



UZSVM/H/74083/2024

Čj.: UZSVM/H/45034/2024-HPUM

**Národní pedagogický institut České republiky
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)**

státní příspěvková organizace

se sídlem Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Jupa, ředitel

IČO: 45768455

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,

na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/H/45034/2024-HPUM

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

pozemky:

- **stavební parcela č. 9305**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., hodnota v účetní evidenci 148.374,00 Kč, jejíž součástí je stavba: bez čp/če, garáž, hodnota v účetní evidenci 109.344,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 180/2**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond, včetně součástí a příslušenství, tj. zpevněného povrchu, trvalých porostů, umělého jezírka a oplocení se vstupní brankou a vjezdovou bránou, hodnota v účetní evidenci 675.982,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 182/1**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond, včetně součástí a příslušenství, tj. zpevněného povrchu a oplocení, hodnota v účetní evidenci 348.508,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 182/9**, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, včetně součástí, tj. zpevněného povrchu, hodnota v účetní evidenci 86.579,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 13592 pro katastrální území a obec **Pardubice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice (**dále jen „předávaný majetek“**).

2. Předávající je příslušný hospodařit s předávaným majetkem na základě smlouvy o předání majetku státu ze dne 21. 12. 2004.

Čl. II.

1. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání předávaného majetku.
2. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho nepotřebnosti Rozhodnutím o trvalé nepotřebnosti majetku státu ze dne 12. 7. 2023, č. j.: NPICR-365/2023/11-3 a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
3. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku s výjimkou technické zprávy ke garáži pro 3 osobní auta, která je součástí pozemku – st. p. č. 9305 v k. ú. Pardubice.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že předávané pozemky – p. p. č. 182/1 a p. p. č. 182/9 jsou zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy pro oprávněné pozemky – st. p. č. 362/1 a st. p. č. 362/4 dle smlouvy o věcném břemeni ze dne 18. 8. 1993 (právní účinky vkladu ke dni 5. 4. 1994).
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu či smlouva o pachtu.
6. Předávající prohlašuje, že k užívání předávaného majetku nemá žádné doklady.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Pardubice.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je dotčen vedením inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, el. vedení, plynovod, teplovod a sdělovací vedení).
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

Tato smlouva nepodléhá ve smyslu ustanovení § 17 odst. 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. schválení zřizovatelem předávajícího – Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 12. 8. 2024

V Hradci Králové dne 8. 7. 2024

**Národní pedagogický institut
České republiky**

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel
(předávající)

.....
JUDr. Michal Voťhel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
(přejímající)

Příloha ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/H/45034/2024-HPUM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Technická zpráva ke garáži pro 3 osobní auta ze dne 18. 5. 1995.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Nepředávají se.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem – kopie**
Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku státu ze dne 12. 7. 2023, včetně údaje o účetní hodnotě pozemků a stavby bez čp/če (garáž)