

Smlouva na údržbu zeleně města Chrastava v letech 2025 - 2028

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Město Chrastava

sídlo: 463 31 Chrastava, náměstí 1. máje 1

IČO: 00262871

DIČ: CZ00262871

zastoupený: Ing. Michael Canov, starosta města

ve věcech technických a ve věcech týkajících se plnění předmětu smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

- [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále též „**objednatel**“)

a

Obchodní firma: TV Facility Group, a.s.

sídlo: Teplárenská 602/9, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 24724815

DIČ: CZ24724815

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 16421

zastoupený: Tomášem Kolingerem, členem správní rady

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

ve věcech technických a ve věcech týkajících se plnění předmětu smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále též „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel (dále též společně „**smluvní strany**“) se dohodli na uzavření této smlouvy na údržbu zeleně města Chrastava v letech 2025 - 2028 (dále též „**smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací řízení veřejné zakázky na služby s názvem „**Chrastava – údržba městské zeleně v letech 2025 – 2028**“, která byla zadávána v nadlimitním režimu, v otevřeném řízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZZVZ**“).

2. Pro účely smlouvy je pro smluvní strany kromě smlouvy závazná též nabídka zhotovitele, kterou předložil ve výše uvedeném zadávacím řízení a zadávací dokumentace tohoto zadávacího řízení, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele ani zadávací dokumentace nejsou fyzickou přílohou této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět dle potřeb a požadavků objednatele komplexní údržbu vybrané městské (veřejné) zeleně na plochách pozemků města Chrastavy v letech 2025-2028. V rámci komplexní údržby městské zeleně budou zhotovitelem prováděny zejména následující činnosti: sekání trvalých travních porostů, údržba živých plotů a keřů, mulčování neobhospodařovaných ploch, nakládání se vzniklým odpadem a jeho odstranění.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět smlouvy a objednatel se zavazuje, že řádně splněný předmět smlouvy převezme a uhradí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou odměnu. Bližší specifikace předmětu smlouvy a podmínky jejího plnění jsou uvedeny v dalších ustanoveních smlouvy.
3. Definice a obsah technologických operací údržby městské zeleně:

Sekání trvalých travních porostů

Tato technologická operace představuje počátek sečení trvalého travního porostu při výšce 150 – 200 mm a posečení trvalého travního porostu na výšku strniště dle lokálního požadavku 30 – 70 mm, shrabání beze zbytku, naložení a odvoz s likvidací posečené hmoty. Trvalý travní porost je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné délce růstu a fenologické fáze vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání). Jde o sečení parků, zelených ploch sídlišť, luk i polí apod. Pro tuto operaci nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu. Podíl cizích příměsí (části) tzn. odpadky, větve apod. se při výkonu této operace sesbírají, naloží a odvezeou současně s posečenou hmotou. Výskyt nerovností, překážek apod. se pro tuto operaci připouští.

Plocha bude posekána a posekaná hmota odklizená. Odvoz posekané trávy a ostatního zeleného odpadu musí být prováděn ihned po provedení pracovní operace, max. do 2 (dvou) kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Okolo pevných překážek budou dosekány okraje, nebude docházet k poškození bází rostlin na ploše, navazující zpevněné plochy budou očištěny od zbytků trávy, použité mechanismy nesmí poškodit plochu a ohrady.

Údržba živých plotů a keřů

Tato technologická operace představuje soubor řezů zmlazovacích, průklestů, zdravotních nebo tvarovacích u keřového porostu trnitého i netritého. Zmlazení či průklest vyžaduje max. 5% ploch keřového porostu. Keřovým porostem se pro tuto operaci rozumí samostatný keřový porost (soliterní), ve skupinách (živé ploty, živé stěny, zahuštěnky) bez ohledu na šířkové a výškové rozložení keřového patra (koruny keře). Řez keřového porostu představuje řez, odklizení uříznutých částí, naložení a jejich odvoz s likvidací. Pro účel této operace nerozhoduje umístění keřů v rovině nebo na svahu.

Živé ploty a keře budou ořezány a tvarovány do stanovených tvarů tak, aby nenarušovaly vzhled obce a nezasahovaly do komunikací zejména chodníků. Ořezy budou odklizeny ihned po provedení pracovní operace, plochy budou očištěny, použité mechanizmy a pracovní postupy nesmí poškodit živé ploty a keře.

Mulčování neobhospodařovaných ploch

Tato technologická operace představuje rovnoměrné rozprostření organické hmoty (mulče) na ploše 1 m² v souvislé vrstvě na povrch půdy o tloušťce mulče min. 100 mm. Na pozemku bude proveden pokos se zpětným zapracováním posečené hmoty do sekané plochy.

Biodpad

Biodpadem se rozumí posekaná travní hmota, biologická hmota po mechanickém odplevelení a úklidu záhonů, keřových porostů a kořenové zóny stromů a dřevní hmota po řezu dřevin, likvidaci výmladků. Dále se jedná o listí. Biodpadem nejsou pokácené kmeny stromů.

4. Rozsah předmětu smlouvy se může v jednotlivých letech plnění smlouvy lišit, resp. měnit. Objednatel však nesmí podle ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ, není-li v dalších ustanoveních ZZVZ stanoveno jinak. Případné změny závazku z této smlouvy budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními § 222 ZZVZ a této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy zejména v souladu s touto smlouvou a těmito dokumenty:
 - a) seznam ploch městské zeleně a mapy území, které byly přílohou č. 1 zadávací dokumentace (dále též „seznam ploch městské zeleně a mapy území“);
 - b) zhotovitelem oceněný položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení a je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále též „položkový rozpočet“).
6. Zhotovitel bude dle této smlouvy provádět veškeré práce, služby či dodávky nutné k řádnému splnění smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, včetně potřebných prací, služeb, materiálů, přístupu na místa plnění, místních podmínek a dalších podstatných záležitostí, které mají nebo mohou mít vliv na řádné plnění smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu s příslušnými platnými právními předpisy České republiky (zejména pak zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a touto smlouvou, s přihlédnutím k požadavkům a pokynům objednatele.
9. Místem plnění předmětu smlouvy je celé území města Chrastava. Blíže viz seznam ploch městské zeleně a map území.

10. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu výměr ploch uvedených v seznamu ploch městské zeleně a mapách území, a to zejména z důvodu prodeje či nákupu pozemků objednatelem.

3. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění smlouvy: duben 2025.

Termín ukončení plnění smlouvy: listopad 2028.

Plnění předmětu smlouvy bude probíhat v období duben až listopad příslušného roku. Konkrétní termíny a rozsah provádění předmětu smlouvy v průběhu jednotlivých let plnění smlouvy stanoví objednatel zejména v závislosti na klimatických podmínkách a potřebách objednatele.

2. Termíny plnění stanovené pro daný druh prací agrotechnickými lhůtami a touto smlouvou jsou pro zhotovitele závazné, pokud nedojde ke změně termínů z důvodů nevhodných klimatických podmínek, jako jsou např. živelná pohroma, záplavy, dlouhotrvající období srážek, dlouhotrvající období sucha, rychlý nástup zimy, pozvolný nástup jara apod. V případě, že dojde ke změně některého z těchto termínů plnění, bude o tom proveden zápis do pracovního deníku. Zápis bude písemně odsouhlasen (podepsán) oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel v případě plnění předmětu smlouvy vždy vyzve zhotovitele písemně (např. e-mail nebo datová schránka) k zahájení prací. Práce musí být ukončeny nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od objednatelem stanoveného termínu zahájení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zhotovitel bude dodržovat termíny zahájení, průběhu a ukončení prací samostatně tak, aby byly dodrženy předepsané parametry kvality, popřípadě vzhledu, zdravotního stavu, vývoje vegetace apod.

4. ODMĚNA ZA PROVEDENOU PRÁCI A FAKTURACE

1. Odměna zhotovitele za provedenou práci bude stanovena na základě jednotkových cen z položkového rozpočtu. Odměna za provedenou práci byla v položkovém rozpočtu stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci předmětu smlouvy v daném rozsahu, místě a čase. K navýšení odměny, resp. jednotkových cen položkového rozpočtu, bude moci dojít pouze na základě předchozí písemné žádosti zhotovitele, a to maximálně o tolik %, o kolik překročí roční míra inflace z předchozího kalendářního roku hranici 3 %. Konkrétní roční míra inflace bude zjištěna dle procentuálního přírůstku či snížení průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášeného Českým statistickým úřadem (případně jiným indexem, který výše uvedený index nahradí). Výše uvedené navýšení odměny, resp. jednotkových cen položkového rozpočtu, bude možno provést nejdříve od roku 2027. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k navýšení odměny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak. Smluvní strany však z důvodu právní jistoty o navýšení odměny vždy sepíší zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Celková výše odměny za provedenou práci za celou dobu plnění podle článku 3. odst. 1 smlouvy má podle položkového rozpočtu činit:

Celková výše odměny za provedenou práci bez DPH: **10.269.204,- Kč**

Sazba 21 % a výše DPH: 2.156.532,84 Kč

Celková výše odměny za provedenou práci včetně DPH: 12.425.736,84 Kč.

3. Položkový rozpočet zahrnuje pouze objednatelům předpokládaný rozsah prací prováděných zhotovitelem. Skutečný rozsah prováděných prací bude stanoven na základě potřeb a požadavků objednatele a tomu bude odpovídat i výše odměny za provedenou práci.
4. Objednatel bude hradit zhotoviteli odměnu za provedenou práci na základě faktur vystavovaných zhotovitelem vždy za příslušný uplynulý kalendářní měsíc, a to na základě objednatelům potvrzeného soupisu zhotovitelem provedených a objednatelům převzatých prací, který zhotovitel objednateli předloží bez odkladu po konci příslušného měsíce a objednatel jej odsouhlasí nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od jeho převzetí, pokud bude předložený soupis bez vad. Smluvní strany se dohodly na tom, že na odměnu nebudou objednatelům poskytovány žádné zálohy a ustanovení § 2611 Občanského zákoníku se tak pro tuto smlouvu nepoužije.
5. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
 - číslo faktury,
 - výši odměny za provedenou práci,
 - den vystavení a splatnosti faktury,
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, celková cena včetně DPH,
 - název zakázky: Chrástava – údržba městské zeleně v letech 2025 – 2028,
 - v příloze bude objednatelům potvrzený soupis zhotovitelem provedených a objednatelům převzatých prací, za které je faktura vystavena,
 - podpis zhotovitele (jednající osoby).Objednatel nesmí v souladu s ustanovením § 221 ZZVZ odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
6. Platby budou probíhat v Kč (koruny české).
7. Součástí odměny za veškeré práce, při nichž vzniká odpad, je vždy také cena za jeho naložení na dopravní prostředek, odvoz, jeho složení a i cena za jeho likvidaci.
8. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována vždy v zákonem (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného daňového plnění.
9. Faktury budou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli a fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury je objednatel oprávněn zaslat bezodkladně zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě neplatí lhůta splatnosti faktur stanovená v ustanovení odst. 9 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen vytýkané chyby opravit a opravenou fakturu doručit objednateli. Dnem

doručení opravené faktury objednateli začíná běžet nová lhůta splatnosti podle odst. 9 tohoto článku smlouvy.

11. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatelem odsouhlasené případné vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy budou hrazeny ve výši odpovídající jednotkovým cenám položek z položkového rozpočtu. Pokud nebude možno pro ocenění některé z těchto položek použít výše uvedený postup, tak zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení individuální kalkulaci ceny této položky, jež musí odpovídat v místě a čase obvyklým cenám a její výpočet bude zhotovitel povinen objednateli věcně a technicky zdůvodnit.

5. OBJEDNÁNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ

1. Plnění předmětu smlouvy provedená zhotovitelem na základě této smlouvy a požadavků objednatele budou zhotovitelem předána zástupci objednatele, přičemž se zhotovitel zavazuje objednateli pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací, a na základě požadavku objednatele také účetní doklady (dodací listy, faktury) prokazující výši nákladů za použitý materiál, likvidaci odpadů a případné poddodávky.
2. Zhotovitel je povinen dodržet následující reakční dobu:
 - a) Služby standardní údržby – nejpozději do 48 (čtyřiceti osmi) hodin od objednání konkrétní služby objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
 - b) Havarijní situace (například při poškození zeleně vandalismem nebo v důsledku nepříznivých povětrnostních vlivů) – nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od objednání konkrétní služby objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
 - c) Mimořádné úkony – nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od objednání konkrétní služby objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
3. Pokud jsou touto smlouvou stanoveny termíny ukončení prací nebo den jejich předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podepsání předávacího protokolu a soupisu provedených prací. Každý předávací protokol a soupis provedených prací bude opatřen datem a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Před předáním provedených prací proběhne terénní pochůzka zástupců obou smluvních stran, během které budou veškeré provedené práce zkontrolovány. Objednatel není povinen převzít práce, které vykazují vady nebo nedodělky.
5. Objednatel má právo převzít provedené práce, které vykazují drobné vady a nedodělky, pokud tyto nebrání užívání místa plnění. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem v předávacím protokolu a soupisu provedených prací.
6. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu odstranit objednatelem vytknuté vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění vad či nedodělků v těchto sporných případech nese zhotovitel, a to až do přijetí smírné dohody smluvních stran nebo do případného rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel nebude v prodlení s předáním provedených prací, pokud během doby stanovené pro provedení prací více jak 1/5 (jednu pětinu) této doby během dne

intenzivně pršelo či sněžilo nebo foukal silný vítr (tj. více než 75 km v hodině). O tomto bude proveden zápis v pracovním deníku, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací a toto prodlení trvá déle než 5 (pět) pracovních dnů, má se za to, že tyto práce byly provedeny a předány řádně a včas (tzv. náhradní předání).

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen vést běžný propisovací pracovní deník, do kterého bude zaznamenáván skutečný průběh prací. Zástupce objednatele zde může provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků.
2. Zhotovitel se zavazuje, v pravidelných intervalech minimálně jednou měsíčně, předkládat pracovní deník ke kontrole zástupci objednatele za účasti zástupce zhotovitele. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat zástupci objednatele též kdykoli na jeho vyzvání. Při každé kontrole pracovního deníku je zhotovitel povinen předat jeho kopii objednateli.
3. Kontrola prováděných prací bude objednatelem prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí prací provedených v kontrolovaném časovém období.
4. Na základě zápisu v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 (dvaceti čtyř) hodin od zjištění vady.
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci předmětu smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a nevhodný pro předmět smlouvy. Případná hnojiva, pesticidy a veškeré chemické přípravky použije zhotovitel jen v rozsahu platného povoleného užití. Pokud zhotovitel toto pravidlo poruší, je povinen provést na písemné vyzvání objednatele okamžitou nápravu, a bere na vědomí, že je povinen nést veškeré náklady s tím spojené a má odpovědnost za způsobené škody.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v pracovních dnech v době od 7:30 h do 18:30 h. O víkendech a svátcích mohou být práce prováděny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění předmětu smlouvy vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávnické plochy, nebude-li domluveno s objednatelem jinak. Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin na své náklady, eventuálně jejich odstranění zajistí objednatel na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů dohodly na tom, že původcem bioodpadu je objednatel. Vlastníkem při plnění smlouvy vzniklého bioodpadu bude tedy objednatel a tento bioodpad bude evidován v jeho prospěch. Odstranění a likvidaci bioodpadu však zajistí zhotovitel na své náklady, přičemž tyto náklady jsou již součástí jeho odměny. V případě ostatních odpadů sebraných v rámci sečí, vyhrabávání apod., je zhotovitel povinen tyto odstranit na své náklady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je

následně povinen doložit objednateli doklady o provedené likvidaci veškerého při plnění smlouvy vzniklého odpadu.

9. Zhotovitel je povinen provádět běžný úklid ploch zeleně, tj. vysbírání odpadků, vždy před každým plněním předmětu smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění předmětu smlouvy ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávňovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění předmětu smlouvy, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že zhotovitel nezajistí vyčištění těchto ploch nejpozději do 2 (dvou) kalendářních dnů, zajistí jejich vyčištění na náklady zhotovitele objednatel.
11. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí - hluk, prachové znečištění, ovlivnění dopravní situace apod. V případě plnění předmětu smlouvy v blízkosti zaparkovaných motorových vozidel zajistí zhotovitel ochranu těchto vozidel před poškozením, např. natažením ochranné plachty.
12. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s objednatelem na zlepšení stavu městské zeleně, maximálně využije při plnění předmětu smlouvy svých znalostí a při pohybu v místě plnění bude sledovat stav zeleně. Zjištěné skutečnosti a nedostatky zhotovitel neprodleně oznámí objednateli a provede o tom zápis do pracovního deníku nebo předávacího protokolu.
13. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, ponese veškeré s tím spojené vzniklé náklady na její odstranění zhotovitel.
14. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu smlouvy poškození nebo zničení dřevin či keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chemických přípravků atd.), je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned oznámit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Poškozené a zničené dřeviny či keře je zhotovitel povinen na své náklady fyzicky nahradit za předpokladu, že je to účelné. O účelnosti, rozsahu a termínu fyzické náhrady rozhodne objednatel na základě rozsahu poškození a velikosti poškozené nebo zničené dřeviny či keře.
15. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu smlouvy budou provádět osoby, které mají dostatečné zkušenosti a odborné znalosti potřebné k řádnému plnění předmětu smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění předmětu smlouvy proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 5.000.000,- Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
17. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.

7. PODDODAVATELÉ A PODDODÁVKY

1. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli před zahájením a kdykoli v průběhu plnění smlouvy pravdivý a úplný písemný seznam všech svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel měl předložit v rámci své nabídky v zadávacím řízení seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, včetně jejich identifikačních údajů a výše jejich podílu na plnění předmětu smlouvy, pokud mu v době podání nabídky byli známi. Zhotovitel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část plnění předmětu smlouvy jinému či zcela novému, než v seznamu zapsanému poddodavateli, vždy s takovým předstihem, aby odsouhlasení tohoto poddodavatele objednatelem v žádném případě nevedlo k prodlení s plněním předmětu smlouvy. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis částí předmětu smlouvy, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen.
3. Ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení oznámení jiného či zcela nového, než v seznamu zapsaného poddodavatele, objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez vážného důvodu.
4. Pokud objednatel nařídí zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.
5. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termíny plnění a výši odměny dle této smlouvy.
6. Pokud se jedná o změnu poddodavatele či jiné osoby, prostřednictvím níž zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí nový poddodavatel či jiná osoba rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady, což musí zhotovitel objednateli řádně prokázat. Zhotovitel si je současně vědom toho, že taková změna je možná jen ve výjimečných případech.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel bude odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby byl předmět smlouvy plněn řádně a včas. Zhotovitel se tímto zavazuje, že uhradí případnou škodu způsobenou některým jeho poddodavatelem při plnění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že tato významná činnost bude prováděna pouze zhotovitelem bez využití poddodavatelů: sekání trvalých travních porostů. V případě porušení tohoto závazku zhotovitele bude mít objednatel právo, krom uložení smluvní pokuty, také od smlouvy odstoupit.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY, BEZPEČNOST PRÁCE

1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně jím či některým jeho poddodavatelem způsobené při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za poučení a vybavení svých pracovníků příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami a za dodržování platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických a ekologických předpisů. Plnění tohoto závazku zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

9. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje na provedené plnění předmětu smlouvy tyto záruky:
 - a) u seče trvalých travních porostů poskytuje zhotovitel záruku v délce maximálně 10 (deset) kalendářních dnů ode dne předání plnění objednateli, a to podle klimatických podmínek, neboť za vlhkého a teplého počasí tráva rychle dorůstá a tím se mění stav seče.
 - b) u řezu živých plotů a keřů poskytuje zhotovitel záruku v délce maximálně 3 (tří) měsíců ode dne předání plnění objednateli, pokud řez nezaroste novými výhony.
 - c) u mulčování neobhospodařovaných ploch poskytuje zhotovitel záruku v délce maximálně 1 (jednoho) měsíce ode dne předání plnění objednateli.
2. Objednatel je povinen vady písemně (např. elektronicky e-mailem či datovou schránkou) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně (např. elektronicky e-mailem či datovou schránkou) oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
4. Zhotovitel se zavazuje, v případě reklamovaných vad, nastoupit k jejich odstranění ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů a v případě vad označených objednatelem za havarijní ve lhůtě 24 (dvaceti čtyř) hodin od obdržení reklamace, a to i v tom případě, že reklamaci neuznává, vyjma toho případu, že objednatel na základě zdůvodnění zhotovitele od uplatnění reklamace ustoupí písemným sdělením. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanoveném termínu nebo nebude-li vada odstraněna ve stanovené lhůtě, bude objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady sám na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v technologicky nejkratší možné lhůtě, nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů od nastoupení k jejímu odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V souvislosti s reklamačním řízením si smluvní strany pro účely komunikace dohodly tyto kontaktní osoby a kontaktní údaje:

Za objednatele:

██████████, telefon: ██████████;
e-mail: ██████████

Za zhotovitele:

██████████, tel. ██████████, e-mail: ██████████

7. Za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby, zvířaty, vlivem nepříznivých klimatických podmínek, popřípadě neodborným zásahem objednatele. Zhotovitel neručí za škody způsobené vandalstvím třetích osob.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, anebo že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím nezbytně vynaložené náklady, jež vynaložil v souvislosti s odstraňováním této reklamované vady.

10. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Pokud by stav předmětu smlouvy mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned a samostatně. Pokud zhotovitel odvrácení hrozícího nebezpečí nezajistí včas, bude objednatel oprávněn zajistit odvrácení hrozícího nebezpečí na náklady zhotovitele.
2. Veškeré pracovní nástroje a prostředky je zhotovitel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti zhotovitele vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Objednatel není povinen zajistit zhotoviteli skladovací prostory.
3. Zhotovitel je povinen používat k provádění prací vhodnou mechanizaci. Zhotovitel je dále povinen bez využití poddodavatelů provádět sekání trvalých travních porostů, viz také čl. 7 odst. 8 smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že vedoucí realizačního týmu, který bude zajišťovat řízení prováděných prací a vedení realizačního týmu, bude v průběhu provádění prací přítomen v místě plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy dodržovat povinnosti stanovené čestným prohlášením o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky a čestným prohlášením o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky, jež byla součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z těchto čestných prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do pracovního deníku.

11. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání provedených prací, které nebude zapříčiněno nepříznivými klimatickými podmínkami (viz čl. 5 odst. 7 smlouvy), je

objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a ten je povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a ten je povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání místa plnění, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, bude objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat a ten bude povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednu takovou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě, že zhotovitel při plnění předmětu smlouvy způsobí poškození nebo zničení dřevin či keřů a neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu či rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a ten je povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.
4. Za každé porušení povinnosti zhotovitele předem předložit objednateli ke schválení poddodavatele podle ustanovení čl. 7 odst. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a ten je povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Tento poddodavatel musí navíc bezodkladně jím prováděné práce ukončit a dále je již neprovádět.
5. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli a ten je povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti podle článku 7 odst. 8 smlouvy, kdy zde uvedená významná činnost nebude prováděna pouze zhotovitelem.
6. Zjistí-li objednatel porušení kterékoli povinnosti vyplývající z některého z čestných prohlášení podle článku 10 odst. 5 smlouvy, bude oprávněn účtovat zhotoviteli a ten bude povinen mu uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
7. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou některé řádně vystavené faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen mu zaplatit zákonný úrok z prodlení.
8. Smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy bude objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele vystavením daňového dokladu, který bude započten s vystaveným daňovým dokladem zhotovitele za plnění předmětu smlouvy.
9. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.
10. Veškeré pokuty, penále a další obdobné platby sankční povahy, které zhotovitel uhradí v souvislosti s přípravou a realizací předmětu smlouvy třetím osobám, jsou výlučně jeho záležitostí a nelze je v žádném případě přenášet na objednatele.

12. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek smlouvy" a očíslovaným pořadovým číslem, nestanoví-li tato

smlouva jinak. K platnosti dodatků smlouvy je nutná dohoda smluvních stran o celém obsahu. Při případné změně závazku z této smlouvy bude postupováno v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ a této smlouvy.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele, a to minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během období ½ (půl) roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností objednatelem vždy písemně upozorněn. Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje zejména nekvalitní či neodborné provádění prací, nesplnění prací v daném termínu a poškozování majetku objednatele nebo třetích osob v průběhu provádění prací.
4. V případě porušení závazku zhotovitele, podle článku 7 odst. 8 smlouvy, realizovat zde uvedenou část plnění předmětu smlouvy bez využití poddodavatelů, může objednatel, krom uložení smluvní pokuty, také od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel může v souladu s ustanovením § 223 odst. 1 ZZVZ smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v ustanoveních § 222 ZZVZ.
6. Objednatel může v souladu s ustanovením § 223 odst. 2 ZZVZ smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
7. Objednatel může v souladu s ustanovením § 223 odst. 4 ZZVZ smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že zhotovitel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle ustanovení § 48a ZZVZ.
8. Podle ustanovení § 223 odst. 3 ZZVZ může objednatel závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o zhotoviteli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

Vznik některé z výše uvedených skutečností je dotčená smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících ji k odstoupení od smlouvy.

10. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nedodrží splatnost řádně vystavených faktur přinejmenším za období 2 (dvou) po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne. Tím není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvený zákonný úrok z prodlení.
11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 Občanského zákoníku.
12. Nesouhlasí-li jedna smluvní strana s důvodem odstoupení, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení písemně sdělit druhé smluvní straně. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Pokud se smluvní strany ani pokusem o smír na odstoupení od smlouvy nedohodnou, rozhodne o platnosti odstoupení soud.
13. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě - doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem nebo datovou schránkou. Během výpovědní lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání závazků, přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět smlouvy až do doby ukončení smlouvy.
14. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sepiší smluvní strany protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy, stav nedokončeného předmětu smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného předmětu smlouvy. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedeného předmětu smlouvy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty provedeného předmětu smlouvy. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
15. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
16. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
17. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).
18. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
19. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a ZZVZ.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.
2. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu příslušného místa sídla objednatele.
3. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené odměny za plnění smlouvy.
7. Zhotovitel si je vědom toho, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace předmětu smlouvy, zejména je povinen poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k předmětu smlouvy, účetní doklady a vysvětlující informace. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků vztahují. Zhotovitel je povinen při provádění veřejnosprávní kontroly v potřebné míře spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.

10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

14. PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Chrastava na jejím zasedání, které se konalo dne 29. 7. 2024 a to usnesením č. 2024/12/VI, bod2).

V Chrastavě 22. 8. 2024

V Praze 15. 8. 2024

objednatel
Ing. Michael Canov, starosta města

zhotovitel
Ing. Tomáš Kolinger, člen správní rady
TV Facility Group, a.s.

Položkový rozpočet

Veřejný zadavatel:

Město Chrastava

sídlo: 463 31 Chrastava, náměstí 1. máje 1

IČO: 00262871

Název zakázky: Chrastava – údržba městské zeleně v letech 2025 - 2028

Veřejná zakázka je zadávána v nadlimitním režimu, v otevřeném řízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikace dodavatele:

Obchodní firma (název)¹: TV Facility Group, a.s.

sídlo: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice

IČO:24724815

Popis položky (druh prací)	Četnost (intenzita údržby za 1 rok)	Jednotka	Cena za jednotku v Kč bez DPH	Celková výměra ploch (rozsah prací v m ²)	Cena celkem v Kč bez DPH = četnost x cena za jednotku x celková výměra ploch
Sekání trvalých travních porostů	6 x	m ²	2,00	147 725	1 772 700,00
Údržba živých plotů a keřů	3 x	m ²	12,00	13 007	468 252,00
Mulčování neobhospodařovaných ploch	6 x	m ²	0,90	60 435	326 349,00
Celková nabídková cena za 1 rok předpokládaného objemu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH					2 567 301,00
Celková nabídková cena za 4 roky předpokládaného objemu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH					10 269 204,00

¹ Žlutě vyznačené pasáže a tabulku (prázdné buňky), podle v tabulce a níže uvedených instrukcí, vyplní dodavatel. Dodavatel doplní v předloženém položkovém rozpočtu:

- jednotkové ceny jednotlivých položek v Kč bez DPH;
- celkové ceny jednotlivých položek v Kč bez DPH za 1 (jeden) rok předpokládaného objemu plnění veřejné zakázky, které dodavatel vypočte jako násobek hodnot četnosti (intenzity údržby za 1 rok), ceny za jednotku v Kč bez DPH a celkové výměry ploch jednotlivých položek;
- celkovou nabídkovou cenu za 1 (jeden) rok předpokládaného objemu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH, kterou dodavatel vypočte jako součet celkových cen jednotlivých položek v Kč bez DPH za 1 (jeden) rok předpokládaného objemu plnění veřejné zakázky;
- celkovou nabídkovou cenu za 4 (čtyři) roky předpokládaného objemu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH, kterou dodavatel vypočte jako 4x (čtyřnásobek) celkové nabídkové ceny za 1 (jeden) rok předpokládaného objemu plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

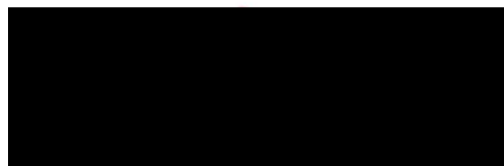
Jednotkové ceny jednotlivých položek dodavatel ocení v souladu se zadávacími podmínkami a budou obsahovat veškeré náklady na plnění veřejné zakázky, které při dané činnosti vzniknou a které s ní přímo souvisí, tj. včetně nákladů spojených s nakládáním se vzniklým odpadem a jeho odstraněním, případně jiné náklady, které dodavateli vzniknou z povinností uložených smlouvou a oceňované položky se týkají.

Při oceňování položkového rozpočtu dodavatel dodrží strukturu položkového rozpočtu, ocení bez výjimek veškeré položky určené k ocenění a dodrží obsahovou náplň položkového rozpočtu, přičemž v něm nebude upravovat ani slučovat jednotlivé položky ani výměry.

Jako účastník zadávacího řízení výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Chrastava – údržba městské zeleně v letech 2025 – 2028“ předkládám výše uvedený a mnou oceněný položkový rozpočet. Prohlašuji, že jednotkové ceny jednotlivých položek jsem ocenil v souladu se zadávacími podmínkami a tyto obsahují veškeré náklady na plnění výše uvedené veřejné zakázky, které při dané činnosti vzniknou a které s ní přímo souvisí, tj. včetně nákladů spojených s nakládáním se vzniklým odpadem a jeho odstraněním, případně jiné náklady, které mně vzniknou z povinností uložených smlouvou a oceňované položky se týkají.

Při oceňování položkového rozpočtu jsem dodržel strukturu položkového rozpočtu, ocenil jsem bez výjimek veškeré položky určené k ocenění a dodržel jsem obsahovou náplň položkového rozpočtu, přičemž jsem v něm neupravoval ani neslučoval jednotlivé položky ani výměry.

V Praze



Ing. Tomáš Kolinger, člen správní rady
TV Facility Group, a.s.