

SMLOUVA O DÍLO č.: 224040

ZAKÁZKA č.: 2240808

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Městské kulturní středisko Nový Jičín

VYSOT, s.r.o.,

příspěvková organizace (MěstKS)

zast. Ing. Petr Hruška

Zast.ing. Ondřej Rečka

Ulice: Masarykovo náměstí 32/20

Místo: **741 01 Nový Jičín**

742 53 KUNÍN 105

DIČ: CZ47998261

CZ25825526

IČO: 47998261

Bank.spojení:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení - §2586 a násl. Občanského zákoníku následující smlouvu o dílo na provedení stavebních prací-včetně dodávky zboží, dále jen „smlouva“:

Předmět dodávky:

Výměna stávajících oken na budově Masarykovo náměstí 32/20 Nový Jičín – viz. CN jež tvoří přílohu č. 1.

Datum: 27. srpna 2024

Termín dodání: do 31. října 2024

Místo plnění: Nový Jičín

Záruční doba: Zhotovitel poskytuje záruku na okna pět let a na ostatní výrobky a provedené práce poskytuje záruku v délce 24 měsíců.

Cena díla:

Sjednaná cena celkem: **219 291,- Kč,** Slovy: dvěstědevatenácttisícdvěstědevadesátjednakorunčeských

Z toho: cena dodávky: **219 291,- Kč,** DPH 12%: **přenesená daňová povinnost**

Platební podmínky:

Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit smluvní cenu podle této smlouvy zhotoviteli takto:

Záloha: **0,- Kč,**

Doplatek: **219 291,- Kč,**

splatnost: do 10ti dnů od podpisu smlouvy

splatnost: do 10ti dnů po předání díla

3 0 08 2024

3 0 08 2024

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Přílohy: číslo: listů: název:
1, 3 Cenová nabídka – NS24-735, specifikace dodávky

**Platné ve spojení s všeobecnými obchodními podmínkami VYSOT, s.r.o. (str. 2)
Registrace VYSOT, s.r.o. – Obchodní rejstřík KS v Ostravě, oddíl C, vložka 19640**

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY VYSOT, S.R.O.

Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo - dále jen „smlouva“

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je dodávka zboží a prací, které jsou určeny co do druhu, množství, termínu dodávek a ceny ve smlouvě, nebo jejich přílohách. Podmínkou pro uzavření smlouvy je vzájemné odsouhlasení technického řešení zakázky, stanovení celkového množství, závazných cen a stanovení časové lhůty potřebné pro splnění zakázky. Tyto záležitosti doplňuje specifikace jednotlivých pozic.

1.2. Všechna okna a dveře se posuzují a kreslí při pohledu zevnitř - kromě dveří ven otvíravých - není-li v popisu konkrétní specifikace.

1.3. Změny oproti sjednaným podmínkám dle kupní smlouvy a specifikací pozic budou realizovány pouze před začátkem výroby, se změnou kupní ceny. Pokud již bylo s výrobou započato (dodávka skla, kování apod.), budou náklady na dodatečné změny zaplacený před provedením změn a budou účtovány samostatně.

Čl. 2 - Kupní cena, cena díla

2.1. Cenou se rozumí cena zboží, popřípadě cena díla podle smlouvy. Objednatel se smlouvou zavazuje převzít práce jejichž rozsah je stanoven smlouvou a zaplatit za provedení těchto prací zhotoviteli cenu, ve smlouvě sjednanou.

Čl. 3 - Platební podmínky

3.1. Objednatel je povinen dodržet platební podmínky sjednané ve smlouvě, dodržet termíny splatnosti jednotlivých zálohových plateb a také dodržet termín splatnosti konečného vyúčtování - daňového dokladu.

3.2. Nebudou-li dodrženy platební podmínky (úhrada sjednaných záloh) nebude započato se zajišťováním předmětu díla sjednaného smlouvou (1. záloha), popřípadě nebude přistoupeno k vlastní montáži (2. záloha). Současně s tím dojde ke změně dodacích podmínek - zejména termínu dodání - sjednaných smlouvou.

Čl. 4 - Smluvní pokuty

4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny za každý den prodlení.

4.2. V případě prodlení objednatel s placením ceny díla sjednané ve smlouvě, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny za každý den prodlení až do úplného zaplacení. Jestliže nebude kupní cena - cena díla zaplacená do 60-ti dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na 0,5% ze sjednané ceny za každý den prodlení.

Čl. 5 - Výhrada vlastnictví

5.1. Dodané zboží - dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele a odklad nabytí vlastnického práva objednatel ke zboží trvá do doby, než objednatel zaplatí celou jeho cenu sjednanou ve smlouvě.

Čl. 6 Dodací podmínky

6.1. Zhotovitel dodá objednateli zboží, nebo provede dílo v dodacích lhůtách (termínech) sjednaných ve smlouvě.

6.2. V případě, že objednatel nezaplatí zálohy v termínech sjednaných ve smlouvě dle bodu 3.2. všeobecných obchodních podmínek, přestává být závazná dodací lhůta dle smlouvy a bude stanovena nová dodací lhůta písemným dodatkem ke smlouvě, nebo bude termín dodávky posunut vždy o kalendářní týden s dalším započatým týdnem prodlení úhrady zálohové platby.

6.3. Dílčí plnění je přípustné, je - li tato skutečnost sjednána ve smlouvě.

6.4. Místo plnění je sjednáno na titulní straně smlouvy.

Čl. 7 Přechod nebezpečí škody

7.1. Nebezpečí škody na zboží přechází na objednatel v době, kdy převzeme zboží od zhotovitele (dodávka zboží bez dopravy), předáním zboží objednateli (dodávka s dopravou), nebo předáním díla (dodávka zboží včetně dopravy, montáže a dalších prací s provedením díla spojených).

7.2. Škoda na zboží nebo díle, která vznikla po přechodu nebezpečí škody na zboží nebo díle dle bodu 7.1. všeobecných obchodních podmínek na objednatel, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednanou kupní cenu dle smlouvy, ledaže ke škodě došlo v důsledku porušení povinností prodávajícího.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že po zhotovení díla - nejpozději však do termínu sjednané doby plnění - vyzve objednatel k předání a převzetí díla, o čemž obě smluvní strany mohou sepsat zápis.

Čl. 8. Záruky

8.1. Zhotovitel je povinen dodat zboží - provést dílo v objemu, kvalitě a provedení podle smlouvy a objednávky, kde je toto přesně specifikováno.

8.2. Zhotovitel poskytuje záruku na dodané zboží - předmět díla po dobu 24 měsíců, není-li ve smlouvě určeno jinak. Na dodávku oken TWW poskytuje záruku v souladu se všeobecnými obchodními podmínkami TWW s.r.o.,

8.3. Vady na dodaném zboží - díle, musí objednatel písemně reklamovat ihned při převzetí zboží - díla, nebo v době záruky neodkladně po jejich zjištění. Jestliže tuto povinnost nesplní, práva ze záruky zanikají.

8.4. V případě výskytu vady, která znamená porušení smlouvy nepodstatným způsobem, provede odstranění vady zhotovitel a to buď opravou, nebo výměnou vadné součásti, přičemž volba způsobu odstranění vady přísluší zhotoviteli.

8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným způsobem používání dodaných výrobků, dále neodpovídá za vady způsobené opravami a úpravami zboží - předmětu díla prováděním úprav nebo oprav objednatel, popřípadě třetí osobou.

8.6. Uplatňovat práva z vad je oprávněn pouze kupující.

Čl. 9. Okolnosti vylučující odpovědnost

9.1. Odpovědnost stran za částečné, nebo úplné neplnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pokud vyšší moc působí po dobu nepřesahující 90 kalendářních dnů, jsou strany povinny splnit závazky vyplývající ze smlouvy, jakmile účinky vyšší moci pominou, přičemž dodací lhůty a všechny ostatní lhůty se dohodnou v dodatku ke smlouvě. Za vyšší moc nelze pokládat zpoždění dodávek od subdodavatelů, výluky, stávky a pod.,

Čl. 10. Doložka o obligačním statutu

10.1. Práva a povinnosti smluvních stran, právní vztahy z ze smlouvy vyplývající, vznikající a s ní související, se řídí dle Obchodního nebo Občanského zákoníku České republiky.

Čl. 11. Doložka o příslušnosti soudu

11.1. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodnuty výlučně a s konečnou platností Obchodním soudem dle platných právních předpisů České republiky.

11.2. Strany se zavazují, že splní vykonatelný rozsudek soudu.

Čl. 12. Uzavírací doložka

Obě strany se zavazují neposkytnout a nezveřejňovat žádné informace získané při obchodním jednání s druhou stranou.

Čl. 13. Právo odstoupit od smlouvy

13.1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, a, Když se pro prodávajícího stalo plnění smluvních podstatných povinností zcela nemožným,

b, V dalších případech ujednaných v této smlouvě.

13.2. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy,

a, Když kupující nezaplatí smlouvenou zálohu na kupní cenu - cenu díla, dle bodu 3.2. těchto všeobecných obchodních podmínek, do 30-ti dnů po uplynutí ujednané platební lhůty.

Čl. 14. Všeobecná ujednání

14.1. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence.

14.2. Všechny nároky musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu. Alternativně lze použít i fax.

14.3. Jakékoliv změny nebo dodatky smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran.

Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy.

14.4. Smluvní pokuty sjednané smlouvou se hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou může oprávněná smluvní strana uplatňovat a vymáhat samostatně.

14.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 po jejím podpisu.

14.6. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy, na které jsou odkazy v textu smlouvy.

Čl. 15. Závazky objednatel podmiňující provedení díla zhotovitelem

15.1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak je objednatel povinen:

a, připravit stavební otvory v dohodnutém termínu pro montáž tak, aby byly volně přístupné (schodiště, lešení, vyklizení místnosti a pod.), upravit jejich rozměr tak aby byly v toleranci +2 až +4 cm v každém rozměru (šířka - výška),

b, umožnit zhotoviteli provedení díla v termínu podle jeho požadavků, nejpozději 7 kalendářních dnů před termínem ukončení sjednaným ve smlouvě. Nebude-li objednatel schopen zabezpečit přípravu staveniště - stavebních otvorů v termínu dle tohoto článku a nebude-li dohodnuto jinak, může zhotovitel požadovat úhradu ztrát vzniklých v této souvislosti - v tomto případě se zhotovitel nedostává do prodlení při plnění předmětu smlouvy - termín ukončení díla bude nově stanoven podle volné montážní kapacity zhotovitele,

c, umožnit zhotoviteli odběr el. energie 220v, 10A, ve vzdálenosti max. 20 m od místa montáže,

d, po dohodě se zhotovitelem zajistit samostatnou uzamykatelnou místnost pro uložení montážního materiálu, nářadí a pro skladování dosud nenamontovaných prvků, jež jsou součástí dodávky dle smlouvy,

15.2. Převzetí díla nebo jeho části potvrdí objednatel svým podpisem v předávacím protokolu, nebo v pracovním výkaze montážní skupiny provádějící montáž neprodleně po ukončení díla, nebo jeho části,

15.3. Drobné závady, které nemají vliv na funkčnost předmětu díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla a budou odstraněny na základě zápisu o převzetí díla, popřípadě na základě řádného reklamačního řízení.

Čl. 16. Závěrečná ustanovení

16.1. Dodané zboží (zejména dřevěné výrobky, jako EURO okna, dveře a pod.) je nutno chránit před vlivy povětrnosti a mělo by být skladováno při nízké vlhkosti. Při pracích, které jsou podmíněny mokřím procesem je nutno okenní křídla demontovat a uložit v suchém prostoru, jinak není vyloučena jejich deformace způsobená velkou vlhkostí.

16.2. Vzhledem k tomu, že dřevo je přirozeně rostoucí surovina, může při provádění konečné povrchové úpravy nastat odchylka v barvě a odstínu v důsledku různého příjmu barvy v jednotlivých kusech dřeva. Toto není důvod k reklamaci ani k poskytnutí slevy. Je výslovně poukázáno na vlastnosti dřeva a vlastnosti povrchové úpravy.

16.3. Drobné zástipky v profilu okna jsou povoleny.

16.4. Suky do průměru 6 mm v četnosti 1ks/1bm jsou povoleny.

16.5. Kování výrobků je nutno chránit před znečištěním - zejména při konečné úpravě ostění.

16.6. Krycí folie plastových oken jsou určeny zejména pro ochranu plastového profilu při výrobě oken - neslouží k ochraně oken při provádění stavebních prací - nejpozději do 3 týdnů po montáži oken mají být odstraněny - nebezpečí neodstranitelného přilnutí pásy k plastovému profilu, zejména na místech silně exponovaných slunečním zářením.