

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen obč. zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- | | |
|-----------------------------|---|
| Zastoupený | Ing. arch. Martinem Laštovičkou,
náměstkem primátora |
| Oprávněná k podpisu smlouvy | Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO - MMJ |
| IČO: | 002 86 010 |
| DIČ: | CZ00286010 |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava |
| Číslo účtu: | 5002072/0800 |
- I.2. Zhotovitel: **Klim&chlad s.r.o.**, Štěpánská 310/4b, Trnitá, 602 00 Brno
- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Zastoupený | Janem Fasurou, jednatelem |
| Zápis v obchodním rejstříku: | vedený Krajským soudem v Brně |
| Oddíl: C | Vložka: 97585 |
| IČO: | 057 23 019 |
| DIČ: | CZ05723019 |
| Bankovní spojení: | Raiffeisenbank a.s. |
| Číslo účtu: | 75591044/5500 |
- I.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele: Bc. Ondřej Stránský
Aleš Zabloudil
za zhotovitele: Jan Fasura

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

II.2.

„ Veřejné sportoviště pro lední sporty v ul. Tyršova, Jihlava – Výměna čerpadla KTB - ETB technologie chlazení “

- II.3. Rozsah prací: dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 23.8.2024. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými subdodavateli.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy – říjen 2024.
- III.2. Práce budou dokončeny: **do 30.12.2024.**

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

Cena díla celkem bez DPH: 174.650,- Kč

DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se dle § 5) odst.3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Faktura bude vystavena po předání díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů a bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy, datovou schránkou nebo e-mailem na epodatelna@jihlava-city.cz.
- V.4. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 70 % z ceny díla, t.j. 122.255,00 Kč bez DPH na základě faktury vystavené objednatelem. Po úhradě zálohy vystaví zhotovitel v souladu s daňovými předpisy daňový doklad k této faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. Splatnost zálohové faktury je 14 dní ode dne vystavení. Zálohová faktura bude vyúčtována v rámci poslední faktury.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků převímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.

- VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jehož výkonem byl objednavatelem pověřen pracovník Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy pan Ondřej Stránský, který je oprávněn:
- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
- při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
 - při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
- VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
- VII.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů.
- VII.6. **Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.**

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

VIII.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 28.8.2024

V Brně dne: 2.9.2024

.....
(Objednatel)

.....
(Zhotovitel)