

Příkazní smlouva na zajištění výkonu technického dozoru investora

uzavřená podle § 2430 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Obec Přerov nad Labem

se sídlem: Přerov nad Labem čp. 38, 289 16 Přerov nad Labem
IČ: 00239682

Zastoupená starostou obce panem Jiřím Benešem
(dále jen „Příkazce“) na straně jedné,

a

BUNG CZ s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10
IČO: 274 54 576

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. /č.ú. 2040554170/5500

e-mail: info@bung.cz

telefon: 778 973 702

(dále jen „Příkazník“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu Příkazníka je Příkazník povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY

6. Účelem smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora při realizaci výstavby budovy pro umístění mateřské školy a dětských skupin v obci Přerov nad Labem.
7. Příkazce současně informuje Příkazníka a Příkazník bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat technický dozor investora (dále také „TDI“) při realizaci novostavby budovy v rámci projektu „Výstavba mateřské školy a dětských skupin“, dotovaného z programu Národního plánu obnovy, komponenty 3.3 Výzva č. 31_22_045 Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona č. 247/2014 Sb., podle podmínek veřejné zakázky se stejným názvem, projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení, a to podle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované architekty Ing. arch. Petrem Uhlířem a Ing. arch. Martinem Štroufem,
 - požadavků dotčených organizací,
 - stavebního povolení.
2. Příkazník je povinen pro Příkazce v rámci výkonu inženýrské činnosti zejména provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
 - a) Seznámení se s podklady, podle kterých se stavba realizuje, zejména s obsahem projektové dokumentace, smlouvy o dílo a stavebního povolení.
 - b) Plnění povinností stavebníka dle § 165 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
 - c) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
 - d) Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho subdodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
 - e) Kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
 - f) Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
 - g) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
 - h) Projednání dodatků a změn projektu, tj. dodatků a změn projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby a vyžadují schválení Příkazce. Projednání bude prováděno zejm. s administrátorem projektu a dotace, zhotovitelem stavby, objednatelem a jeho právním zástupcem, případně poskytovatelem dotace a bude prováděno s dostatečným časovým předstihem před plánovaným provedením změn. Bez vyjádření výše uvedených subjektů není možné změny provést ani zahájit jejich provádění.

- i) Bezodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
- j) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
- k) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, souladu se skutečností a souladu s položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě Příkazci.
- l) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
- m) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- n) Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace.
- o) V součinnosti s koordinátorem BOZP Příkazce kontrola řádného uskladnění materiálu, konstrukcí a strojů na staveništi, dodržování BOZP pracovníky zhotovitele i pracovníky subdodavatelů zhotovitele.
- p) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
- q) Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - Příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
- r) Vyžádání a převzetí od zhotovitele doklady, které prokazují kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, protokoly apod.).
- s) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
- t) Uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- u) Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
- v) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
- w) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.
- x) Kontrola předávané stavby nebo její části.
- y) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí.
- z) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.

- aa) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech.
 - bb) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
 - cc) Zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem.
 - dd) Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů v potřebných intervalech, nejméně však 1x týdně. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán Příkazci nejpozději do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne v elektronické podobě na e-mail.
 - ee) Min. 3 x týdně se bude vyskytovat na staveništi, předpokládaná celková časová náročnost práce TDI je 15 hodin týdně.
 - ff) Zajištění podrobné fotodokumentace stavby včetně popisu a její předání příkazci.
 - gg) Konzultační činnost ve vztahu k zainteresovaným subjektům na zhotovení díla včetně členů projektového týmu a zaměstnancům poskytovatele dotace – účast na všech kontrolách poskytovatele dotace na místě stavby, neprodlené poskytování písemných vysvětlení zaměstnancům poskytovatele dotace přímo nebo prostřednictvím administrátora projektu a součinnost i po kolaudaci až do finančního ukončení projektu.
 - hh) Součinnost při provedení konečného vyúčtování stavby.
 - ii) Součinnost v rámci kolaudačního řízení.
 - jj) Koordinace se zhotovitelem stavby a dodavatelem v rámci veřejných zakázek na dodávky gastro vybavení a inventáře, kontrola dodání plnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 4. Příkazník se zavazuje k případné Příkazcem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.
 5. Součástí předmětu plnění jsou i služby blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu služeb a o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, Příkazník měl nebo mohl vědět.

III. Doba a místo plnění

1. Dle časového plánu, který vychází z údajů poskytnutých Příkazcem, Příkazník zahájí svoji činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příkazník bude poskytovat služby podle článku II. této smlouvy, nebude-li shora jmenovanými smluvními stranami dohodnuto jinak, provádět do převzetí hotové stavby včetně dodávek interiéru a gastro vybavení Příkazcem a odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby (pokud byla stavba převzata s vadami) nebo do odstranění poslední vady z kolaudačního řízení. Předpoklad ukončení kolaudačního řízení je v měsíci říjen 2025.
3. Místem realizace je objekt Základní školy a mateřské školy v Přerově nad Labem čp. 112, parc. č. 114/22, 114/23, 114/11, 114/10, 114/5, 114/6, 114/17, st. 159/1 v katastrálním území Přerov nad Labem (735035).

IV. Úplata

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna Příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí dle cenové nabídky:
 - bez DPH: 442.000,00 Kč
 - DPH 21%: 92.820,00 Kč
 - celkem vč. DPH: 534.820,00 Kč

K fakturovaným částkám bude připočteno DPH v souladu s platnými předpisy.

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků. Součástí sjednané odměny je rovněž závazek Příkazníka k případné Příkazcem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav dotýkajících se činnosti technického dozoru investora po celou dobu trvání záruční doby stavby.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Příkazník od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Příkazce uhradí odměnu po částech na základě měsíční fakturace po dobu realizace až do výše 90 % z celkové odměny za činnost TDI. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po vydání kolaudačního souhlasu. Fakturovaná cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení fakturačního dokladu Příkazci. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Příkazce. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
3. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy Příkazce,

- b) předmět smlouvy, tj. text „výkon technického dozoru investora pro Výstavbu mateřské školy a dětských skupin, dotovaného z Národního plánu obnovy, identifikační číslo (bude doplněno)“,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je Příkazník povinen o této skutečnosti informovat Příkazce),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je Příkazce oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že Příkazník je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není Příkazce v prodlení s placením daňového dokladu.
 5. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit.
 6. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu smlouvy, budou dohodnuty v dodatku této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen Příkazníkovi v souvislosti s plněním jeho činností poskytnout potřebnou součinnost, zejména přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil.
2. Písemně ustanovit zodpovědnou osobu, která bude partnerem pro komunikaci s Příkazníkem ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, a která bude zplnomocněna ve věcech výstavby plně reprezentovat Příkazce. Vyhradí-li si Příkazce určitý okruh pravomocí, ve kterých si nepřeje být touto zodpovědnou osobou (anebo řídicím týmem zastupován), budou tyto pravomoci Příkazcem písemně taxativně stanoveny anebo budou dodatečně v průběhu plnění této smlouvy Příkazcem Příkazníkovi písemně oznámeny.
3. Včas a bez zbytečných odkladů předávat Příkazníkovi veškeré podklady a dokumenty potřebné pro výkon činností dle této smlouvy (zejména stávající projektovou dokumentaci, informace o pozemcích, určených pro Výstavbu, zadání pro zpracovatele projektu, výsledky již provedených průzkumů a zaměření, situaci stávajících inženýrských sítí, informaci o eventuálních závazcích či břemenech atd.).
4. Příkazce zajistí v součinnosti s Příkazníkem zápis o rozsahu již provedených prací na rozestavěné stavbě. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil.
5. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
6. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž

potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

7. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi bez zbytečného odkladu pravomocná stavební povolení týkající se realizace stavby.
8. Příkazce je povinen vystavit včas Příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem Příkazce, písemně plnou moc.

VII. Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) Předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
 - b) Uplatňovat práva Příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
 - c) Při výkonu činnosti upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - d) Bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - e) Postupovat při výkonu činnosti s odbornou péčí.
 - f) Řídit se při výkonu činnosti pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - g) Bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
 - h) Veškeré faktury zhotovitele předkládat Příkazci do 5 pracovních dnů od jejich doručení s ověřením jejich věcné správnosti k likvidaci.
 - i) Poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - j) Dodržovat při výkonu činnosti závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
3. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen jeli to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů Příkazce odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo Příkazcem.
5. V případě, že Příkazník zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je Příkazník oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků.
6. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Příkazník povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Příkazce orgánem finanční kontroly.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Příkazník vykoná všechny sjednané činnosti v souladu se zákony, předpisy a normami, které se vážou k sjednané činnosti.
2. Příkazník poskytuje touto smlouvou záruku za jakost předmětu smlouvy v rozsahu 24 měsíců ode dne ukončení realizace zakázky.
3. Příkazník odpovídá za škodu, která Příkazci vznikne v důsledku vadného plnění Příkazníka, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy pro osoby vykonávající činnost technického dozoru investora a to v minimální výši 10.000.000,- Kč. Dojde-li na straně Příkazníka v průběhu plnění této smlouvy ke ztrátě pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem třetí osobě, je Příkazník povinen toto neprodleně obnovit. Porušení povinností Příkazníka dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IX. Sankční ujednání

1. Příkazci vzniká vůči Příkazníkovi nárok na smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) Při prodlení Příkazníka se splněním kterékoli povinnosti dle této smlouvy s dopadem na termín realizace stavby, a to ve výši 0,5 % z celkové Nabídkové ceny s DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) Při prodlení Příkazníka se splněním kterékoli povinnosti dle této smlouvy, která nemá vliv na termín realizace stavby, a to ve výši 0,25 % z celkové Nabídkové ceny s DPH za každý započatý den prodlení.
 - c) Při porušení povinnosti kontroly fakturačních dokladů ze strany Příkazníka, jejímž důsledkem bude fakturace neoprávněných položek ze strany zhotovitele díla, má Příkazce právo uplatnit vůči Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5% z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace, maximálně však do výše 20% celkové úplaty Příkazníka dle této smlouvy.
 - d) Nebude-li Příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a Příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Příkazník povinen Příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody způsobenou Příkazníkem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

2. V případě prodlení Příkazce se zaplacením faktur má Příkazník nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude doklad doručen povinné smluvní straně.

X. Ostatní ujednání

1. Právo odstoupení od smlouvy kromě taxativně uvedených titulů v Občanském zákoníku je:
na straně Příkazce:
 - při opakovaném závazném porušení plnění povinností Příkazníka uvedených v této smlouvě,
 - při opakovaném neplnění stanovených úkolů,na straně Příkazníka:
 - při nezaplacení Příkazcem oprávněné faktury po lhůtě splatnosti o více než 2 měsíce,pro obě strany:
 - výpovědní lhůta bez udání důvodu je 1 měsíc a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Příkazce stanoví svého zástupce, který bude jednat s Příkazníkem při výkonu činností dle této smlouvy a rovněž bude přejímat plnění Příkazníka dle této smlouvy.
3. Příkazce je povinen poskytnout Příkazníkovi veškeré informace a dostupnou dokumentaci nezbytnou pro řádné poskytnutí služby a další nezbytné podklady, jež si Příkazník vyžádá. Zároveň je Příkazce povinen vytvořit Příkazníkovi vhodné podmínky umožňující řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy, poskytnout Příkazníkovi nezbytnou součinnost a umožnit Příkazníkovi přístup na veškerá pracoviště Příkazce v rozsahu zabezpečujícím řádné poskytování služeb podle této smlouvy.
4. Veškeré informace, s nimiž smluvní strany přišly do styku v souvislosti s plněním svých závazků podle této smlouvy, jsou považovány za součást obchodního tajemství každé ze smluvních stran. Jejich poskytnutí třetím osobám či jejich využití pro vlastní podnikatelskou činnost je možné pouze s předchozím souhlasem druhé smluvní strany.
5. V případě, dojde-li na straně Příkazce v důsledku legislativních, organizačních či technologických změn k takové změně technických zařízení či jiných podmínek, které ovlivní rozsah činností Příkazníka v rámci jím poskytovaných služeb podle této smlouvy, zahájí obě smluvní strany jednání za účelem přizpůsobení smluvního vztahu, založeného touto smlouvou takto změněným podmínkám.
6. Příkazce současně informuje Příkazníka a Příkazník bere na vědomí, že úhrada ceny za výkon technického dozoru investora bude provedena s využitím prostředků, získaných ze zdrojů Národního plánu obnovy, podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Příkazník se zavazuje, že Příkazci nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy Příkazníkem vznikne Příkazci závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně

vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Příkazník znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

XI. Další povinnosti Příkazníka

1. Příkazník umožní příkazci a na základě jeho žádosti též poskytovateli dotace, Ministerstvu práce a sociálních věcí – dotace z Národního plánu obnovy, či jiným příslušným institucím (Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže aj.) ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit do 10-ti let po schválení závěrečné zprávy projektu.
2. Příkazník zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci, která se týká realizace této veřejné zakázky a smlouvy minimálně po dobu 10-ti let po ukončení projektu. Pokud datum nebude zřejmé v době vyhlášení veřejné zakázky, Příkazce Příkazníka o této skutečnosti bude informovat dodatečně.
4. Příkazník je povinen dodržovat pravidla příslušného dotačního programu Národního plánu obnovy, zejména uvádět na všech písemných výstupech loga programu.

XII. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, pokud nejsou touto smlouvou upravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník je povinen po dobu 10 let od ukončení plnění zakázky, minimálně však do roku 2028 uchovávat doklady související s plněním zakázky a poskytovat informace a dokumentaci oprávněným dotačním a kontrolním orgánům.
3. Příkazník bere na vědomí a potvrzuje, že technický dozor u výše specifikované stavby neprovádí dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.
4. Smlouva může být doplňována, upřesňována nebo měněna pouze písemnými dodatky. Návrhy dodatků jsou oprávněny podávat obě smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

.....
Příkazce

.....
Příkazník