pouze montáž			
	Elektroinstalace, silové připojení nové vzduchotechnické jednotky	kpl	1	6 500 Kč			
	Doprava	kpl	1	38 100 Kč			

CENA CELKEM BEZ DPH

723 275 Kč