

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2657006924

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech XXX ředitelem regionální správy majetku Praha
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
zastoupena ve věcech XXX
technických: XXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: 2657006924

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Architectura z.s.
sídlo: Kovanecká 2116/26, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 27017923
DIČ: CZ27017923
Zastoupena: XXX
ID datové schránky h9uhkqw

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Dne 22.05.2024 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č.2657006924, na prostor sloužících k podnikání, sklad podej 1S01, který se nacházejí na pozemku p.č. 4481/1 s budovou č.p. 2200 vše v k.ú. Žižkov (č. ČSÚ: 727415), obec Praha, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9981. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000117183, (objekt v SAP 1000/1/321). Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je změna doby nájmu. Platnost dodatku nastává podpisem oběma smluvními stranami s účinností ode dne uveřejnění dodatku v registru smluv.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

VI. Doba nájmu

1. Doba trvání nájemní smlouvy se sjednává na dobu určitou a to do 30.09.2024

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň)
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Architectura z.s.

České dráhy a.s.

.....
XXX

XXX

.....
XXX

XXX