

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,  
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,  
*jako prodávající a strana oprávněná ze zřízení služebnosti (dále jen prodávající a strana oprávněná)*

a

**JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice**,  
se sídlem České Budějovice, České Budějovice 7, Pražská tř. 2176/65, PSČ 370 04,  
**IČO 00031852, DIČ CZ00031852**,  
zastoupené předsedou představenstva Ing. Bořivojem Marxtem a místopředsedou představenstva a  
generálním ředitelem Ing. Jaroslavem Froulíkem,  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl Dr., vložka 224,  
*jako kupující a strana povinná ze zřízení služebnosti (dále jen kupující a strana povinná)*

uzavírají tuto

## ***kupní smlouvu***

a

### ***smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě***

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem **stavební parcely č. 2259** o výměře 557 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště) a **pozemkových parcel č. 1535/2** o výměře 963 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a **č. 1535/7** o výměře 306 m<sup>2</sup> (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6530-202/2016 ze dne 16.01.2017, potvrzeným katastrálním úřadem dne 23.01.2017 pod číslem PGP-49/2017-305, který vyhotovil Ing. Jan Fous – GEOTERC, Lidická 271, České Budějovice 370 07, byl ze stavební parcely č. 2259 oddělen díl „c“ o výměře 186 m<sup>2</sup>, dále byl z pozemkové parcely č. 1535/2 oddělen díl „b“ o výměře 99 m<sup>2</sup> a z pozemkové parcely č. 1535/7 byl oddělen díl „a“ o výměře 173 m<sup>2</sup> vše k. ú. Písek. Díly „a“, „b“ a „c“ jsou spolu s dílem „d“, který je ve vlastnictví kupujícího, určeny ke sloučení do nové pozemkové parcely č. 1535/8 k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je **část stavební parcely č. 2259 díl „c“, část pozemkové parcely č. 1535/2 díl „b“ a část pozemkové parcely č. 1535/7 díl „a“ vše k. ú. Písek**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 6530-202/2016 ze dne 16.01.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **část stavební parcely č. 2259 díl „c“, část pozemkové parcely č. 1535/2 díl „b“ a část pozemkové parcely č. 1535/7 díl „a“ vše k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, celkem za **137.400,- Kč** (slovy: jednototřicetsedmtisícčtyřista korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující si je vědom toho, že se na kupovaných nemovitostech nachází vodovod pro veřejnou potřebu PE 100, dále podzemní vedení NN a nízkotlaký plynovod (NTP) NTL přípojka a současně prohlašuje, že se dobře seznámil s **Vyjádřením ČEVAKu, a. s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice ze dne**

16.10.2013, zn. O13020003527, dále s Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 08.10.2013, zn. M18391-Z051331163 a s Vyjádřením o existenci plynárenského zařízení v provozování E.ON Česká republika, s. r. o. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 15.10.2013, zn. 7733/13.

Kupující touto smlouvou kupuje část stavební parcely č. 2259 díl „c“, část pozemkové parcely č. 1535/2 díl „b“ a část pozemkové parcely č. 1535/7 díl „a“ vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupovaných nemovitostí, a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 2. tohoto článku.

### III.

Celková kupní cena ve výši **166.254,- Kč vč. DPH** bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Písek, č. ú. 7563770297/0100, VS 3483913137 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Na základě přijaté platby vystaví prodávající daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však Kč 2.000,--. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

### IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující sjednanou kupní cenu neuhradí v termínu, jak je stanoveno v článku III. Odstoupení musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

### V.

- 1. Strana povinná** se na základě této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1535/8 o výměře 470 m<sup>2</sup> k. ú. Písek.
- 2. Strana oprávněná** je vlastníkem stavby vodovodního řadu pro veřejnou potřebu, včetně obslužného zařízení, která je uložena na pozemkové parcele č. 1535/8 k. ú. Písek.
- 3. Strana povinná bezúplatně zřizuje** a touto smlouvou **již zřídila** ve prospěch strany oprávněné služebnost inženýrské sítě práva uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu včetně obslužného zařízení a práva přístupu za účelem provádění oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení, dále práva provádět na vodovodním řadu včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti na pozemkové parcele č. 1535/8 k. ú. Písek.
- 4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě** je právo strany oprávněné vstupovat na pozemkovou parcelu č. 1535/8 k. ú. Písek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení pro veřejnou potřebu. Strana oprávněná může na základě právního vztahu přenést možnost vstupu na pozemkovou parcelu č. 1535/8 k. ú. Písek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení i na pracovníky ostatních subjektů.
- 5. Strana povinná** se touto smlouvou zavazuje strpět uložení stavby vodovodního řadu včetně obslužného zařízení na pozemkové parcele č. 1535/8 k. ú. Písek a umožnit přístup pracovníkům strany oprávněné na tuto pozemkovou parcelu za účelem provedení oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení a respektovat ochranné pásmo vodovodního

řadu dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů nebo dle právního předpisu, který tento zákon v budoucnu nahradí.

6. Dále se **strana povinná** touto smlouvou zavazuje nezřizovat stavby ani nevysazovat stromové porosty na části pozemkové parcely č. 1535/8 k. ú. Písek a to v koridoru vyznačeném geometrickým plánem č. 6548-308/2016 ze dne 09.12.2016 a zdržet se i dalších činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.
7. **Strana oprávněná** tímto závazek strany povinné - vlastníka pozemkové parcely č. 1535/8 k. ú. Písek přijímá bez výhrad a vlastník výše zmíněné nemovitosti je povinen toto právo trpět.
8. **Strana oprávněná** se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a odborných revizích vodovodního řadu včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné - vlastníka pozemkové parcely č. 1535/8 k. ú. Písek a vstup na jeho pozemek mu předem včas oznámí. Po skončení prací uvede strana oprávněná tyto pozemky na své náklady do původního stavu a dojde-li činností strany oprávněné ke vzniku škody na majetku strany povinné, je strana oprávněná povinna škodu neprodleně uhradit a poškozenou část nemovitosti uvést na svůj náklad do původního stavu.

## VI.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitostem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitostmi.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

Služebnost inženýrské sítě, jak je uvedeno v čl. V. této smlouvy, vzniká vkladem této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že mají-li nastat právní účinky této smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená v této smlouvě.

## VII.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

## VIII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisu na městském úřadě Písek) i návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

## IX.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající jedno vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se

zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

**X.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne ....11.07.2017....

V Písku dne ...23.05.2017.....

**Mgr. Eva Vanžurová**  
*starostka*

**Ing. Bořivoj Marxt**  
*předseda představenstva*

**Ing. Jaroslav Froulík**  
*místopředseda představenstva  
a generální ředitel*

*Vyvěšeno na úřední desku dne 18.01.2017*

*Sejmuto z úřední desky dne 06.02.2017*

*Schváleno v radě města dne -*

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 19.09.2013 – č. 190/13, 06.03.2014 – č. 35/14, 02.03.2017 -  
č. 51/17, 29.06.2017 – č. 162/17*

13-137